

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.10.2016

№ 1291-п

Об утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан на 2017 – 2022 годы»

Во исполнение п. 3.1. статьи 184.1 Бюджетного кодекса РФ,  
Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017 – 2022 годы» (далее-Программа) (прилагается).

2. Финансово - бюджетной палате Сабинского муниципального района, при формировании бюджета Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), включить программу в перечень муниципальных программ, подлежащих финансированию за счет средств бюджета Сабинского муниципального района, и предусматривать выделение финансовых средств на реализацию Программы, исходя из возможностей доходной части бюджета Сабинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района А.М.Галиуллина.

Руководитель



Р.М.Гасимов

УТВЕРЖДЕН постановлением  
Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального  
района от 19.10. г. № 1291-п

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан на 2017 - 2022 годы».

Паспорт программы.

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017 – 2022 годы» (далее - Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района
Основной разработчик Программы	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.
Задачи Программы	1. Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и земельных участков Сабинского муниципального района РТ. 2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.
Сроки и этапы реализации Программы	2017 - 2022 годы
Объемы финансирования Программы с разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования Программы в 2017 – 2022 годах за счет средств бюджета Сабинского муниципального района Республики Татарстан составляет 8 765 177 рублей, согласно приложению №1, в том числе: в 2017 г. – 1 438 763,00 рублей; в 2018 г. – 1 453 906,00 рублей; в 2019 г. – 1 468 127,00 рублей; в 2020 г. – 1 468 127,00 рублей; в 2021 г. – 1 468 127,00 рублей. в 2022 г. – 1 468 127,00 рублей. Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района РТ о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).
Ожидаемые конечные результаты Программы	- пополнение доходной части местного бюджета; - рациональное администрирование неналоговых доходов; - оптимизация учета муниципального имущества; - повышение претензионно-исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков;

	-увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация посредством аукционных торгов).
--	--

## 1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении земельных участков принимаются решения о предоставлении земельных участков в аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, заключаются договора аренды, безвозмездного срочного пользования, купли-продажи, предусматривающие переход прав владения или пользования земельными участками. Особенности порядка заключения вышеуказанных договоров определяются Земельным кодексом Российской Федерации.

За истекший период 2016 года Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района предоставлено 269 земельных участков общей площадью 100,03 кв.метров, в том числе:

- в аренду 180 земельных участков общей площадью 89,19 га;
- в собственность 89 земельных участков общей площадью 10,84 га;

Из 180 земельных участков, предоставленных в аренду:

- 144 земельных участка общей площадью 34,58 га предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 6 земельных участка общей площадью 8,13 га предоставлены для иных целей (строительство автогаражей, склад, под объекты торговли в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- 30 земельных участков общей площадью 46,48 га предоставлен для сельскохозяйственного производства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

Из 89 земельных участков, предоставленных в собственность:

- 63 земельных участков общей площадью 8,63 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии п.п.6 п.2 ст.39.3, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 19 земельных участков общей площадью 1,48 га для иных целей (гаражи, объекты торговли) в соответствии п.п.6 п.2 ст.39.3, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 7 земельных участков общей площадью 0,7328 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 75 земельных участка общей площадью 7,5 га предоставлено в общую долевую собственность членам многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан.

Всего с начала действия статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан в Сабинском муниципальном районе многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставлено 636 земельных участка общей площадью 63,6 га.

## **2. Цели, задачи Программы**

Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Задачи Программы:

1. Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и земельных участков Сабинского муниципального района РТ.
2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.

## **3. Информация о бюджетных ассигнованиях**

Общий объем финансирования Программы в 2017 – 2022 годах за счет средств бюджета Сабинского муниципального района Республики Татарстан составляет 8 765 177 рублей, согласно приложению №1, в том числе:

в 2017 г. – 1 438 763,00 рублей;

в 2018 г. – 1 453 906,00 рублей;

в 2019 г. – 1 468 127,00 рублей;

в 2020 г. – 1 468 127,00 рублей;

в 2021 г. – 1 468 127,00 рублей.

в 2022 г. – 1 468 127,00 рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района РТ о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

#### **4. Описание основных ожидаемых конечных результатов Программы**

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит:

- пополнение доходной части местного бюджета;
- рациональное администрирование неналоговых доходов;
- оптимизация учета муниципального имущества;
- усиление претензионно–исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков;
- увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация имущества посредством аукционных торгов).



	района							
Услуги телефонной связи (абонентская и повременная плата (ежемесячный платеж) за местные, междугородние переговоры), сотовой связи, использование сети Интернет	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района	Муниципальный бюджет	174 600,00	29 100,00	29 100,00	29 100,00	29 100,00	29 100,00
Оплата электроэнергия	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района	Муниципальный бюджет	59 040,00	9 728,00	9 953,00	9 953,00	9 953,00	9 953,00
Оплата газоснабжения	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района	Муниципальный бюджет	68 356,00	11 264,00	11 523,00	11 523,00	11 523,00	11 523,00
Оплата водоснабжения	Палата имущественных и земельных отношений	Муниципальный бюджет						

	Сабинского муниципального района	1 867,00	300,00	307,00	315,00	315,00	315,00	315,00
<p>Содержание в чистоте помещений, дворов, зданий, иного имущества (озеленение, уборка и вывоз снега, мусора, отходов, утилизация мусора (ТБО), дератизация, дезинфекция, дезинсекция, газация, санитарно-гигиеническое обслуживание, мойка и чистка (химчистка) имущества (транспорт, помещений, окон, ковров, мебели, штор и т.д.), прачечные услуги, наирка полов)</p>	<p>Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района</p>	<p>57 000,00</p>	<p>9 500,00</p>	<p>9 500,00</p>	<p>9 500,00</p>	<p>9 500,00</p>	<p>9 500,00</p>	<p>9 500,00</p>
<p>Подписка и печатное издание</p>	<p>Палата имущественных и земельных отношений</p>							
		Муниципальный бюджет						



