



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2018

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 476

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда охраняемым
законом ценностям в области осуществления
деятельности по муниципальному земельному
и жилищному контролю
в Алексеевском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2019-2021 годы**

В соответствии со ст.8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, (утвержден протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформирование контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2)

постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области осуществления деятельности по муниципальному земельному и жилищному контролю Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2021 г.г. (Приложение 1).

2. Утвердить план – график публичных мероприятий (обсуждений) Программы на 2019 год (Приложение №2).

3. Палате имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района (Гайсин М.Р.), отделу инфраструктурного развития (Калимуллин Т.Р.) обеспечить исполнение утвержденной Программы.

4. Настоящее постановление разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Н.К.Кадыров

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
от 24.12.2018 № 476

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области осуществления деятельности по муниципальному земельному и жилищному контролю в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2021г.г.

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области осуществления деятельности по муниципальному земельному и жилищному контролю в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2021г.г.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- предотвращение рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям;- предупреждение нарушений обязательств требований (снижение числа нарушений обязательств требований) в подконтрольной сфере;- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемых законом ценностей, нарушению обязательных требований, определение способов устранения

	<p>или снижения рисков их возникновения; устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных; - повышение квалификации кадрового состава контрольно – надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.
Сроки и этапы реализации программы	2019-2021 гг.
Источники финансирования	Бюджет Алексеевского муниципального района
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно - надзорного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - развитие системы профилактических мероприятий; - внедрение различных способов профилактики; - уменьшение административной нагрузки на субъекты; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы. Муниципальный земельный контроль

Постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 01.03.2018 № 46 внесены изменения в административный регламент о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории района, где прописаны требования к порядку осуществления муниципального жилищного контроля.

Общая площадь земель Алексеевского муниципального района составляет 207,4 тыс. га, из них:

земли населенных пунктов - 6,6 тыс. га;
земли сельскохозяйственного назначения - 132,2 тыс. га (где 104,9 тыс. га занимает пашня);
земли водного фонда - 40,0 тыс. га;
земли лесного фонда - 24,8 тыс. га;
земли промышленности - 1,4 тыс. га;
земли особо охраняемых территорий и объектов - 2,4 тыс. га.

На территории района количество хозяйствующих субъектов составляет 323 единицы, индивидуальных предпринимателей 472 единицы.

Муниципальный жилищный контроль

Постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 27.07.2018 № 215 утвержден административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района, где прописаны требования к порядку осуществления муниципального жилищного контроля.

В районе функционирует ООО «Управляющая компания», 6 товариществ собственников жилья – «Набережная», «Октябрь», «Павелкина», «Советская», «Есенина», «Центральная». Муниципальное жилье, которое подлежит муниципальному контролю в разрезе ТСЖ: Набережная» - 9 домов, «Октябрь» - 7 домов, «Павелкина» - 12 домов, «Советская» - 13 домов, «Есенина» - 10 домов, «Центральная» - 9 домов. ООО «Управляющая компания» - 50 домов.

Количество ежегодных плановых проверок в среднем за год составляет 1 проверка.

При осуществлении планового контроля в качестве меры воздействия на нарушителей выдается предписание об устранении нарушений.

По результатам внеплановых проверок по заявлениям подконтрольных субъектов, выдаются письменные замечания для устранения выявленных нарушений в ходе получения услуги.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

Профилактика направлена на достижение следующих основных целей:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов;
- преобладание законопослушных подконтрольных субъектов.

Основные задачи для достижения указанных целей:

- выявление причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

№ п/п	индикатор	Показатели		
		2018	2019	2020
1	Доля плановых проверок, в ходе которых нарушений не выявлено	1	0	2
2	Доля внеплановых проверок, в ходе которых нарушений не выявлено	-	0	0
3	Количество профилактических материалов, размещенных в открытом доступе	1	0	2

Раздел 3. Программные мероприятия.

Задача: выявление причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований.

Мероприятия:

анализ и обобщение правоприменительной практики;

выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований; проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики.

Задача: повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

Мероприятия:

- регулярный мониторинг законодательства в части установления обязательных требований;

- мониторинг перечня нормативных правовых актов, регулирующих осуществление подконтрольной деятельности, поддержание в актуальном состоянии данного перечня на сайте района;

- разъяснительная работа относительно процедур контроля, в том числе размещение в открытых источниках описаний процессов проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- размещение на официальном сайте перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом надзора;
- информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием информационных технологий, в том числе:
 - ведение на сайте района информации по проведению муниципального контроля;
 - рассмотрение жалоб, полученных по «горячей линии»;
 - опубликование обзоров типовых нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения в сети Интернет;
- подготовка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований;
- подготовка комментариев об изменениях в законодательстве;
- проведение консультаций по разъяснению обязательных требований;
- повышение квалификации должностных лиц, осуществляющих контрольно-надзорную деятельность в подконтрольной сфере;
- поддержание системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения обязательных требований;
- регулярная подготовка и публикация на сайте района обобщения правоприменительной практики.

План – график профилактических мероприятий на 2019-2021гг.

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Краткое описание формы профилактическ ого мероприятия	Дата (периодич- ность) проведения профилактического мероприятия	Адресаты профилак- тического меро- прияття	Ожидаемые результаты проведенных профилак- тических меро- прияттий
1	Мероприятия по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на официальном сайте района и поддержание в актуальном состоянии перечня	Внесении изменений в законодательство Российской Федерации, которым установлены обязательные требования, после их официальных опубликований.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Повышение уровня компетентности подконтрольных субъектов
2	Обобщения результатов правоприменительной практики муниципального земельного контроля	Подготовка и размещение на официальном сайте района материалов по результатам правоприменительной практики муниципального контроля. Подготовка и проведение публичных	Раз в полугодие	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Повышение уровня компетентности подконтрольных субъектов

		обсуждений результатов правоприменительной практики				
3	Ведение раздела официального сайта района «Профилактика нарушений обязательных требований»	Подготовка и размещение материалов на официальном сайте района	Постоянно	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Повышение уровня компетентности подконтрольных субъектов	
4	Мероприятия по консультированию подконтрольных субъектов	Организация и проведение консультаций заявителей, посредством телефонной, почтовой, электронной связи	По мере необходимости	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Повышение уровня компетентности подконтрольных субъектов в области обязательных требований, процедуры, порядка условий предоставления услуги	
5	Повышение квалификации ответственных должностных района в области профилактики. Муниципального контроля	Мероприятия по самообразованию, обучение на курсах повышения квалификации, консультации	Постоянно	Ответственные должностные лица Алексеевского муниципального района	Повышение компетентности должностные лица Алексеевского муниципального района, эффективности и	

				результативности контроля
--	--	--	--	------------------------------

План мероприятий на 2019-2020 г.г.

1. Подготовка и размещение на официальном сайте Алексеевского муниципального района материалов по результатам правоприменительной практики лицензионного контроля.
2. Подготовка и проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики земельного и жилищного муниципального контроля Алексеевского муниципального района.
3. Подготовка материалов и размещение на официальном сайте в разделе «Профилактика нарушений обязательных требований».
4. Организация и проведение личных консультаций заявителей, посредством телефонной, почтовой, электронной связи.
5. Мероприятия по самообразованию, обучение на курсах повышения квалификации, консультации.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение

Программа реализуется отделом инфраструктурного развития, палатой имущественных и земельных отношений в количестве по 4 штатных единицы. Все сотрудники отдела и палаты имеют высшее образование. Общий стаж работы сотрудников составляет от 5 до 20 лет.

Рабочие места оборудованы персональными компьютерами, обеспечивающими доступ к сети Internet, электронной справочной правовой системой Консультант Плюс, и оснащенными инструментами работы с массивами информации, текстами, таблицами, презентациями, каналами коммуникации: MicrosoftOffice, Excel, Outlookи т.д.

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- повышений компетенций подконтрольных субъектов в области обязательных требований, процедуры, порядка, условий предоставления услуги районом, осуществления муниципального контроля;
- повышений компетенций должностных лиц Исполнительного комитета, эффективности и результативности муниципального контроля и количественные показатели:
- доля плановых проверок, в ходе которых нарушений не выявлено;
- доля внеплановых проверок, в ходе которых нарушений не выявлено;
- количество размещаемых на официальном сайте района профилактических материалов.

Качественными показателями оцениваются социальные последствия просветительской работы в области профилактики среди предпринимателей и должностных лиц района в области контролируемой деятельности.

Количественные показатели рассчитываются ежегодно, в январе года, следующего за отчетным.

Показатель «Доля плановых проверок, в ходе которых нарушений не выявлено» рассчитывается как отношение количества плановых проверок, которыми нарушений не выявлено, к общему количеству плановых проверок текущего года, в процентах. К плановым проверкам относятся и внеплановые проверки по исполнению предписаний, выданных по итогам проведения плановых проверок.

Показатель «Доля внеплановых проверок, в ходе которых нарушений не выявлено» рассчитывается как отношение количества внеплановых проверок, которыми нарушений не выявлено, к общему количеству внеплановых проверок текущего года, в процентах. К внеплановым проверкам относятся проверки, проводимые на основании заявлений заинтересованных лиц.

Показатель «Количество профилактических материалов, размещенных в открытом доступе». Количество

размещенных на сайте района, других источниках информации для предпринимателей профилактических материалов в 2018 году принимается за базовый показатель 1. Показатель за 2019 (2020) год рассчитывается как отношение количества размещенных материалов в 2019 (2020) году к количеству таких материалов в 2018 (2019) года.

Исходя из вышеуказанных качественных и количественных показателей подводятся итоги профилактической работы за год, определяются проблемные места ее реализации и направления ее совершенствования, а при необходимости - доработки, корректировки.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
от 24.12.2018 № 476

План - график публичных мероприятий (обсуждений) Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области осуществления деятельности по муниципальному и жилищному контролю Алексеевского муниципального района на 2019 год

№	Месяца	Ответственный ФИО
1	Июль 2019 года	Васильев А.Д., Гайсин М.Р., Калимуллин Т.Р.
2	Декабрь 2019 года	Васильев А.Д., Гайсин М.Р., Калимуллин Т.Р.