

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

13.12.2018

г.Лениногорск

КАРАР

№ 173

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан», Уставом муниципального образования город Лениногорск, Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 20.08.2018г., Совет муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (Прилагаются к настоящему решению).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района в сети Интернет по адресу: <http://leninogorsk.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
город Лениногорск,
мэр города Лениногорска



Р.Г. Хусаинов



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет муниципального
образования «Лениногорский муниципальный район»
Республики Татарстан

Муниципальный контракт № 51-1
от 10 сентября 2018 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования
город Лениногорск

**Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан**

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Муниципальный контракт № 51-1
от 10 сентября 2018 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования
город Лениногорск**

**Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан**

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	7
1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.....	10
1.3. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.....	12
1.4. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения	12
1.5. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи.....	13
1.6. Объекты местного значения городского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	13
1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры, массового отдыха и организации досуга	14
1.8. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	15
1.9. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	16
1.10. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения	17
1.11. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг в городском поселении.....	17
1.12. Объекты местного значения городского поселения в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
1.13. Объекты местного значения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения	18
1.14. Объекты местного значения городского поселения в области производства (промышленного и сельскохозяйственного).....	19
1.15. Иные объекты местного значения городского поселения, связанные с решением вопросов местного значения городского поселения	20
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ21

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования город Лениногорск, влияющих на установление расчетных показателей	21
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Лениногорск.....	21
2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	22
2.1.3. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	22
2.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	24
2.3. Объекты местного значения городского поселения в области в области автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта	25
2.4. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.....	26
2.5. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения	27
2.6. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи.....	27
2.7. Объекты местного значения городского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	28
2.8. Объекты местного значения городского поселения в области культуры, массового отдыха и организации досуга	29
2.9. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	31
2.10. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	32
2.11. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения	33
2.12. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг в городском поселении.....	33
2.13. Объекты местного значения городского поселения в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34
2.14. Объекты местного значения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения	34
2.15. Объекты местного значения городского поселения в области производства (промышленного и сельскохозяйственного).....	34

2.16. Иные объекты местного значения городского поселения, связанные с решением вопросов местного значения городского поселения	35
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	36
3.1. Правила применения расчетных показателей	36
3.2. Область применения расчетных показателей	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	38
<i>Федеральные законы</i>	<i>38</i>
<i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i>	<i>38</i>
<i>Нормативные акты Республики Татарстан</i>	<i>38</i>
<i>Нормативные акты муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан</i>	<i>39</i>
<i>Своды правил по проектированию и строительству (СП)</i>	<i>39</i>
<i>Иные документы</i>	<i>39</i>
<i>Интернет-источники</i>	<i>39</i>
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	40

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее также МО г. Лениногорск) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 51-1 от 10 сентября 2018 г., заключенным с Исполнительным комитетом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

МНГП муниципального образования город Лениногорск разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП МО г. Лениногорск подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Лениногорск включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск.

МНГП МО г. Лениногорск разработаны в соответствии с законодательством РФ и Республики Татарстан, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (Приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в Приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Объекты электро-снабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [1]	без стационарных электроплит	2300			
			со стационарными электроплитами	2880			
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч [2]	без стационарных электроплит	5350			
			со стационарными электроплитами	5550			
			без стационарных электроплит	4100			
			со стационарными электроплитами	4400			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется						
Объекты газоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека [5]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120			
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300			
			при отсутствии горячего водоснабжения	180			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты тепло-снабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный уровень годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию	для малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов, гостиниц, общежитий [7]				
			отапливаемая площадь домов, м ²	этажность здания			
				1	2	3	4
			60 и менее	42,0	-	-	-
			100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,3	36,1	-			

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя											
			250		27,8		29,2		30,6		-			
		здания, отнесенный к градусо-суткам отопительного периода Вт·ч/(м ² ·°С сут.)	400		-		25,0		26,4-31,0		32,3			
			600		-		23,2-30,0		22,6-28,5		28,7			
			1000		-		22,0-28,7		21,0-27,0		26,4			
			1500 и более		-		-		25,9		25,2			
			для многоквартирных жилых и отдельных общественных зданий [9]											
			типы зданий		этажность здания									
					1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше		
			жилые, гостиницы, общежития		по таблице для малоэтажных домов			23,6	22,2	21,1	20,0	19,4		
			поликлиники, лечебные и образовательные организации с 1,5-сменным режимом работы		33,8	32,8	31,8	30,8	29,3	28,3	27,7	26,9		
			лечебные, дошкольные учреждения, хосписы с круглосуточным режимом работы, детские сады и ясли		37,8	36,8	35,8	34,8	33,4	32,4	31,8	31,0		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется												
Объекты водоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн				125							
			то же с ванными и местными водонагревателями				160							
			то же с централизованным горячим водоснабжением				230							
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется												
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. [11]	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн				122,5							
			то же с ванными и местными водонагревателями				156,8							
			то же с централизованным го-				225,4							

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			рячим водоснабжением
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
2. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.
3. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.
4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий и индивидуальных жилых домов сельских поселений рекомендуется определять по таблицам 5 и 6 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
5. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).
6. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1500 м² значения базового уровня должны определяться по линейной интерполяции.
7. Под отапливаемой площадью многоквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12°С, для блокированных домов - площадь помещений квартиры одного блока также с расчетной температурой выше 12°С, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой - сумма площадей квартир без летних помещений.
8. В домах в два и три этажа после черты площадью 1500 м² и более и в четырехэтажных домах – приводятся данные для многоквартирных домов, остальные показатели для многоквартирных отдельно стоящих или блокированных домов.
9. Для иных общественных зданий базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции определяется в соответствии с таблицей 10 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
10. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
11. Показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей рекомендуется принимать по таблице 2 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.

1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах, км/км ²	3,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Уровень автомобилизации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах, км/км ²	легковые автомобили в частной собственности	396
			легковые автомобили ведомственной принадлежности	8
		таксомоторный парк	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты для постоянного хранения транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для постоянного хранения, % от расчетного числа транспортных средств	90	
			Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 100 м ² общей площади квартир	Тип жилого дома по уровню комфорта
	Высококомфортный	2,9		
	Комфортный	2,6		
	Массовый	1,9		
	Социальный	1,4		
Специализированный	0,8			
	Удельный показатель территории, требуемой для сооружений постоянного хранения транспортных средств на расчетный срок до 2025 года, м ² /чел.	12		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	от мест жительства автовладельцев	300-800	
		на территориях коттеджной застройки	200	
		для жителей кварталов с сохраняемой застройкой	1500	
Объекты для временного хранения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для временного хранения, % от расчетного пар-	всего	70
			в жилых районах	25
			в производственных зонах	25

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
транспортных средств		ка индивидуальных легковых автомобилей [5]	в общественно-деловых зонах	5
			в зонах массового кратковременного отдыха	15
		Количество мест для временного хранения для транспорта инвалидов, % от общего числа мест на автостоянке	10	
		Количество мест для временного хранения для транспорта инвалидов, ед.	1	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	до входов в жилые здания	100
			до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов в парки, на выставку и стадионы	400
		Пешеходная доступность для стоянки транспорта инвалидов от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м	до входов в жилые здания	100
			для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда	50

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части города Лениногорск принимается на 20-30% выше, чем в среднем по населенному пункту.
3. Сеть улиц и дорог города Лениногорск следует проектировать с учетом требований раздела 5.2 «Транспортная инфраструктура» РНГП Республики Татарстан (подраздел «Сеть улиц и дорог городских населенных пунктов»).
4. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств на территории города Лениногорск следует проектировать с учетом требований раздела 5.2 «Транспортная инфраструктура» РНГП Республики Татарстан (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств»).
5. Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях следует принимать по таблице 64 РНГП Республики Татарстан.

1.3. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² площади жилых помещений на человека	до 2025 года	21,9
	с 2025 года		25,4	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

1.4. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети пассажирского общественного транспорта, км/км ² [1]	2,5	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенном пункте, м
	в общегородском центре от объектов массового посещения	250		
	в производственной и коммунально-складской зоне от проходных	400		
	в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800		
	от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Примечания:

1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях городского поселения необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.
2. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать равной 400-600 метров, в пределах центрального ядра города Лениногорск – 300 метров.
3. Сеть общественного пассажирского транспорта в городском поселении следует проектировать с учетом требований раздела 5.2 «Транспортная инфраструктура» РНПП Республики Татарстан (подраздел «Сеть общественного пассажирского транспорта»).

1.5. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на городское поселение, ед.	1	
		Транспортная доступность, мин.	30	
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30	
Отделения связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городское поселение, ед. на 9-25 тыс. жителей	1	
		Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800

1.6. Объекты местного значения городского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40 (8) [1]	
		Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	ность, м	при малоэтажной застройке	800
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего	348,5
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	180
	Количество торговых объектов, ед.	135		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского населенного пункта при многоэтажной застройке	500
			для городского населенного пункта при малоэтажной застройке	800
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2) [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского населенного пункта при многоэтажной застройке	500
			для городского населенного пункта при малоэтажной застройке	800
Примечания:				
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
2. Объекты бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры, массового отдыха и организации досуга

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры, массового отдыха и организации досуга

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на, ед. на 10 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 25 тыс. чел.	1
		Количество мест на 1000 чел. [1]	30

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинотеатр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городское поселение, ед.	1
		Количество мест на 1000 чел. [1]	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городское поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1000 чел.	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Ганцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	3,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

1.8. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды, м ² на 1000 чел.	75
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м ² на 1000 чел.	1950

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов, м	1500	
		Транспортная доступность, мин.	30	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала, м ² на 1000 чел.	всего, в том числе:	350
			спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800

Примечание:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы: территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.

1.9. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сбора ТКО (места накопления отходов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечания:

1. При градостроительном проектировании применяются нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные Кабинетом Министров Республики Татарстан.
2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора.
3. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению твердых коммунальных отходов в периоды наибольшего их образования.
4. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечива-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Ющие маневрирование мусоровывозящих машин.			

1.10. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	всего, в том числе	13
			общегородские	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	для городских парков	20
			для парков жилых районов	15
Площадки различного функционального назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10	
			Площадь, м ² на чел.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
			для отдыха взрослого населения	0,1
			для занятий физкультурой	2,0
			для хозяйственных целей	0,01
			для выгула собак	0,2
			для стоянки автомашин	0,8
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность

1.11. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг в городском поселении

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг в городском поселении

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	

Примечание:

1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

1.12. Объекты местного значения городского поселения в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований раздела 7 РНГП Республики Татарстан «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.13. Объекты местного значения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Курортные гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городское поселение, ед.	По заданию на проектирование
		Площадь земельного участка, м ² на 1 место	65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.14. Объекты местного значения городского поселения в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Таблица 1.13

Объекты местного значения городского поселения в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия промышленности [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки, %	нефтеперерабатывающая промышленность	46
			мебельное производство	53
			швейное производство	55
			производство хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут.	35
			производство по переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену	43
			производство сыра	37
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сельскохозяйственные предприятия [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий, %	комбикормовые	27
			фермерские (крестьянские) хозяйства по производству молока	40
	фермерские (крестьянские) хозяйства по доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Общетоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	77
			непродовольственных товаров	217
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливается			
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27
			фруктохранилища	17
			овощехранилища	54
			картофелехранилища	57
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливается		

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
----------------------------------	----------------------------------	--	---------------------------------------

Примечания:

1. Для промышленных предприятий других отраслей (других видов производств) минимальную плотность застройки следует принимать в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 и таблицей 1 Приложения 5 РНГП Республики Татарстан.
2. Для сельскохозяйственных предприятий других видов производств минимальную плотность застройки следует принимать в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011 и таблицей 2 Приложения 5 РНГП Республики Татарстан.

1.15. Иные объекты местного значения городского поселения, связанные с решением вопросов местного значения городского поселения

Таблица 1.14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городское поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования город Лениногорск, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО г. Лениногорск необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования город Лениногорск, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Лениногорск

Муниципальное образование город Лениногорск – городское поселение в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан Российской Федерации.

Административный центр – город Лениногорск.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 34-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (ред. от 30.12.2014).

Муниципальное образование город Лениногорск включает в себя 1 населенный пункт: город Лениногорск.

Характеристика муниципального образования город Лениногорск представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика муниципального образования город Лениногорск (по данным статистики на 01.01.2018)

Городское поселение	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км ²	Плотность населения, чел./км ²
Муниципальное образование город Лениногорск	город Лениногорск	1	62531	30,5	2050,2

По состоянию на 1 января 2018 года численность населения муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района составляла по данным статистики 62531 человек. Все население муниципального образования является городским.

Динамика численности населения муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района в 2012-2018 гг. представлена на рисунке 2.1.

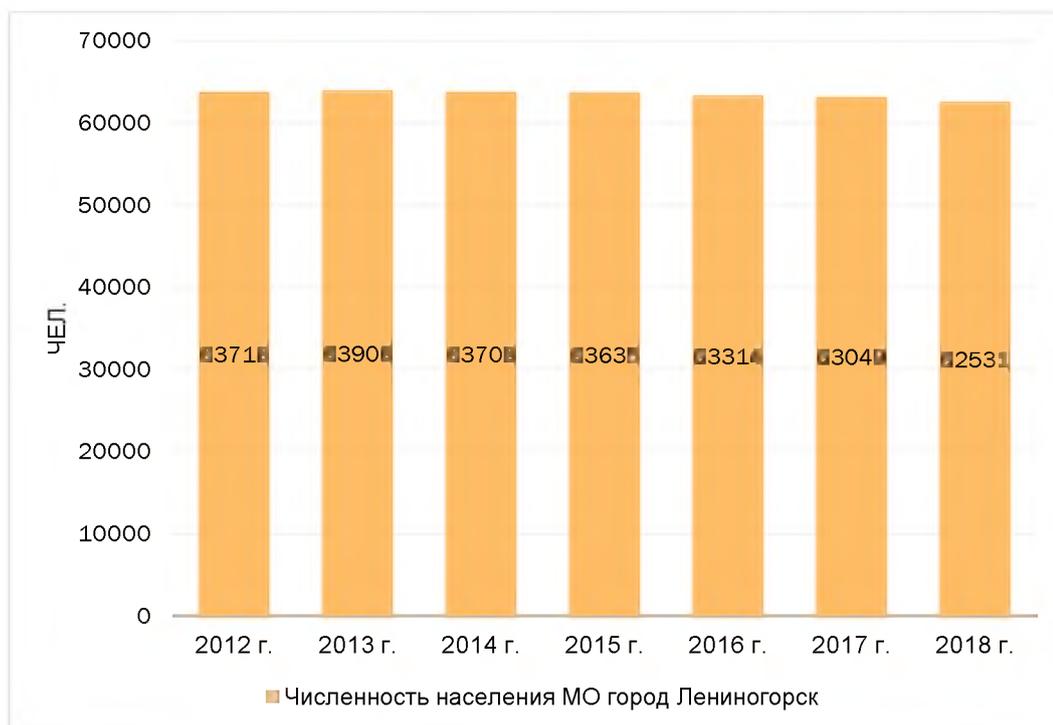


Рисунок 2.1 *Динамика численности населения муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района в 2012-2018 годах (данные на начало года)*

Численность населения МО г. Лениногорск характеризуется снижением. За период 2012-2018 годов численность населения городского поселения уменьшилась на 1185 чел. (на 1,9%).

2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП МО г. Лениногорск необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей городского поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории МО г. Лениногорск Лениногорского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта.

Город Лениногорск согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относится к **средним** городам.

2.1.3. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градострои-

тельного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения городского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19.2 Закона РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 14.05.2018), Устава муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, установленный ст. 19.2 Закона РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 14.05.2018), который включает:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;
- 3) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;
- 4) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- 5) объекты информатизации и связи;
- 6) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) объекты культуры, массового отдыха и организации досуга;
- 8) объекты физической культуры и массового спорта;
- 9) объекты сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов;
- 10) объекты благоустройства, озеленения территории поселения;
- 11) объекты оказания ритуальных услуг в поселении;
- 12) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 13) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- 14) объекты производственного назначения, в том числе сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития поселения;
- 15) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;
- 16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения определялись в соответствии с Уставом муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района.

2.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электро-снабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газо-снабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32) и п. 5.3.93 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты тепло-снабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 8 и 9 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водо-снабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 1 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоот-ведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и п. 5.3.26 РНГП Республики Татарстан (коэффициент 0,98)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Объекты местного значения городского поселения в области в области автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети 3,5 км/км ² для города Лениногорск как для среднего городского населенного пункта в соответствии с п. 5.2.84 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Уровень автомобилизации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 год) принят в соответствии с п. 5.2.210 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты для постоянного хранения транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с п. 5.2.208 РНГП Республики Татарстан. Количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей принято в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта в соответствии с таблицей 61 РНГП Республики Татарстан. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, принят 12 м ² на человека на расчетный срок до 2025 года в соответствии с п. 5.2.212 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов для постоянного хранения транспортных средств принята в соответствии с п. 5.2.211 РНГП Республики Татарстан. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома в соответствии с п. 5.2.219 РНГП Республики Татарстан.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты для временного хранения транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в соответствии с п. 5.2.237 РНГП Республики Татарстан из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: в жилых районах – для 25%; в производственных зонах – для 25%; в общегородских центрах (общественно-деловых зонах) – для 5%; в зонах массового кратковременного отдыха - для 15%. В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» при проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей принята в соответствии с п. 5.2.246 РНГП Республики Татарстан.

2.4. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в городском населенном пункте принята по таблице 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.5. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропо-токов. Минимальное значение показателя принято 2,5 км/км ² в соответствии с п. 5.2.163 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно п. 5.2.165 РНГП Республики Татарстан. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.6. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 точка на городское поселение принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Отделения связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизни

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		недеятельности населения функции. 1 отделение связи на 9-25 тыс. чел. в городском поселении принято в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицами 26 и 29 РНГП Республики Татарстан.

2.7. Объекты местного значения городского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке и 800 м при малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблицей 26 РНГП Республики Татарстан.
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов, утвержденными приказом Минпромторга РТ от 07.10.2016 № 259-ОД – показатель для Лениногорского муниципального района (348,5 м ² на 1000 жителей). Минимальная площадь торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² на 1000 жителей; торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 180 м ² на 1000 жителей приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан. Минимальное количество торговых объектов в муниципальном образовании город Лениногорск в размере 135 ед. принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов, утвержденными приказом Минпромторга РТ от 07.10.2016 № 259-ОД.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке и 800 м при малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблицей 26 РНГП Республики Татарстан.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан, таблицей 25 РНГП Республики Татарстан
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке и 800 м при малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблицей 26 РНГП Республики Татарстан.

2.8. Объекты местного значения городского поселения в области культуры, массового отдыха и организации досуга

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры, массового отдыха и организации досуга

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на 10 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 1 объекта на 25 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для городских поселений с численностью от 25 до 100 тыс. чел.)</p> <p>30 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято Приложению к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для городских поселений с численностью от 60000 до 69999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Кинотеатр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p>25 мест на 1000 жителей принято согласно таблице 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>1 объект на поселение с численностью более 30 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с п. 4.5.14 РНГП Республики Татарстан.
Помещения для культурно-массовой и воспитательной	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	50 м ² площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
работы, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	3,5 места на 1000 чел. принято согласно таблице 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.9. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 75 м ² площади зеркала воды на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин. как физкультурно-спортивных сооружений городского значения принята в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений 1950 м ² на 1 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов принята 1500 м согласно таблицей 26 РНГП Республики Татарстан. Транспортная доступность 30 мин. как физкультурно-спортивных сооружений городского значения принята в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала в 350 м ² на 1000 чел. (в том числе спортивно-тренажерного зала повседневного обслуживания 80 м ²) принята в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицами 26 и 29 РНГП Республики Татарстан.

2.10. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты сбора ТКО (места накопления отходов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарную очистку территорий населенного пункта следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления. В соответствии с п. 5.3.66 РНГП Республики Татарстан в жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению твердых коммунальных отходов в периоды наибольшего их образования.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», п. 5.3.66 РНГП Республики Татарстан.

2.11. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 9.2, таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для г. Лениногорск (средний город) 13 м ² на чел., в том числе 7 м ² на чел. для общегородских территорий и 6 м ² на чел. для жилых районов.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная доступность принята в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и п. 4.5.14 РНГП Республики Татарстан.
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Удельный размер площадок различного функционального назначения принят в соответствии с таблицей 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.12. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг в городском поселении

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг в городском поселении

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.9 РНГП Республики Татарстан (0,24 га на 1000 жителей)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.13. Объекты местного значения городского поселения в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов МО город Лениногорск следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований раздела 7 РНГП Республики Татарстан «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.14. Объекты местного значения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Курортные гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование. Размер земельного участка не менее 65 м ² на 1 место принят в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.15. Объекты местного значения городского поселения в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия промышленности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки приведена для основных промышленных предприятий города Лениногорск, принята в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*» и таблицей 1 Приложения 5 РНГП Республики Татарстан.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сельскохозяйственные предприятия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий принята в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Общетоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов принята в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и таблицей 14 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов принята в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и таблицей 15 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.16. Иные объекты местного значения городского поселения, связанные с решением вопросов местного значения городского поселения

Таблица 2.15

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Правила применения расчетных показателей

Настоящие МНГП МО г. Лениногорск устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

В процессе подготовки генерального плана МО г. Лениногорск необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО г. Лениногорск следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО г. Лениногорск (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана МО г. Лениногорск, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО г. Лениногорск имеют приоритет перед РНГП Республики Татарстан в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Лениногорск выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Лениногорск, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Татарстан.

МНГП МО г. Лениногорск имеют приоритет перед РНГП Республики Татарстан в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Лениногорск ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Лениногорск, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Татарстан.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района распространяется на всю территорию МО г. Лениногорск; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП МО г. Лениногорск, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Республики Татарстан

7. Закон РТ от 31.01.2005 № 34-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (ред. от 30.12.2014).
8. Закон РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 14.05.2018).
9. Постановление КМ РТ от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (ред. от 04.04.2018).
10. Постановление КМ РТ от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
11. Приказ Минпромторга РТ от 07.10.2016 № 259-ОД «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов».

*Нормативные акты муниципального образования город Лениногорск Лениногорского
муниципального района Республики Татарстан*

12. Решение Совета муниципального образования город Лениногорск от 07.12.2016 №84 «О принятии Устава муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции» (в ред. от 04.07.2018).

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

13. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
14. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
15. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
16. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
18. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

19. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

21. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
22. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
23. Официальный сайт администрации Лениногорского муниципального района Республики Татарстан – <http://leninogorsk.tatarstan.ru>.
24. Официальный сайт Правительства Республики Татарстан <http://prav.tatarstan.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
Лениногорский район	Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП МО г. Лениногорск	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Республики Татарстан	Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан
ст.	статья

<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
ед.	единиц
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год
ккал/год м ³	килокалорий на квадратный метр
км	километр
км/км ²	километров на квадратный километр
км ²	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
м ³	кубический метр
м ³ /сут.	кубических метров в сутки

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Лениногорск
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
МДж/м ³	мегаджоуль на кубический метр
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км ²	человек на квадратный километр