

**Совет Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского  
муниципального района Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

№ 33

от 30 «ноября» 2018г.

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района решил:

**1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Совета Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района**

**2. Установить налоговые ставки в размере:**

1) 0,1 процента в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

«гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машиноместа по выбору налогоплательщика.»;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир; части квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов; части жилых домов;

квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

7) Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета».

### **3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:**

1. налогоплательщиков, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;
2. детей налогоплательщиков, указанных в пункте 1 настоящего пункта.

### **4. Признать утратившими силу:**

Решение Совета Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 08 мая 2015 года № 15 «О налогах на имущество физических лиц»; Решение Совета Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 13 октября 2015 года №4 «О внесении изменений в решение Совета Верхнеколчуринского сельского поселения №15 от 08 мая 2015 года «О налоге на имущество физических лиц», Решение Совета Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 31 мая 2018 года №14 «О внесении изменений в решение Совета Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 08 мая 2015 года № 15 «О налогах на имущество физических лиц»; Решение Совета Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2018 года №22 «О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 31 мая 2018 года №14 «О внесении изменений в решение Совета Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 08 мая 2015 года № 15 «О налогах на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Верхнеколчуринского сельского поселения  
Алькеевского муниципального района



Е.В. Краснова