

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ  
КАРАР

19 декабря 2018 г.

№297

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Осиновского сельского поселения решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 16 июня 2014 года № 188 «О Правилах благоустройства территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 08 декабря 2017 года №187 «О внесении изменений в решение Совета Осиновского сельского поселения № 188 от 16 июня 2014 года «О Правилах благоустройства территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 02 августа 2018 года №258 «О внесении изменений в решение Совета Осиновского сельского поселения № 188 от 16 июня 2014 года «О Правилах благоустройства территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на информационных стендах Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района по адресам: с.Осиново (рядом с административным зданием поселения), в с.Осиново

по ул.Светлая, по ул.Юбилейная, в с.Ремплер по ул.Пионерская, в с.Новая Тура по ул.Кооперативная, в п.Новониколаевский по ул.Центральная.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава Осиновского сельского поселения,  
председатель Совета

А.Ю. Салимов

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОСИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), устанавливают порядок и требования по содержанию и уборке территорий муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное образование), в том числе по сезонам года, порядок содержания зеленых насаждений, малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг, элементов благоустройства, определяют порядок выполнения работ по ремонту и окраске фасадов зданий, порядок сбора и вывоза твердых бытовых отходов, эксплуатации дорог, освещения территории, содержание мест захоронения и погребения, доступности среды территории, праздничного оформления территории, в целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания, а также предусматривают ответственность за нарушение настоящих Правил.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования, обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами, являющимися пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования и все расположенные на ней здания (включая жилые дома), строения, инженерные коммуникации и сооружения (далее - здания, сооружения).

1.3. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», иными федеральными законами и законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №613 от 27.12.2011, Уставом муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, иными муниципальными правовыми актами Осиновского сельского поселения и настоящими Правилами.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

К мероприятиям по благоустройству относятся:

- проведение работ по ремонту, проектированию, отделке и цветовой оформление фасадов зданий, строений, сооружений, улиц, площадей, тротуаров, а также их наружного искусственного освещения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- функционально-обоснованное размещение временных объектов;
- праздничное оформление муниципального образования;
- озеленение территории муниципального образования;
- организация сбора, накопления, хранения, вывоза, транспортировки коммунальных и других отходов и пр.;
- содержание, эксплуатация автомобильных дорог местного значения (далее - автомобильные дороги);
- размещение, строительство, содержание, эксплуатация инженерных, коммуникационных сетей, зданий, строений, сооружений, технических конструкций и элементов, в том числе водоснабжения, канализации, энергоснабжения, теплоснабжения и др.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, в том числе:

- фасады домов, зданий, строений и сооружений, а также порталы арочных проездов, кровли, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные группы, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, дополнительное оборудование фасадов, придомовые территории;
- ограждения (заборы), ограды, ворота;
- предметы праздничного оформления;
- некапитальные нестационарные сооружения, временные объекты, конструкции;
- пешеходные коммуникации;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- детские, спортивные площадки и пр.;
- строительные площадки, объекты ремонта, реконструкции и другие;

- контейнерные площадки, места хранения, накопления отходов;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального образования;
- элементы освещения (наружное искусственное освещение);
- средства, элементы размещения наружной информации и рекламные конструкции;
- элементы объектов капитального строительства;
- малые архитектурные формы;
- элементы озеленения;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (отдельно расположенные объекты уличного оборудования, останочные пункты, телефонные будки, объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие подобные сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и мусоросборники);
- водные устройства;
- элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- покрытия;
- и другие.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

- земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки, индивидуальной жилой застройки, эксплуатации и обслуживания зданий, строений, сооружений, предоставленных для строительства, а также земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, спорта, культуры, искусства и культга, гаражных, садоводческих и другие;
- площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, сады, парки, лесопарки, пляжи; детские, спортивные и спортивно - игровые площадки и другие подобные объекты;
- земли особо охраняемых природных территорий и земли историкокультурного значения;
- места погребения;
- зеленые насаждения, территории занятые зелеными насаждениями;
- искусственные дорожные сооружения;
- территории и капитальные сооружения станций вокзалов всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания транспортных средств, объекты дорожного сервиса;
- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения, строения, лодочные станции и пр.;
- места, оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления и др.;
- объекты благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, в том числе для их захоронения, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники, а также соответствующие санитарно-защитные зоны.

**Объекты нормирования благоустройства территории** - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Закрепленная для содержания и уборки территория- территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков, договорами аренды или другими соглашениями, постановлениями и пр.

**Озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** - скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

**Озелененные территории ограниченного пользования** - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений;

**Озелененные территории специального назначения** - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

**Хозяйственная площадка** - размещенная в жилой зоне площадка для сушки белья, площадки для мусоросборников, площадка для чистки ковров и сушки домашних вещей;

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

**Газон** – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

**Твердые бытовые отходы (ТБО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах

**График вывоза ТБО** - составная часть договора на вывоз ТБО с указанием места (адреса), объема ТБО и времени вывоза.

**Срыв графика вывоза ТБО** - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО сроком более 2 часов.

**Контейнерная площадка** - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров .

**Контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов .

**Бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов .

**Отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с требованиями закона

**Сортировка отходов** - разделение и (или) смешение отходов производства и потребления согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие.

**Сбор ТБО (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ - мероприятия по складированию КГМ на территории контейнерной площадки (при отсутствии бункера-накопителя) либо загрузка дворниками или рабочими комплексной уборки бункеров-накопителей собранным с территории КГМ.

**Вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Договор на вывоз ТБО (КГМ)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ).

**График вывоза ТБО** - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТБО (КГМ) и времени вывоза;

**Навал мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубический метр.

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

**Утилизация отходов** - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация) .

**Обезвреживание отходов** - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

**Домовладение** - индивидуальный жилой дом с прилегающим к нему земельным участком.

**Паспорт строительного объекта** - информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, установленный на строительном объекте.

**Правообладателями земельных участков** (далее – правообладатели) считаются любые юридические и физические лица независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности, получившие земельный участок в собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное срочное пользование, пожизненно наследуемое владение, аренду, субаренду в установленном порядке, независимо от цели его использования.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации (пункт 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Закрепленная территория** – участок местности, закрепленный в установленном настоящими Правилами порядке за юридическим или физическим лицом, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности для содержания и санитарной очистки.

Закрепленная территория состоит:

- для правообладателей – из территории землепользования и прилегающей территории;

- для владельцев и арендаторов зданий и сооружений либо их части, а также помещений в них – из прилегающей территории.

**Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании, в том числе проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории размещаются детские площадки, места для отдыха, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

**Детская площадка** – площадка обустроенная в полном объеме в соответствии с требованием ГОСТ Р 53102-2008 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»

**Санитарная уборка территории** – комплекс мероприятий, включающий в себя:

- регулярную, своевременную уборку закрепленной и прилегающей территории;
- сбор и вывоз мусора, твердых, жидких и пищевых отходов производства и потребления;
- своевременная уборка и очистка от снега и наледи;
- поддержание в чистоте зданий, строений, сооружений и малых архитектурных форм.

**Содержание зданий, сооружений** – комплекс планово-предупредительных мероприятий, проводимых с объектами или на объектах содержания с целью:

- поддержания исправного состояния;
- предупреждения преждевременного износа, старения, разрушения, гибели;
- увеличения срока эксплуатации, службы;
- устранения повреждений, поломок, изъянов, неисправностей и выявленных недостатков;
- восстановления и улучшения внешнего вида, в соответствии с выданными техническими условиями или предписаниями в установленном порядке.

**Объектами содержания и санитарной очистки являются:**

- проезжая часть и пешеходные тротуары проспектов, улиц и переулков, перекрестков;
- площади, мосты, путепроводы, лестницы, переходы;
- парки, лесопарки, скверы, сады, аллеи, газоны, деревья, кустарники;
- спортивные и детские площадки, площадки (места) аттракционов, стадионы, летние эстрадные площадки, пляжи, туалеты, вокзалы, лодочные и спасательные станции;
- фасады, стены зданий и сооружений, заборы, ограды, ворота;
- строительные площадки;
- малые архитектурные формы и конструкции (беседки, теневые навесы, перголы, цветочницы, клумбы, скамейки, фонтаны, урны, рекламные стенды, декоративные и плескательные бассейны, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта);
- объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения, насосные станции, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для подачи горячей и холодной воды, газа, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, приемники и смотровые колодцы ливневой и общесплавной канализации, водоотводные (дренажные) канавы и желоба, столбы (опоры) уличного освещения, контейнеры для сбора ТБ отходов и площадки для их установки и др.);
- произведения монументально-декоративного искусства, памятники, объекты, представляющие историческую и архитектурную ценность;
- водоисточники, родники и водные объекты;
- образование зон санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (арт. скважины, благоустройство и ремонт каптажей, родников и колодцев);
- кладбища;
- рынки, магазины, торговые павильоны, киоски, палатки, лотки;
- посадочные площадки общественного транспорта;
- жилые дома, административные и промышленные здания;
- объекты торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения;
- индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки, а также территорий гаражно-строительных кооперативов и массового скопления гаражей, коллективных и платных автостоянок;
- садовые, дачные, огороднические объединения.

Ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий (далее - ответственные лица) - физические лица и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином вещном праве земельные участки, здания, строения, сооружения и искусственные сооружения, подземные инженерные коммуникации, а также физические лица и юридические лица, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами.

**Ответственные лица** – юридические, должностные и физические лица, за которыми в соответствии с настоящими Правилами закрепляется территория для содержания и санитарной уборки.

Ответственными лицами являются:

- правообладатели, собственники домовладений;
- владельцы (арендаторы, пользователи) и собственники зданий, строений и сооружений, либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях;
- все участники земельных отношений.

**Исполнители** – юридические, должностные и физические лица, осуществляющие уборку территорий муниципального образования, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места, другие работы и услуги по благоустройству и поддержанию объектов и территорий в чистоте и порядке.

**Свободное пространство** – территория, не имеющая естественных (гранитная отвесная стена, береговая линия водоемов) либо искусственных (заборы и другие ограждения, стена здания, строения и сооружения) ограничений.

**Тротуар** - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов шириной не менее 1,5 метра.

Аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

**Аннулирование ордера** – лишение права производства работ на объекте;

**Брошенное транспортное средство** – транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираения дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований Правил благоустройства территории поселения. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке.

**Специально отведенные места для размещения транспортных средств** – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения».

**Восстановление благоустройства** - приведение нарушенного благоустройства в состояние, соответствующее техническим требованиям нормативных актов; в холодное время года допускается частичное восстановление благоустройства, предполагающее возможность функционирования объекта;

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**Дорожная одежда** - конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренажные и др.);

**Технический заказчик** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2\_1 статьи 47, частью 4\_1 статьи 48, частями 2\_1 и 2\_2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55\_31.

**Земляные работы** - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе осуществления, которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте, монтаже и демонтаже объектов благоустройства и их отдельных элементов, рекламных конструкций, подземной прокладке (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, а также при проведении изыскательских работ на основании специального письменного разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**Зона производства работ** - территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, оборудования, механизмов, бытовых городков;

**Инженерные коммуникации** - подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них;

**Капитальный ремонт** - капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов .

**Объекты третьей категории сложности** - здания и сооружения временного, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе общественные туалеты, спортивные площадки с сопутствующими строениями;

**Ордер** - документ, дающий право на производство земельных работ, выдаваемый Исполнительным комитетом муниципального образования;

**Охранная зона подземных инженерных сооружений и коммуникаций** – территория, расположенная вдоль (вокруг) подземных инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта, в пределах которой запрещается проводить любые виды деятельности без согласования с владельцами указанных сооружений и коммуникаций, а также органов, осуществляющих контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

**Распоряжение – разрешение Исполнительного комитета на временное ограничение или прекращение движения по автомобильным дорогам муниципального образования;**

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов ;

**Согласующие организации** - организации, учреждения, а также заинтересованные лица - правообладатели земельных участков, дающие свое согласие и выставляющие условия на производство работ;

**Строительная площадка** - земельный участок, отведенный в установленном порядке (или используемый) для размещения объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также для складирования материалов и конструкций, размещения машин и механизмов, временных зданий и сооружений на период строительства (реконструкции, капитального ремонта);

**Приостановление действия ордера** – временное запрещение производства работ на период до полного устранения выявленных нарушений;

**Производитель работ** - юридическое или физическое лицо, которое выполняет земляные, строительные и ремонтные работы, связанные с нарушением благоустройства территории (как генподрядчик, так и субподрядчик);

**Проект** (организации строительства, производства работ) - согласованная в установленном порядке проектная документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объекта и его частей, а также проведения ремонта (капитального ремонта) объекта, размещаемая на месте производства работ;

**Ремонт** - работы по восстановлению исправности и работоспособности объекта (в том числе его эксплуатационных характеристик), производимые по мере необходимости, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта.

**Средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

**Средство размещения наружной информации** - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», а именно - информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия «средства размещения наружной информации» и «средство наружной информации» идентичны.

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение .

**Ливневая канализация (ливневка)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб, колодцев, канава), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод.

**Домовые знаки - расположенные на здании (строении, сооружении)** аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации поселения, указатель сооружений подземного газопровода;

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**Проектный колерный паспорт здания (цветовое решение фасадов)** - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории поселения, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

**Придомовая территория** - земельный участок, прилегающий к жилому зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки (детские, спортивные, для отдыха, для



контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты;

**Мойка транспортного средства** - мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи;

#### Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства

Благоустройство территорий населенных пунктов осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного земельного участка и прилегающей территории не менее пяти метров, либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территория поселения закрепляется для ее уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке:

Внутридворовые территории микрорайонов многоэтажной застройки в целом закрепляются за жилищными предприятиями, обслуживающими данный жилищный фонд.

Территории многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд, а также Управляющие компании, не менее 5 метров прилегающей территории по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) от жилых домов (с учетом тротуаров, парковок для автотранспорта, подъездных путей для спецтранспорта, детских площадок, газонов, подъездов).

За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - подъездные пути, парковки для автотранспорта, закрепляются участки в пределах земельного участка, а также прилегающие территории шириной не менее 5 метров по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, несут ответственность данные предприятия.

За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - подъездные пути, парковки для автотранспорта, участки в пределах земельного участка, а также прилегающая территория шириной не менее 5 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

За частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах земельного участка, а также прилегающая территория шириной не менее 5 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей, а также подъездов, пешеходных дорожек до примыкания к дороге поселения.

За предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки в пределах не менее 5 метров от торговой точки по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

За предприятиями торговли и общественного питания, заправочными станциями, расположенными на автомагистралях, - участки в пределах земельного участка, подъездные пути, парковки для автотранспорта и прилегающая территория шириной не менее 5 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

За гаражными кооперативами - подъездные пути, земельные участки в пределах земельного участка и не менее 5-метровой прилегающей территории по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

За садовыми товариществами и дачными кооперативами - земельные участки в пределах земельного участка и не менее 50-метровой зоны свободного пространства по периметру. Так же несут ответственность за санитарно-экологическое состояние дорог, подъездных путей и придорожных полос в радиусе 250 метров по периметру земельного участка.

Территории, подъездные пути отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых они находятся, в пределах не менее 5 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) от стен сооружения или ограждения участка.

Кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах земельного участка и не менее 5-метровой прилегающей территории по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

Контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе не менее 5 метров по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) - за владельцами площадок или за предприятиями, осуществляющими по договору вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

За рынками - подъездные пути, парковки для автотранспорта, участки в пределах земельного участка и прилегающей территории шириной не менее 50 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов жилых зданий, - на предприятия, отвечающие за уборку проезжей части, за которыми они закреплены нормативными актами;
- имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, - на предприятия, в ведении или в управлении которых находится данное домовладение;
- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения.

За уборку прилегающей территории вокруг сараев, гаражей, металлических тентов типа "ракушка" и "пенал" в радиусе не менее 5 метров по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) несет ответственность владелец строения.

По объектам озеленения (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на специализированные организации, в ведении которых находятся данные объекты озеленения или за которыми они закреплены нормативно-правовыми актами, либо с которыми Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения заключены контракты на их обслуживание.

За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе не менее 5 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) от рекламных конструкций, - на владельцев рекламных конструкций.

За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на балансодержателей объектов или пользователей данной территории или на организации-заказчиков, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий и подъездных путей автомоечных постов, автостоянок в пределах землеотвода и полосы шириной не менее 5 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги), прилегающей к землеотводу, - на владельцев объектов.

За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и зеленых зонах, - на предприятия, в ведении которых находятся данные территории.

Ответственность за содержание ограждений, заборов их своевременную покраску и отчистку от объявлений, рекламы, листовок и граффити возлагается на предприятия и организации, в собственности которых они находятся.

За уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта - на предприятия, в ведении которых они находятся.

За уборку прилегающей территории вокруг металлических тентов типа "ракушка" и "пенал" в радиусе не менее 5 метров по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) несет ответственность владелец тента.

За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на балансодержателей, владельцев и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.

В случае если в одном здании располагаются пользователи или несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание территории возлагается на собственника здания, либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или договором, подписанным всеми пользователями здания.

В случае недостижения согласия собственниками смежных территорий соглашение достигается по решению администрации поселения, оформленному протоколом, подписанным уполномоченными представителями сторон.

Содержание территорий, временно не закрепленных правовыми актами, возлагается на организацию, с которой заключен контракт на выполнение закупки для обеспечения муниципальных нужд.

## **Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяется в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

В застройке поселения укрепление откосов открытых русел вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях

высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

2.1.6. Подпорные стенки проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначать с учетом неразмывающихся скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (Таблица 1 Приложения № 2 к настоящим Правилам). На территории Осиновского сельского поселения не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами принимать не более 15 мм.

2.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (3 процентов) расстояние между дождеприемными колодцами устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

## 2.2. Озеленение

2.2.1. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

2.2.3. Работы по озеленению, по благоустройству объекта озеленения, независимо от форм собственности объекта благоустройства, проводятся только по проекту, в обязательном порядке согласованного с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования. При проектировании озеленения учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 Приложения №2 к настоящим Правилам). Соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 3 Приложения №2 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4 - 9 Приложения №2 к настоящим Правилам).

2.2.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем поселения к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий местного значения в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11 Приложения № 2 к настоящему Правилам);
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.5. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.5.1. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.2.5.2. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7 Приложения №2 к настоящему Правилам.

2.2.5.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

### 2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории муниципального образования определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, Оцементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

2.3.3. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.5. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

2.3.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

### 2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

### **Бортовые камни**

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

### **Ступени, лестницы, пандусы**

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.6. Пандус в обязательном порядке должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций в обязательном порядке необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 12 Приложения №2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса в обязательном порядке необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

2.4.9. Строительство, эксплуатация, содержание лестницы или пандуса входной группы, крыльца, осуществляется исключительно по проекту, согласованному с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования.

2.4.10. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполнять мероприятия согласно пункту 2.1.5. настоящих Правил.

### **2.5. Ограждения**

2.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения необходимо проектировать согласно [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ 26804](#), верхних бровок откосов и террас – согласно пункту 2.1.7. настоящих Правил.

2.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

2.5.3. С целью недопущения возможного наезда авто-мото транспортных средств на газон, участки с зелеными насаждениями, детские, спортивные площадки и вытаптывания троп через газон, необходима установка защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах их примыкания к проездам, стоянкам автотранспорта. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м. Ответственность за строительство, содержание, эксплуатацию защитных ограждений несут собственники, балансодержатели, управляющие (обслуживающие) организации, пользователи земельных участков, газонов, участков с зелеными насаждениями, детских, спортивных площадок и пр.

2.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5.6. Очистку дворовой территории от незаконно установленных ограждений (столбики, цепи, заборы и т.п.) обязаны производить организации обслуживающие жилой фонд.

2.5.7. Запрещается во всех случаях устройство ограждений, изготовленных из подручных материалов заводского происхождения, элементов отходов потребления (автомобильные покрышки, шины, пластиковые и стеклянные бутылки и др.), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке;

## **2.6. Малые архитектурные формы**

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

### **Устройства для оформления озеленения**

2.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### **Водные устройства**

2.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.3.1. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.3.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен быть оборудован твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.3.3. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

### **Мебель муниципального образования**

2.6.4. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.4.1. Установку скамей предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от



уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.4.2. На территории особо охраняемых природных территорий местного значения возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.4.3. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

#### **Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.6.5. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относят: мусоросборники - контейнеры и урны. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.5.1. Для сбора бытового мусора на территории муниципального образования улицах, площадях, объектах рекреации следует применять и необходимо устанавливать малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, и станции пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Также урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок. Не допускается использовать для сбора мусора емкости и тару, не предназначенные для данных целей (пластиковые и металлические бытовые ведра, банки, коробки, ящики, бочки и т.д.).

2.6.5.2. Сбор бытового мусора должен осуществляться в контейнеры различного вида и объема, установленные на оборудованной площадке, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Не допускается загрязнение, засорения площадки, территории вокруг неё. Контейнеры могут храниться на территории владельца, на специально оборудованной площадке.

#### **Уличное техническое оборудование**

2.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

2.6.7. Оформление, содержание, эксплуатацию элементов инженерного оборудования должен выполняться, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, монтировать, содержать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

### **2.7. Игровое и спортивное оборудование**

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13 Приложения N 2 к настоящему Правилам).

#### **Игровое оборудование**

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным и безопасным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, очищаться и от снега и льда. Запрещается эксплуатация неисправного, требующего ремонта игрового и спортивного оборудования. На территории, занятой игровым и спортивным оборудованием запрещается размещать, складировать, строительные материалы, отходы, снег, лед.

Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

2.7.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения N 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимать согласно таблице 14 Приложения N 2 к настоящим Правилам.

### **Спортивное оборудование**

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.7.7. При эксплуатации нестационарного игрового, спортивного, развлекательного оборудования (батуты, надувные конструкции, игровые аттракционы и др.) в обязательном порядке должны соблюдаться правила безопасной эксплуатации, в том числе надежное крепление и др.

2.7.8. Установка и сезонная эксплуатация игрового, спортивного, развлекательного оборудования (батуты, надувные конструкции, игровые аттракционы и др.) допускается при наличии разрешения (согласования) с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования, с указанием сроков. В обязательном порядке при эксплуатации оборудования должны быть размещены (в удобном и доступном для ознакомления) правила безопасного пользования и эксплуатации оборудования.

## **2.8. Освещение и осветительное оборудование**

2.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения ([СНиП 23-05](#));
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### **Функциональное освещение**

2.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомащтабовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.3.1. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.



2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.3.3. В парапетных установках светильники встраивать линейей или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.3.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

### **Архитектурное освещение**

2.8.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.5. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### **Световая информация**

2.8.6. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве поселения и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

### **Источники света**

2.8.7. В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.8. Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.8.9. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

### **Освещение транспортных и пешеходных зон**

2.8.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

2.8.11. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.12. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

2.8.13. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.14. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, должны устанавливаться до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

### **Режимы работы осветительных установок**

2.8.15. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний буднично-праздничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.16. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;
- установок АО - в соответствии с решением Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения, который для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в поселение и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

### **2.9. Средства наружной рекламы и информации**

2.9.1. Установка, эксплуатация, содержание и демонтаж рекламных конструкций и средств наружной информации, на территории муниципального образования производится в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе, Положением о порядке размещения рекламных конструкций и средств наружной информации на территории Зеленодольского муниципального района, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района, и настоящими Правилами. Положением устанавливаются единые требования к рекламным конструкциям и средствам наружной информации. Размещение, эксплуатация, содержание рекламных конструкций и средств наружной информации не предусмотренных и с нарушением требований положения не допускается.

2.9.2. Средства наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

2.9.3. Не допускается использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения.

При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

Рекламные конструкции и средства наружной информации при их размещении на зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, должны соответствовать архитектуре здания, строения, сооружения в целом и не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика поселения, площадей, зданий, строений и сооружений.

Рекламные конструкции, средства наружной информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, размещаются, содержатся, эксплуатируются на основании согласования, разрешения, согласованного с уполномоченным органом, и в полном соответствии с ним.

Не допускаются размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

2.9.4. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций и средств наружной информации владелец рекламных конструкций и (или) средств наружной информации обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства, места размещения, эксплуатации, в том числе электрического оборудования, в срок не более трех суток.

2.9.5. За ненадлежащее содержание средств наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка, их установку (монтаж) и демонтаж ответственность несут владельцы средств наружной рекламы и информации.

2.9.6. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с органами Исполнительного комитета.

2.9.7. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. Запрещается наклеивание и размещение на зданиях, заборах, остановках городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

2.9.8. Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных или иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на жилищные предприятия, а также собственников или арендаторов указанных объектов.

2.9.9. Собственники, арендаторы иные правообладатели зданий, строений, сооружений, встроенно-пристроенных помещений, киосков, павильонов, рекламных конструкций, средств наружной информации и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- демонтировать средство размещения наружной информации, рекламы в случае, если такая вывеска, наружная информации, реклама не эксплуатируется, имеет повреждение (выбыл арендатор (субарендатор) и другие случаи).

- не допускать размещение, эксплуатацию, не осуществлять развешивание и расклейку в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, светотехнических устройств, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренних сторон: остекленной поверхности двери, неостекленной двери при проецировании на внешнюю сторону) зданий, строений и сооружений;

- не допускать, не осуществлять размещение, установку, монтаж, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций и средств наружной информации, кроме режимных табличек, учрежденческих досок, на поверхность стены, элементов здания, без применения жесткого металлического каркаса со скрытым способом крепления.

2.9.10. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламные конструкций и средства наружной информации, вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и обеспечивать замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп и других электро-технических устройств.

2.9.11. Не допускается размещение, эксплуатация, содержание средств наружной информации, рекламных конструкций с нарушением требований «Положением о порядке размещения рекламных конструкций и средств наружной информации на территории Зеленодольского муниципального района», утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района.

2.9.12. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

2.9.13. Запрещается размещение объявлений и информационных, печатных сообщений, афиш, и пр., а также выполнение надписей и изображений, граффити (в не зависимости от способа размещения) на фасадах зданий, на наружных стенах сооружений и киосков, ограждениях и заборах, павильонах, опорах освещения, рекламных конструкциях и средствах наружной информации, деревьях и асфальте и т.д. в неустановленных, не предназначенных для этих целей местах.

Рекламные конструкций и средства наружной информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными. Владельцы рекламных конструкций и средств наружной информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, производить их ремонт.

2.9.14. Не допускается использование рекламных конструкций и средств наружной информации с испорченным изображением либо без изображения.

При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

## **2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна поселения и освещения, характеру сложившейся среды поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.10.2. Размещение и эксплуатация некапитальных, нестационарных сооружений на территории муниципального образования осуществляется на основании разрешения (согласования), проекта благоустройства (эскизного проекта внешнего оформления), с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования, и не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий местного значения параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения должны пройти согласование с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне ливневых, водопроводных и

канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение остановочных павильонов предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНИП.

2.10.5. Обязательное размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС поселений, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях торговли и питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. По окончании эксплуатации туалетных кабин необходимо восстановить благоустройство территории в первоначальное состояние.

## **2.11. Оформление и оборудование зданий, строений и сооружений**

2.11.1. Проектирование оформления и эксплуатация оборудования зданий осуществляется на основании проектного колерного паспорта здания (цветовое решение фасадов) и сооружений согласованного с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования, включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, крыльцо, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п. Эксплуатация здания, входной группы, без разрешения не допускается.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.11.2.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливать в составе градостроительного регламента.

2.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.11.3. На зданиях и сооружениях поселения в обязательном порядке должны быть размещены следующие домовые знаки, таблички на двух государственных языках Республики Татарстан: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации поселения, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Здания, сооружения и жилые дома поселения должны быть оборудованы уличными указателями на двух государственных языках Республики Татарстан.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.14 настоящих Правил);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого, торгового и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила) и другим необходимыми элементами.

2.11.6.1. При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными

приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях поселения, размещенных и эксплуатируемых на основании договора, проекта благоустройства.

2.11.6.2. Допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно подтверждаться расчетом (Приложение №3 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также для предотвращения образования сосулек следует применять обогревающий электрический контур по внешнему периметру крыши.

2.11.8. Входные двери в техническое подполье, подвалы, чердаки, крыши зданий и строений должны быть закрыты на замок.

2.11.9. Витрины магазинов, организаций общественного питания и бытового обслуживания населения должны оборудоваться устройствами освещения.

Освещение витрин в обязательном порядке должно производиться ежедневно с наступлением темного времени суток.

2.11.10. Входы, цоколи, витражи зданий, строений и сооружений, витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, малые архитектурные формы, а также киоски, павильоны и лотки и пр., должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, очищаться, ремонтироваться, мыться.

Пришедшие в негодность, поврежденные, а также требующие ремонта входные группы, лестницы, ступени, поручни, пандусы, витражи зданий и строений, витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, а также их конструктивные элементы, малые архитектурные формы, киоски, павильоны и лотки и пр., с целью их безопасной эксплуатации должны заменяться или ремонтироваться.

2.11.11. При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях поселения, размещенных и эксплуатируемых на основании договора, проекта благоустройства.

2.11.12. Запрещается:

- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;
- использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственников жилого помещения;
- самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

## 2.12. Площадки

2.12.1. На территории поселения рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий местного значения должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

### Детские площадки

2.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

2.12.4.1. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

2.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При

этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки согласно [пункту 4.3.4](#) настоящих Правил.

2.12.5. Детские площадки должны быть изолированы ограждением от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников – от 20 м. до 100м., отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно [пункту 2.6.4.1](#) настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

2.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.7.3. Детские площадки озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.7.4. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в [таблице 14](#) Приложение №2 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.7.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

### **Площадки отдыха**

2.12.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устраивать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устраивать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно [пункту 2.12.4.1](#) настоящих Правил. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.10.1. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.10.2. Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и

кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха рекомендуется обеспечивать согласно [пункту 2.12.7.3](#) настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.10.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.12.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

### Спортивные площадки

2.12.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

2.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.12.13. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.12.13.1. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.13.2. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

### Площадки для установки мусоросборников

2.12.14. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритных отходов и других видов отходов. Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО и другие отходы.

2.12.14.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, частные домовладельцы, садовые товарищества и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, обеспечивают:

- сбор твердых бытовых отходов производить в контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках ТБО (ТКО). При отсутствии на территории правообладателя контейнерной площадки ТБО (ТКО), правообладатель рекомендуется заключить договор с исполнителем (имеющим или обслуживающим контейнерную площадку) на предоставление, уборку, техническое содержание контейнерной площадки и контейнера ТБО (ТКО);
- содержание в технически исправном состоянии контейнерную площадку и контейнера ТБО (ТКО), красить и наносить маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей ТБО (ТКО), а также наносить график вывоза мусора;
- обеспечить свободный проезд к площадкам с контейнерами.

**Вывоз жидких, коммунальных, строительных, отходов производства и потребления и пр. из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных, организаций, предприятий, строительных площадок, дачных, гаражных обществ, и других заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления на основании договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями.**

2.12.14.2. Лица, осуществляющие вывоз отходов, обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с договором) вывоз отходов и хозяйственно-фекальных стоков с территорий жилищного фонда, организаций, учреждений, предприятий, объединений и других территорий муниципального образования;
- составлять на каждую специализированную машину маршрутные графики со схемой движения и остановок;
- обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков, согласованных с заказчиком;
- вывозить твердые коммунальные отходы производства и потребления на специальные полигоны (санкционированные свалки), а сточные воды — на очистные станции. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется: способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей; специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами;
- вывозить промышленные нетоксичные отходы, не подлежащие дальнейшей технологической переработке, на полигоны для промышленных отходов или с разрешения контролирующих и надзорных органов на свалки или полигоны твердых бытовых отходов;
- вывозить бытовые отходы с территорий жилищного фонда в период с 7 часов утра до 22 часов.



2.12.14.3. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре —5 и ниже) должен быть не более трех суток при отсутствии переполнения контейнеров, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

2.12.14.4. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов. Не допускается накопление выгреба нечистотами выше 0,35 м до поверхности земли.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров, от колодцев на расстояние не менее 50 метров. Водонепроницаемый выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

2.12.14.5. Пищевые отходы разрешается собирать в специально предназначенные для этого сборники, маркированные надписью «пищевые отходы», при условии ежедневного вывоза, закрепленного договорами со специализированными откормочными хозяйствами. В случае отсутствия договоров со специализированными откормочными хозяйствами допускается сбор пищевых отходов вместе с твердыми бытовыми отходами. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания независимо от форм их собственности должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

2.12.14.6. Металлические сборники отходов (контейнеры) в летний период необходимо промывать (при «несменяемой» системе не реже одного раза в 10 дней, при «сменяемой» — после опорожнения), деревянные сборники — дезинфицировать (после каждого опорожнения).

2.12.14.7. Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров, контейнерных площадок, мусоропроводов, мусороприёмных камер, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

**Ответственность за установку, содержание, эксплуатацию контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей на территории многоэтажной, придомовой территории и индивидуальной жилой застройки возлагается на организацию любой формы собственности, организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, обслуживающих данный жилищный фонд.**

**Ответственность за содержание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на остальных территориях, в том числе принадлежащих на правах собственности, владения и пользования, возлагается на лиц, за которыми закреплена данная территория или принадлежит им на праве собственности, владения и пользования.**

2.12.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуются проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

**Контейнерные площадки, контейнера и места установки бункеров-накопителей должны постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке, краситься и ремонтироваться. Контейнера и бункеры-накопители не подлежащие восстановительному ремонту должны быть заменены, удалены с мест установки.**

**Контейнеры и бункеры-накопители на территории предприятий, организаций, жилой застройки и т.д. должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей твердые бытовые отходы, времени вывоза отходов.**

2.12.16. Размер площадки на один контейнер принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

2.12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуются проектировать озеленение площадки. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации.

2.12.17.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.12.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.12.17.3. Функционирование осветительного оборудования устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

2.12.17.4. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.



## Площадки для выгула собак

2.12.18. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.19. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.12.20. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

2.12.20.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

2.12.20.2. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.12.20.3. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.12.20.4. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

## Площадки для дрессировки собак

2.12.21. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

2.12.22. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.12.22.1. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

2.12.22.2. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.12.22.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

## Площадки автостоянок

2.12.23. На территории муниципального образования необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.24. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#). На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно [СНиП 35-01](#), блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.25. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянку следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.12.26. Обязательный, для необходимой установки и эксплуатации перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.26.1. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

2.12.26.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом 2.4.3](#) настоящих Правил.

2.12.26.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

### 2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

### Основные пешеходные коммуникации

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с [Приложением №3](#) к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.7. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

2.13.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.10. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всепогодной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производить согласно [пункту 2.1.7](#) настоящих Правил.

2.13.10.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

### **Второстепенные пешеходные коммуникации**

2.13.11. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.13.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

2.13.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

### **2.14. Транспортные проезды**

2.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов вести с учетом [СНиП 2.05.02](#). При проектировании проездов обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.14.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.14.3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

## **Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

### **3.2. Общественные пространства**

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта ([пункты 2.13, 7.2 и 7.3](#) настоящих Правил).

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители

информации поселения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.2.3. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

### **3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.2.1.2](#) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.), формируются в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривать обязательное размещение скамей.

3.3.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

## **Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### **4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.4. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

### **4.3. Участки жилой застройки**



4.3.1. Проектирование, содержание объектов благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) в обязательном порядке необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), устройство ливневых канализаций, озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок ([подраздел 2.12](#) настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, наличие ливневой канализации.

4.3.3.1. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно [пункту 4.3.4.3](#) настоящих Правил.

4.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.4.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.4.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### 4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортдро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления, устройство ливневой канализации.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применять цементобетон и плиточное мощение.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается, применение растений с ядовитыми плодами.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.4.4. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

#### **4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства, необходимых для установки, на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.2.2. Вдоль границ участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев.

4.5.3. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

4.5.5. Содержание территорий парковок и стоянок. Содержание парковок, стоянок и прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии со СНиП 2.05.02.-85, а также настоящими Правилами.

Лица осуществляющие деятельность по организации, эксплуатации парковок и стоянок, в независимости от форм собственности обязаны:

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения парковок и стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, а также информационно-печатной продукции и т.д.;
- не допускать складирование материалов, различных конструкций на территории парковок и стоянок и территории, прилегающей к парковкам и стоянкам;
- оборудовать территорию парковок и стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям СанПиН 42-128-4690-88, настоящим Правилам;
- не допускать на территории парковок и стоянок строительство иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов, не редусмотренных проектом объекта;
- не допускать на территории парковок и стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;
- содержать территорию парковок и стоянок с соблюдением санитарных норм правил пожарной безопасности. Регулярно проводить санитарную обработку и очистку территории, установить мусорные контейнеры (урны), обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега, не допуская переполнения контейнеров (урн);
- своевременно ремонтировать и красить находящиеся на отведенной территории сооружения, строения;
- обеспечить на каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха выделение не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, и транспортных средств, перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

### **Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий местного значения: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий местного значения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание

ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## 5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимать по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5.2.4.1. При проектировании озеленения обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.2.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

## 5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

### Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке ([таблицы 10, 11](#)

Приложения №2 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений проектировать с учетом [Приложения 5](#) к настоящим Правилам.

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.4.1. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

### **Специализированные парки**

5.3.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.6. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

### **Парк жилого района**

5.3.7. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.8.1. При озеленении парка жилого района предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

## **5.4. Сады**

5.4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки.

### **Сад отдыха и прогулок**

5.4.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

5.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

5.4.3.1. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.4.3.2. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

### **Сады при зданиях и сооружениях**

5.4.4. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

5.4.5. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада принимать согласно [пункту 5.4.3](#) настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).



## Сад-выставка

5.4.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.4.7. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада при сооружениях рекомендуется принимать согласно [пункту 5.4.3](#) настоящих Правил. Кроме того, рекомендуется размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

## 5.5. Бульвары, скверы

5.5.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.5.2.1. Покрытие дорожек проектировать преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.5.2.2. При озеленении бульваров предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

5.5.2.3. Возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

## Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применять в соответствии с [Приложением 6](#) к настоящим Правилам.

### 6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

## Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования, содержания объектов благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, ЛЭП и пр., как подземные, так и наземные, инженерные коммуникации, их элементы, конструкции, в том числе здания, строения, сооружения и др., с целью их надлежащего содержания, ремонта и безопасной эксплуатации.

Инженерные сети, в том числе электроснабжения, освещения, связи, телекоммуникации и др. должны быть выполнены и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией.

7.1.3. Проектирование и эксплуатацию комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций поселения вести с учетом [СНиП 35-01](#), [СНиП 2.05.02](#), [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ Р 52290-2004](#), [ГОСТ Р 51256](#), обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

7.1.4. Размещение, монтаж, эксплуатацию подземных инженерных сетей на территории муниципального образования, а так же в границах улично-дорожной сети необходимо вести в проходных коллекторах согласно проекта, с обязательным согласованием балансодержателем и другими согласующими организациями.

7.1.5. Сети инженерно-технического обеспечения должны быть проложены скрытно или в закрытых коробах, оборудованных ревизионными люками или в подземном варианте в соответствии с проектной документацией, содержаться и эксплуатироваться в надлежащем состоянии.

## 7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Материалы для покрытий улиц и дорог приведены в [Приложении 7](#) к настоящим Правилам.

7.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении проектировать согласно [пункту 7.4.2](#) настоящих Правил. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения ([таблица 16](#) Приложения №2 к настоящим Правилам).

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектировать в соответствии с [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ 26804](#).

7.2.2.4. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты), а также дорожные знаки, светофоры, указатели, опоры ЛЭП, освещения, и др. должны содержаться в надлежащем состоянии, очищаться от информационно-печатной продукции, граффити, ржавчины, краситься и ремонтироваться по мере необходимости. Информационные указатели, имеющие повреждения, требующие ремонта, должны ремонтироваться или заменяться (демонтироваться). Все надписи на указателях должны быть четко различимы и легко читаемы.

7.2.2.5. С целью безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, их конструктивных элементов в обязательном порядке:

- Люки смотровых колодцев должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634.
- на проезжей части, тротуарах, дорогах, улицах муниципального образования не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.
- разрушенные крышки люков, колодцев, решетки, а также при их отсутствии, должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение не более 3 ч.
- на других территориях устранение указанных недостатков должно быть осуществлено в течение не более 2 суток, с момента их обнаружения, с обязательным ограждением, с целью обеспечения безопасности, согласно требований настоящих Правил.

7.2.6. При производстве ремонтных, строительных, монтажных работ на инженерных коммуникациях, сооружениях, их конструктивных элементах, со вскрытием люков, колодцев, на проезжей части, тротуарах, дорогах, улицах муниципального образования в обязательном порядке должны соблюдаться требования настоящих Правил.

7.2.7. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

## 7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть частично или полностью

совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимать в соответствии с [пунктом 7.2.2](#) настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода проектировать в соответствии с [Приложением №3](#) к настоящим Правилам.

7.3.3.3. При озеленении площади использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [пункту 7.4.2](#) настоящих Правил.

#### **7.4. Пешеходные переходы. Велосипедная инфраструктура.**

Особые требования к доступности к окружающей среде поселения.

7.4.1. Пешеходные переходы размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами поселения. Пешеходные переходы проектировать в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.4. Велосипедные пути должны связывать все части поселения, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

7.4.5. К объектам велосипедной инфраструктуры предъявляются следующие основные требования: безопасность, связность, прямолинейность и комфортность. Безопасность предполагает изоляцию велодвижения от интенсивных транспортных и пешеходных потоков и обеспечение видимости «водитель - велосипедист». Связность и прямолинейность обеспечивают возможность беспрепятственно добраться на велосипеде из пункта А в пункт Б кратчайшим путем. Комфортность включает в себя следующие характеристики: ширина полосы движения, материал покрытия, отсутствие резких перепадов, освещенность и др.

7.4.6. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо предусмотреть следующие меры:

- 1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- 2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного

движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью (это позволит расширить сеть велосипедных маршрутов, не строя новых велодорожек);

- 4) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- 5) организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам ТПУ и

остановках внеуличного транспорта;

- 6) безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

7.4.7. Для круглогодичного использования велосипеда необходимо предусмотреть следующие меры:

1) велодорожки, проходящие параллельно проезжей части, отделять зеленой полосой, которая в зимний период будет использована для уборки снега;

- 2) в зимний период отдавать приоритет в обслуживании с проезжей части велодорожкам;
- 3) использовать современные технологические решения для обслуживания велодорожек зимой, например, подогрев поверхности;

- 4) все велодорожки должны быть освещены;
- 5) наиболее загруженные веломаршруты могут быть крытыми;
- 6) велопарковки большой вместимости проектировать крытыми;
- 7) в зимний период использовать шипованную резину для велосипедов.

7.4.8. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность окружающей среды поселения для пожилых

лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов, в обязательном порядке установкой оборудования в виде пандуса, поручней, кнопкой вызова персонала.

7.4.9. Эксплуатацию, проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, следует осуществлять при новом строительстве в обязательном порядке в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

7.5.1. На территории поселения предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения и т.д.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектировать с учетом [СНиП 32-01](#).

7.5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон проектировать в соответствии с водным законодательством.

## **Раздел 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **8.1. Общие положения**

8.1.1. Настоящий раздел Правил содержит основные принципы и рекомендации по структуре и содержанию Правил эксплуатации.

8.1.2. Правила эксплуатации объектов благоустройства содержат следующие подразделы: уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности окружающей среды поселения, праздничное оформление поселения, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

8.1.3. Порядок закрепления и определения прилегающей территории:

8.1.3.1. Вся территория муниципального образования для содержания и санитарной очистки закрепляется за ответственными лицами.

8.1.3.2. Закрепление территории и установление её границ производится на основании составления схематических карт уборки и содержания территорий и утверждается руководителем Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения. Процедуру закрепления территории и доведения информации о закрепленной территории до ответственных лиц, а также систему контроля за содержанием и санитарной очисткой, закрепленной территории устанавливает руководитель Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения.

8.1.4. Прилегающая территория устанавливается:

8.1.4.1. Для территории землепользования, а также отдельно стоящих зданий, строений и сооружений:

- на ширину 50 метров свободного пространства по периметру (для торговых павильонов и киосков — на ширину 10 м по периметру);

- если у территории землепользования имеется санитарно-защитная зона, превышающая 50 метров в ширину по периметру — в границах санитарно-защитной зоны;

- при расстоянии между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельно строящимися зданиями, строениями и сооружениями менее 50 метров — до середины участка, расположенного между ними;

- при расстоянии между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями более 50 метров — до середины участка, расположенного между ними, но не более 55 м;

- для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях - по длине занимаемого ответственным лицом участка здания по периметру, на ширину 10 метров свободного пространства.

8.1.4.2. Для зданий, строений и сооружений и помещений в них, расположенных в местах сплошной застройки вдоль проезжей части улиц:

1- на улицах с двухсторонней и односторонней застройкой — по длине занимаемого ответственным лицом участка вдоль здания и на ширину тротуара и зеленой зоны до проезжей части.

### **8.2. Уборка территории**

8.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно - правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ, а также обеспечивать своевременную и качественную санитарную очистку и уборку, обеспечивающую постоянную чистоту, в соответствии с действующим земельным законодательством, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88), настоящими Правилами.

8.2.1.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, частные домовладельцы, садовые товарищества и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, обязаны обеспечивать обращение с ТКО путем заключения соответствующих договоров на сбор, хранение и вывоз, а также на КГМ.

8.2.1.2. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку территории, в том числе закрепленной, прилегающей территории и вывоз отходов и снега, обязаны обеспечить контроль и требовать от исполнителей своевременности и качества выполняемой работы.

8.2.1.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, садовые товарищества и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны:

- обеспечивать наличие урн, контейнеров,
- для сбора твердых бытовых отходов, контейнерных площадок, а в неканализованных зданиях,
- строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;
- обеспечивать свободный подъезд к контейнерам, контейнерным площадкам;
- обеспечивать содержание урн, контейнеров в исправном состоянии, исключая их переполнение и загрязнение территорий поселения;
- обеспечивать своевременную, не реже одного раза в месяц, очистку и дезинфекцию урн,
- контейнеров, контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;
- обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;
- осуществлять своевременную окраску и мойку урн, контейнеров, контейнерных площадок.

Договор на сбор, хранение и вывоз ТКО и КО следует хранить на месте осуществления деятельности и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль (надзор) за выполнением Правил и по письменному запросу УК, ТСЖ, на территории которого располагается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

8.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, складировать строительные материалы, дрова, сено, удобрения и другое; временное складирование разрешается на срок не более двух месяцев при оформлении разрешения исполнительного комитета Осиновского сельского поселения.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории.

Владельцы, пользователи или собственники земельных участков обязаны не допускать несанкционированного размещения отходов на их территории.

8.2.4. В целях санитарного содержания на территории муниципального образования запрещается:

8.2.4.1. загромождать, перекрывать подъезды к контейнерным площадкам, мусороприёмным камерам автотранспортными средствами.

8.2.4.2. сжигать промышленные, бытовые и коммунальные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев и др., в том числе в контейнерах и урнах, без применения специальных установок. Закапывать промышленные и бытовые отходы на территории муниципального образования, кроме мест, специально установленных для этой цели;

8.2.4.3. переполнять контейнеры-сборники с бытовыми и коммунальными отходами и загрязнять территорию вокруг них;

8.2.4.4. выбрасывать отходы и мусор на территории муниципального образования вне контейнеров и мусоросборников, создавать несанкционированные свалки отходов и мусора;

8.2.4.5. вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие не установленные места. При перевозке отходов водитель обязан иметь при себе документы, с указанием маршрута движения и места сдачи отходов. Отклонение от маршрута не допускается.

8.2.4.6. выбирать пищевые отходы и вторичное сырье (текстиль, банки, бутылки, бумагу, полиэтиленовые пакеты и др.) из мусоропроводов и мусоросборников;

8.2.4.7. мыть тару для пищевых отходов в не отведенных для этих целей местах;

8.2.4.8. перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

8.2.4.9. выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

8.2.4.10. устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям и т.д.);



8.2.4.11. устраивать выпуск сточных и канализационных вод из не канализованных жилых домов и других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты. Запрещается размещение выгребной ямы за территорией домовладения.

8.2.4.12. сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации;

8.2.4.13. воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

8.2.4.14. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

— установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

— своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

— организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

— свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

— содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

— проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

8.2.5. На территории муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления, без применения специальных установок.

8.2.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров со специализированной организацией по вывозу ТБО (ТКО).

8.2.7. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт потребления на основании договоров со специализированной организацией по вывозу строительных отходов и мусора.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов ТКО (ТБО) и КГМ.

8.2.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления у входа, крыльца, проходной и пр., должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их своевременную очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1. настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора, ремонтировать, красить.

**Содержание, очистка урн по мере их заполнения производится собственниками, арендаторами своими силами или по договору с организацией, осуществляющей уборку. Мойка, ремонт, покраска урн в обязательном порядке производится по мере состояния, загрязнения.**

**Ответственные лица, указанные в настоящих Правилах, обязаны:**

**1) организовывать сбор, накопление, вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного мусора и других отходов в соответствии с требованиями настоящих Правил;**

**2) обеспечивать наличие урн, контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, бункеров-накопителей и др., а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;**

**3) обеспечивать свободный подъезд к контейнерам, бункерам-накопителям и контейнерным площадкам;**

**4) обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, урн, бункеров-накопителей исключаящем их переполнение и загрязнение территорий поселения;**

**5) обеспечивать своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;**

**6) обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;**

**7) осуществлять своевременный вывоз твердых коммунальных и других отходов;**

**8) осуществлять своевременную окраску и мойку контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок.**

Переполнение урн мусором не допускается, территория в радиусе 3 метра от урны должна быть чистой.

8.2.9. Удаление с контейнерной площадки отходов производства и потребления, на расстоянии 1(одного) метра от ограждения, а также высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.2.10. Вывоз и удаление отходов производства и потребления, с контейнерной площадки и территории, на расстоянии 1(одного) метра от ограждения, а также высыпающихся при выгрузке из контейнеров в транспорт осуществляющий транспортировку отходов, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключаящими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8.2.11. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

8.2.12. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.12.1. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, питания, бытового обслуживания, и т.п. осуществляют владельцы указанных объектов, если иное не установлено договорами аренды объекта, земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

8.2.13. Запрещается мыть автотранспортные средства в местах, не отведенных для этой цели.

8.2.14. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют организации, в чьей собственности, техническом обслуживании находятся колонки.

8.2.15. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с настоящими правилами, действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.16. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете Осиновского сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.17. Владельцы объектов торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок на период строительства объектов, зон отдыха и пляжей, администрации парков культуры и отдыха и пр. обязаны:

-обеспечить наличие стационарных туалетов (биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

-Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с органами местного самоуправления.

- Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

- Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

-Уборка туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

8.2.18. Уборка и очистка от снега и мусора мостов, путепроводов, пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев и других инженерно-технических сооружений производится организациями, обслуживающими данные объекты.

8.2.19. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, выгребных ям, разлив помоев и нечистот за территорией домовладений, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, в неустановленные для этих целей места.

8.2.20. Жидкие нечистоты вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт. Вывоз, слив жидких отходов, сточных вод для дальнейшей утилизации производится только на очистные станции, оборудованные в установленном порядке. Ответственность за несвоевременную очистку выгребных ям несут владельцы домовладений и собственники объектов.

8.2.21. Собственники, пользователи зданий, помещений, сооружений, в том числе эксплуатирующие места временного размещения отходов, обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.22. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, территорий организаций, предприятий и т.д. необходимо производить лицам, обслуживающим, эксплуатирующим эти объекты.

8.2.23. Не допускается слив воды, жидких отходов, ливневых вод на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, рельеф местности, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

8.2.24. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществлять в установленном порядке.

При эксплуатации инженерно-технических коммуникаций, очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

8.2.25. Железнодорожные пути, проходящие в черте Осиновского сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), обязаны убираться и содержаться силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

8.2.26. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

8.2.27. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

8.2.28. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.29. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения.

8.2.30. На придомовой территории многоквартирной жилой застройки запрещается:

- Размещение транспортных средств на озелененных территориях в границах населенных пунктов (включая газоны, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями), детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных, а также на хозяйственных площадках, расположенных на придомовой территории;

- осуществлять мойку транспортных средств. Мойка авто-мото транспортных средств, тракторов, прицепов и др. механизмов в не установленных для этих целей местах запрещена;

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

- загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

- устанавливать ограждения придомовых территорий без соответствующего согласования с Исполнительным комитетом и решения общего собрания собственников данного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- самовольно возводить мелкие хозяйственные и вспомогательные дворовые постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы, туалеты) без получения соответствующего разрешения Исполнительного комитета и решения общего собрания собственников данного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- загромождать придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

- выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;

- складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

- осуществлять стоянку или парковку транспортных средств на детских, спортивных и иных аналогичных площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года;

- осуществлять организацию платной стоянки автотранспортных средств без соответствующих правоустанавливающих документов;

- производить самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- создавать препятствия механической уборке дворовых территорий и вывозу отходов производства и потребления;

- загрязнять скамейки.

8.2.31. У объектов торговли, питания, бытового обслуживания и пр. запрещается:

- хранить, складировать тару и запасы товара, торговое оборудование вне помещения объекта, в не предназначенных для этого местах на прилегающей территории, газоне, крыше;

- выставлять торгово-холодильное оборудование и пр. около стационарных и нестационарных объектов торговой сети.

8.2.32. На территории муниципального образования запрещается воспрепятствование проведению специализированной техникой работ по очистке и уборке дорог от снега и льда, мусора, выразившегося в оставлении автотранспортных средств на срок более 12 часов, а также в период с 22 до 6 часов на проезжих частях дорог, а также выразившееся в оставлении автотранспортных средств во время снегопада на срок более 6 часов с момента окончания снегопада.

### **8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

8.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.3.2. Мойке должна быть подвергнута вся ширина проезжей части улиц и площадей.

8.3.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

8.3.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

8.3.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц необходимо производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

### **8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

8.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком, противогололедными реагентами.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Очистку от снега, льда, посыпку песком и обработку специальными противогололедными препаратами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.



8.4.2. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий, строений, сооружений, входных групп, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций, снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами пользователями, обслуживающими организациями, этих зданий, строений и сооружений с соблюдением мер предосторожности, в том числе в обязательном порядке с обеспечением мер безопасности до начала работ по уборке, очистке: назначение дежурных, ограждение тротуаров сигнальной лентой, обеспечения безопасного иного прохода, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

8.4.2.1. Необходимо осуществлять своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий. Кровлю необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляется домовладельцами или управляющими организациями, обслуживающие здания.

**Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.** При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий и др. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

8.4.2.2. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.

8.4.2.3. Очистку кровли зданий от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается производить с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность людей и полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, вывесок и др.

8.4.2.4. Снег, сброшенный с крыш или собранный с территорий организаций, строительных площадок и т.д. необходимо вывозить в течение 24 часов. Выталкивание снега за территории предприятий, организации, автомобильных парковок, стоянок, строительных площадок и пр., запрещается. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.4.2.5. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, временно складировается на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

8.4.2.6. Уборка дорог, тротуаров, придомовой территории и др., в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

8.4.2.7. Уборка дорог послняя в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

8.4.2.8. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова с заключением договоров с землепользователями, арендаторами зданий (участков), расположенных по обеим сторонам дорог.

Все тротуары, дворы, подходы к подъездам, входные группы, в том числе закреплённые для уборки территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки, в том числе с усовершенствованным, асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8.00 часов, а так же по мере необходимости и содержать в безопасном для движения состоянии.

8.4.2.9. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и иных социально-важных объектов и др. осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, лестниц, плотин, скверов и бульваров следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного, безопасного движения пешеходов, транспорта, во избежание наката.

8.4.2.10. Во время снегопадов уборка остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки.

8.4.2.11. При обслуживании территорий остановочных пунктов необходимо производить очистку проезжей части на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня. Не допускается выталкивание снега на проезжую часть дороги.

8.4.2.12. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек (сдвигку и подметание снега) следует осуществлять в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Тротуары и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами, с последующим удалением наледи (гололеда).

8.4.2.13. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах I и II классов не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12 часов.

8.4.2.14. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Снег и скол, собранные в валы или кучи, вывозятся в специально отведенные для этих целей места.

8.4.3. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

- 1) очистку верха бордюрного камня для прохождения снегопогрузчика;
- 2) зачистку метровой зоны до бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снежного вала;
- 3) немедленную и постоянную расчистку решеток дождеприемников дождевой канализации при наступлении оттепели для обеспечения постоянного спуска талых вод.

8.4.3.1. При уборке проезжей части дорог поселения механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.

8.4.3.2. Снег с проезжей части дорог следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра.

8.4.3.3. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания.

8.4.3.4. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, припорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

8.4.4. Места временного складирования снега ежегодно определяются Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения;

**Не допускается временное складирование, размещения снега на территории участков с зелеными насаждениями, детских, спортивных площадок, а так же повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутриворотовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.**

8.4.4.1. Места временного складирования снега оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждением, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.4.4.2. На места временного складирования не допускается прием снега, загрязненного отходами производства и потребления.

8.4.4.3. Запрещается вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в порядке, установленном пунктом 8.4.4 настоящих Правил.

8.4.4.4. Места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

8.4.4.5. Кроме случаев, предусмотренных законодательством, запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, а также при отсутствии договора с организацией, осуществляющей уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

5) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

8.4.5. До 1 октября текущего года органами местного самоуправления и дорожными службами должны быть подготовлены места для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), уборочной техники к работе в зимний период.

8.4.6. Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

8.4.7. Лица, на которые возложены обязанности по обеспечению надлежащего состояния соответствующих объектов, должны осуществлять мониторинг состояния этих объектов в целях поддержания их в чистоте и порядке

8.4.8. Не допускается выдвигать или перемещать, сбрасывать на проезжую часть магистралей, дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, принадлежащих юридическим и физическим лицам, осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

8.4.9. Вывоз снега должен осуществляться в специально подготовленные места для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега). Вывоз снега в другие места запрещается.

8.4.10. Места складирования снега определяются Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

8.4.11. Места для приема снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

## 8.5. Порядок содержания элементов благоустройства

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должно осуществляться физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности,

хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения по соглашениям (договорам, контрактам), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8.5.1.2. Строительство и установка крыльца, в том числе и на придомовой территории, павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, гаражей, хозяйственных построек, сараев, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов, в том числе разрешение на эксплуатацию и установку павильонов, киосков, палаток и летние кафе разрешается лишь по проектам, согласованным с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования.

8.5.1.3. Разрешение на установку, эксплуатацию объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, аттракционов, в том числе игровых, цирков, зоопарков и т.д., шатров, столиков, автоматов - выдается по согласованию с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования.

8.5.1.4. Организации, предприятия, учреждения, частные фирмы и предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с органами архитектуры.

8.5.1.5. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

8.5.1.6. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

8.5.1.7. Руководители всех организаций, не зависимо от форм собственности, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, не согласованных в установленном порядке и не отвечающих архитектурно-художественным требованиям.

8.5.1.8. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установка всякого рода вывесок может быть разрешена только после согласования эскизов с Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района.

8.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески их необходимо выключать полностью.

8.5.2.3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам может быть произведена только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.5.2.6. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в установленном порядке.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические или юридические лица обязаны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывать цветовую гамму с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

8.5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами. Содержание зданий, строений и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений падающими комьями снега и льда;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременную мойку окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, граффити, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

8.5.4.3. Всякие изменения зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных, дверных проемов, установка и строительство крыльца, пандуса, дорожек, крепление к зданию различных технических устройств, рекламных конструкций, вывесок производится по согласованию с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

8.5.4.4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5.4.6. На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

На зданиях должны быть установлены указатели на двух государственных языках Республики Татарстан с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

8.5.5. На детских и спортивных площадках, парках, скверах, вне зависимости от времени года, запрещается маневрирование (проезд, разворот), стоянка или парковка транспортных средств, прицепов и других средств передвижения.

## **8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

8.6.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством ограживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами в целях предупреждения уплотнения почвы;

планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

Земельные участки в Осиновском сельском поселении, на которых расположены зеленые насаждения, могут находиться в частной, государственной и муниципальной собственности.

Охране подлежат все зеленые насаждения на территории Осиновского сельского поселения независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

Юридические или физические лица, в пользовании (владении, распоряжении) которых находятся земельные участки с расположенными на них зелеными насаждениями (далее - землепользователи), обязаны содержать и охранять зеленые насаждения

Содержание озелененных территорий организаций и ведомств возлагается на юридические и физические лица, в ведении которых находится данный объект. При этом категория содержания озелененной территории определяется уполномоченным органом Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения в зависимости от места расположения, функции и значимости объекта озеленения.

Каждый землепользователь как вновь строящегося, так и существующего объекта должен иметь паспорт учетного объекта по форме указанной в правилах создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Осиновского сельского поселения, фиксирующий основные составные элементы объекта и основные направления его содержания

### 8.6.1.1. Владельцы зеленых насаждений:

обеспечивают сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

в летнее время года в сухую погоду обеспечивают полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

обеспечивают сохранность и целостность газонов;

производят новую посадку и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов только по проектам, согласованным с Исполнительным комитетом;

при наличии водоемов на объектах озеленения содержат их в чистоте и производят их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

### 8.6.1.2. На озелененных территориях не допускается:

размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям средства наружной рекламы и информации, указатели, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, отяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

размещать средства наружной рекламы и информации, указатели (без выданного разрешения, паспорта), агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения;

устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

осуществлять раскопку под огороды;

выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;

сбрасывать смет и мусор на газоны;

разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории поселения;

вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

· производить побелку стволов деревьев на территориях поселения, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

размещать транспортные средства, в том числе разукомплектованные (неисправные), на озелененных территориях лесопарков, парков, садов, бульваров, лесов вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

размещать транспортные средства, в том числе разукомплектованные (неисправные), на озелененных территориях лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов и жилых кварталов вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ.

8.6.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения по закупкам (контрактам) для обеспечения муниципальных нужд в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

8.6.3. Юридические и физические лица всех организационно правовых форм и форм собственности на принадлежащих территориях обязаны обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам:

- проведение санитарной очистки;
- проведение своевременного полива газонов, цветников и насаждений;
- проведение борьбы с сорняками, вредителями и болезнями;
- проведение своевременного газоно кошения;
- проведение посадки цветов, посева газонных трав;
- проведение работ по обустройству согласно проекта утвержденного исполнительным комитетом

Осиновского сельского поселения.

- проведение санитарной и формовочной обрезки зеленых насаждений. Проведение санитарной и формовочной обрезки зеленых насаждений осуществляется при наличии согласования с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры можно производить только по проектам, согласованным с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

8.6.4. На площадях зеленых насаждений в пределах придомовой территории запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор.
- размещать контейнера, бункера для сбора отходов, отходы в том числе в таре, мешках, коробках и т.д.
- размещать и устанавливать нестационарные, передвижные, переносные рекламные конструкции, установки, штендеры и т.д.

8.6.5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, которые находятся на территории общего пользования, право собственности, на которые не разграничено или которые находятся в муниципальной собственности.

8.6.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования на территории общего пользования, право собственности, на которые не разграничено, может производиться только по письменному разрешению Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения.

8.6.7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

8.6.8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений возмещается в соответствии с утвержденными таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде Министерством природных ресурсов и экологии РФ, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

Место посадок определяется Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения.

8.6.9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.10. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения в соответствии с утвержденными таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде Министерством природных ресурсов и экологии РФ, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды».

8.6.11. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории муниципального образования виновные лица обязаны возместить ущерб, установленный Постановлением Российской Федерацией.

8.6.12. Содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки производится силами и средствами жилищно-эксплуатационных организаций.

8.6.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны немедленно поставить в известность Исполнительный комитет Осиновского сельского поселения для принятия необходимых мер.

8.6.14. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев, удаления упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, удаления пней, оставшихся после рубки сухостойных, аварийных деревьев осуществляется физическими или юридическими лицами, осуществившими снос и обрезку деревьев, удаление упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, вырубку сухостойных, аварийных деревьев, в срок, не превышающий семь календарных дней.

8.6.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.6.16. Руководители предприятий, организаций, владельцы индивидуальных жилых домов, имеющие зеленые насаждения и газоны обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке;

## **8.7. Содержание и эксплуатация дорог**

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Организации производят уборку территорий муниципального образования на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 8.2.1. настоящих Правил.

8.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется организациями по договорам с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

8.7.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют организации по договорам с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

8.7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## **8.8. Освещение территории Осиновского сельского поселения**

8.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

## **Организация и проведение земляных, строительных и ремонтных работ**

### **8.9.1. Обязанности заказчика**

8.9.1.1. Заказчик обязан:

8.9.1.1.1. До начала производства работ необходимо оформить разрешение (ордер) на их производство.

До начала производства работ необходимо информировать о начале производства земляных работ собственника, пользователя земельного участка, организацию, осуществляющую содержание и техническую эксплуатацию объекта.

Заказчик имеет право уполномочить производителя работ оформить ордер на производство работ.

8.9.1.1.2. В случае выполнения работ подрядной организацией передать ей оригинал ордера на производство земляных работ.

8.9.1.1.3. В случае смены производителя работ (передачи объекта другой организации) немедленно переоформить ордер на другого работника или организацию.

8.9.1.1.4. Получить распоряжение Исполнительного комитета о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам при необходимости такого ограничения (прекращения) движения.



В случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам информационный щит должен быть установлен не позднее чем за пять дней до начала такого ограничения (прекращения) движения.

8.9.1.1.5. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ, указанных в ордере. Ордер на земельные работы выдаётся сроком до 2 месяцев. Продление срока работ, указанных в ордере, производится сроком до 1 месяца.

8.9.1.1.6. В случае возникновения причин, не позволяющих закончить работы в установленные сроки, указанные в ордере, обратиться в Исполнительный комитет с просьбой о продлении сроков выполнения работ не позже чем за пять календарных дней до истечения срока выполнения работ, указанного в ордере.

8.9.1.1.7. Нести ответственность за восстановление нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства за счет собственных средств.

Восстановление асфальтобетонного покрытия должно быть произведено качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара и в комплексе, включая проезжую часть, бортовой камень, тротуары, озелененные территории.

8.9.1.1.8. Обеспечивать гарантийный срок проведения восстановительных работ при возникновении просадок и деформаций в течение установленного срока (пять лет) с даты подписания акта о возвращении объекта в эксплуатацию для муниципальных нужд.

Приемка выполненных работ и работ по восстановлению благоустройства в полном объеме оформляется актом, подписываемым представителями Исполнительного комитета и производителем работ. При осуществлении инженерно-коммуникационных (земляных) работ, связанных с нарушением дорожного покрытия, приемка выполненных работ производится также с участием представителей Отдела ГИБДД Управления МВД России по г. Зеленодольск и ЗМР.

8.9.1.1.9. В течение трех дней со дня истечения срока работ, указанного в ордере, сдать объект актом приемки выполненных работ и работ по восстановлению благоустройства после производства работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства.

8.9.1.1.10. В случае проведения работ в зимний период (с 1 ноября по 31 марта) оформить акт промежуточной приемки работ по восстановлению разрушенных элементов благоустройства и дорог в течение трех дней со дня истечения срока работ, указанного в ордере.

Окончательное восстановление разрушенных элементов благоустройства и дорог производится в порядке, установленном в пункте 8.9.8.6, и сдается актом приемки в течение трех дней после завершения работ по окончательному восстановлению элементов благоустройства и дорог.

В случае систематического (более двух раз) нарушения сроков и порядка закрытия ранее выданных ордеров заказчику может быть отказано в получении разрешения на проведение земляных работ.

8.9.1.1.11. В случае корректировки проектных решений в процессе работ внести соответствующие изменения в ордер, представив откорректированную проектную документацию с необходимыми согласованиями.

Изменения и дополнения в действующий ордер вносятся исключительно по месту его выдачи.

Действие ордера может быть приостановлено в случаях:

- выявления нарушений установленного порядка оформления ордера, временного прекращения действия разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;

- возникновения деформаций конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных вблизи строительной площадки.

Приостановление действия ордера осуществляется на основании сообщений заинтересованных лиц. При этом ордер изымается, взамен выдается предписание на прекращение работ до устранения нарушений. В ордере делается отметка о сроке приостановления его действия. Восстановление действия ордера производится по письменному обращению с подтверждением устранения нарушений.

8.9.1.1.12. В течение 10 дней со дня начала работ, указанного в ордере, обратиться с заявлением об аннулировании ордера, если в течение срока его действия работы не начаты.

Аннулирование ордера производится также в случаях:

- возникновения на строительном объекте угроз безопасности жизни или здоровью людей или движению транспорта, для устранения которых требуется привлечение других подрядных организаций или служб поселения;

- ведения работ после приостановления действия ордера или неустранения причин, приведших к его приостановлению;

- выявления грубых нарушений установленного порядка оформления ордера, прекращения действия разрешений (документов, согласований), на основании которых он был выдан.

8.9.2. Обязанности производителя работ

Работы могут осуществляться организацией, получившей указанное разрешение на выполнение работ. Организация указывается в ордере.

8.9.2.1. Производитель работ обязан:

8.9.2.2. Иметь на объекте оригиналы ордера, правоустанавливающего документа на земельный участок, в границах которого осуществляются работы, утвержденную проектную документацию, а в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам распоряжение Исполнительного комитета ЗМР о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам и схемы организации дорожного движения и предъявлять их представителям организаций, контролирующим производство работ, в том числе сотрудникам Управления административно-технической инспекции Исполнительного комитета ЗМР.

8.9.2.3. Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (при

необходимости такого ограничения (прекращения) движения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов. Ответственное лицо за производство строительных, ремонтных, земельных работ, во время производства работ, должно находиться на месте производства работ.

8.9.2.4. Обеспечивать безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

8.9.2.5. Обеспечивать сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ.

8.9.2.6. При необходимости устройства временных въездов-выездов, соединяющих строительную площадку (зону производства работ) с улицами поселения, оборудовать их твердым покрытием и автомойкой.

8.9.2.7. Обеспечить представителям органов, осуществляющих контроль за производством работ, в том числе сотрудникам Управления административно-технической инспекции Исполнительного комитета ЗМР, доступ на строительную площадку (в зону производства работ).

8.9.2.8. Организовать ограждение зоны производства работ, обеспечивающее безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, пешеходные мостики с перилами шириной не менее 1,5 м, красные фонари на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 м вдоль ограждения.

На углах забора, перегораживающего (частично или полностью) тротуар или проезжую часть, должна быть сделана вертикальная разметка в соответствии с действующими нормами. Не допускается устройство котлованов (траншей) глубиной более 1 м без крепления их стен.

Для организации пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы для тротуара шириной не менее 1,5 м, при этом они должны быть огорожены по всей ширине с обязательной установкой перил.

8.9.2.9. При производстве работ обеспечить въезды во дворы (кварталы) и входы в строения путем устройства переездов через траншею и пешеходных мостиков. В зимнее время они должны систематически очищаться от снега и льда, посыпаться песком.

8.9.2.10. Осуществлять складирование материалов, временное хранение техники и размещение бытового городка организовать в соответствии с проектом (организации строительства, производства работ), согласованным согласующими организациями при оформлении ордера, доставку таких материалов, техники на место работ производить только после регистрации ордера в организациях, указанных в ордере, и получения допуска в охранные зоны существующих объектов (при необходимости временно занять территорию в охранных зонах существующих объектов).

8.9.2.11. Содержать строительную площадку (зону производства работ) в надлежащем состоянии. Запрещается складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки.

8.9.2.12. Обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления.

8.9.2.13. Обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления в установленном порядке.

8.9.2.14. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию поселения. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границы объекта (со стороны улицы - до проезжей части дороги), от границы выезда с объекта в пределах 50-метровой зоны строительства возлагается на строительные организации.

Запрещается складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту её ограждения.

8.9.2.15. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений строительной площадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь информацию о проводимом строительстве, восстановлении благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ. Ограждение строительной площадки должно производиться в соответствии с проектом в установленном порядке. Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в недельный срок.

8.9.2.16. Выполнять условия ордера, в том числе по соблюдению границ зоны производства работ, указанные в топосъемке, а также по сроку выполнения работ (работы по просроченному ордеру приравниваются к работам без ордера).

8.9.2.17. Соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам (в случае введения такого ограничения (прекращения) движения)-согласно распоряжению Исполнительного комитета.

8.9.2.18. После завершения работ с временным нарушением существующей схемы организации дорожного движения выполнить полное восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения, если иное не предусмотрено проектом.

8.9.2.19. По окончании основных работ восстановить нарушенное благоустройство и убрать материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения после восстановительных работ в срок, указанный в ордере.

8.9.2.20. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние территории, определенной п. 3.2 настоящих Правил, несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

8.9.2.21. При осуществлении индивидуального строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного, бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика. Строительные отходы владелец обязан вывезти за свой счет по дополнительному договору со специализированной организацией. Для сбора вышеуказанного мусора застройщик обязан установить индивидуальный мусоросборник (контейнер, бункер) на своей территории.

#### **8.9.3. законсервированные объекты строительства**

8.9.3.1. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

#### **8.9.4. Работы, производство которых оформляются ордера.**

На основании ордера, выдаваемого Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, разрешается выполнение следующих видов работ:

8.9.4.1. добыча (изъятие), вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

8.9.4.2. вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

8.9.4.3. все виды дорожных работ, кроме указанных в пункте 5 настоящего раздела;

8.9.4.4. производство земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте (капитальном ремонте) зданий, строений, сооружений, домовладений и пр. инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций с пятен застройки; производство земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте (капитальном ремонте) инженерных коммуникаций, проходящих транзитом через строительную площадку или имеющих точки подключения в ее пределах; производство земляных работ при устройстве временных инженерных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

8.9.4.5. установка (замена) опор линий электропередачи, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

8.9.4.6. забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ);

8.9.4.7. производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков;

8.9.4.8. установка (замена) и размещение временных заборов и ограждений, в том числе временных ограждений строительных площадок, зон производства работ, за исключением замены временных ограждений без изменения планового положения, если заменяемое ограждение было установлено на основании ордера, выданного Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения, а также установка и замена постоянных заборов и ограждений;

8.9.4.9. установка стационарных дорожных ограждений и направляющих устройств;

8.9.4.10. установка строительных лесов и стационарных вышек при реконструкции, капитальном и текущем ремонте фасадов зданий и сооружений, а также при обследовании фасадов зданий (сооружений);

8.9.4.11. производство земляных, дорожных работ при благоустройстве и озеленении территорий, в том числе при посадке (пересадке) деревьев, локальном и комплексном восстановлении нарушенного благоустройства;

8.9.4.12. производство земляных работ при строительстве нестационарных и некапитальных объектов временного пользования, коллективных многоместных одноэтажных гаражей, открытых автостоянок, общественных туалетов, спортивных площадок с сопутствующими строениями и других объектов;

8.9.4.13. установка элементов инфраструктуры поселения, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций при заглублении более 0,3 м, а также торговых, остановочных и иных павильонов при заглублении более 0,3 м либо павильонов площадью более 10 кв.м;

8.9.4.14. складирование любых видов материалов, конструкций, оборудования;

8.9.4.15. производство аварийных работ и др.

#### **8.9.5. Работы, производство которых без ордера разрешено**

Получения ордера в Исполнительном комитете ЗМР не требуется для выполнения следующих видов работ:

8.9.5.1. заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия;

8.9.5.2. поверхностная обработка дорожного покрытия;

8.9.5.3. замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов;

8.9.5.4. очистка системы дорожных водоотводных сооружений от грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;

8.9.5.5. наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена их отдельных элементов, установка на тротуарах и в зоне зеленых насаждений стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 0,3 м;

8.9.5.6. работы на мостах, путепроводах, в тоннелях, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов, при условии проведения работ без ограничения дорожного движения;

8.9.5.7. уход за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен снесенных), пешеходными дорожками парков, садов, скверов;

8.9.5.8. размещение павильонов площадью до 10 кв.м без производства земляных работ;

#### **8.9.6. Порядок производства аварийных работ**

8.9.6.1. Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных поблизости инженерных коммуникаций и других объектов.

8.9.6.2. Производство аварийно-восстановительных работ (в том числе разрытия) на инженерных коммуникациях и сооружениях с целью устранения аварий, происшедших при их эксплуатации или проведении строительных работ, разрешается на основании аварийных телефонограмм (факсограмм) с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, передаваемых владельцем объекта в Исполнительный комитет.

Одновременно с отправкой аварийной телефонограммы (факсограммы) организация, устраняющая аварию, обязана в течение суток оформить в Исполнительном комитете ордер на производство аварийных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления ордера в Исполнительном комитете в ближайший рабочий день.

8.9.6.3. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

Порядок производства аварийных работ на проезжей части должен согласовываться также с ОГИБДД Управления МВД России по ЗМР.

Если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, органы ОГИБДД Управления МВД России по ЗМР совместно с Исполнительным комитетом принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении (совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями) кратчайшего срока ликвидации повреждения.

8.9.6.4. На месте работ по ликвидации аварии должен постоянно находиться ответственный представитель выполняющей аварийные работы организации, имеющий при себе служебное удостоверение и ордер, выданный Исполнительным комитетом, либо копию телефонограммы (факсограммы) с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, направленной в Исполнительный комитет.

8.9.6.5. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование либо устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

8.9.6.6. Аварии независимо от типа коммуникации (сооружения) с полным восстановлением благоустройства в местах аварийных разрытий должны устраняться в течение пяти суток.

Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

8.9.6.7. После ликвидации аварии, засыпки траншеи (котлована) и уборки мусора организация, производившая работы, сдаёт объект актом приёмки выполненных работ по восстановлению благоустройства в полном объеме, с оформлением акта приёмки уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования.

8.9.6.8. Работы по восстановлению благоустройства и озеленения должны выполняться специализированными организациями.

При этом работы по восстановлению покрытия проезжей части и тротуаров должны быть выполнены в течение 24 часов вне зависимости от времени года (для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки).

8.9.6.9. При проведении работ в зимний период (с 1 ноября по 31 марта), невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и необходимости переделки асфальтового покрытия производитель работ обязан выполнить благоустройство в период с 25 апреля по 31 мая.

8.9.6.10. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля после проверки фактического выполнения благоустройства и дорожно-ремонтных работ и их качества, о чем составляется акт с участием представителей организации, производившей работы, балансодержателя территории, Исполнительным комитетом муниципального образования, а также с уполномоченными органами Исполнительного комитета муниципального образования, а также ОГИБДД Управления МВД России по ЗМР (если работы производились на проезжей части).

8.9.6.11. Если работы по восстановлению благоустройства зоны производства аварийных работ невозможно выполнить в сроки, указанные в ордере на производство аварийных работ, на проведение данных работ должен быть оформлен ордер в Исполнительном комитете. Работы по просроченному ордеру приравниваются к работам без ордера.

8.9.6.12. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных.

8.9.6.13. При необходимости выполнения аварийных работ на инженерных коммуникациях с общей длиной трассы (траншеи) более 10 м ордер на производство работ оформляется в порядке, предусмотренном для оформления ордера на производство плановых работ.

#### **8.9.7. Восстановление нарушенного благоустройства**

8.9.7.1. После проведения работ по строительству, реконструкции или ремонту (капитальному ремонту) объектов производится восстановление нарушенного благоустройства в сроки, указанные в ордере, выданном Исполнительным комитетом.

8.9.7.2. После засыпки траншеи (котлована) работы по восстановлению дорожной одежды в местах поперечных разрывов улиц и в пределах рельсовых путей должны быть начаты немедленно и закончены в течение 24 часов, а во всех остальных случаях - выполнены в течение трех суток.

Дорожная одежда после ее вскрытия должна быть восстановлена в соответствии с требованиями СНиП "Автомобильные дороги" 2.05.02-85 от 17.12.1985, ГОСТ Р 50597-93.

8.9.7.3. Производитель работ по засыпке траншеи (котлована) обязан произвести, восстановление дорожной одежды или элементов внешнего благоустройства (зеленые насаждения, покрытие черноземом, посев травы, набивные дорожки и площадки, малые архитектурные формы и т.д.), после выполнения следующих работ:

- вывоз с объекта оставшихся материалов, лишнего грунта, строительного мусора в соответствии с технологическим регламентом по обращению со строительными отходами;
- в случае механического повреждения дорожного покрытия в ходе работ за границами производства ремонтных работ объем восстановления определяется комиссионно с составлением акта повреждения при участии представителя организации, осуществляющей содержание и техническую эксплуатацию объекта, и производителя работ.

8.9.7.4. Соблюдение сроков восстановления траншей (котлованов) на проезжей части и тротуарах контролируется Управлением административно-технической инспекции Исполнительного комитета ЗМР.

8.9.7.5. Для обеспечения бесшовности соединения смежных полос перед укладкой асфальтобетонных смесей производитель работ должен выполнить их с учетом следующих требований:

- а) кромки существующего асфальта должны быть без искривлений по горизонтали и вертикали;
- б) основания под асфальтобетонные покрытия должны быть сухими и очищены от грязи;
- в) основания должны быть обработаны разжиженным или жидким битумом либо битумной эмульсией из расчета 0,5 л/кв.м.

На подготовленное таким образом место укладывается горячая асфальтобетонная смесь.

Места сопряжения вновь уложенного и старого асфальта тщательно заглаживают. Поверхность покрытий должна быть ровной, без наплывов и открытых швов.

Восстановление асфальтового покрытия осуществляется по всей ширине проезжей части дороги и тротуара.

Восстановление несущего слоя дорожного покрытия осуществляется круглогодично.

В случае проведения работ в зимний период (с 1 ноября по 31 марта) необходимо осуществить полную очистку поврежденного места от снега и льда путем вывоза в снегоотвалы, засыпать места производства работ грунтом, подготовить основания из песка и щебня с послойным уплотнением до нужного коэффициента в соответствии с конструкцией дорожной одежды на данном участке, выполнить расклиновку с последующим уплотнением, укладку из жидкого асфальтобетона или бетонной смеси в одной метке с существующим асфальтобетонным покрытием.

8.9.7.6. Полное восстановление благоустройства осуществляется в период с 25 апреля по 31 мая.

Восстановление асфальтобетонных покрытий в технологической последовательности должно выполняться при температуре наружного воздуха не ниже 10° С осенью и 5° С - весной.

8.9.7.7. Восстановление зеленой зоны следует производить с учетом того, что восстановление верхнего слоя разрытия выполняется только растительным грунтом (без снега и льда). Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 30 см. Проверка производится путем отрывки шурфов. Планировка зеленой зоны должна быть выполнена ровно по горизонтали и вертикали.

8.9.7.8. В случае возникновения в течение пяти лет после завершения работ просадок на месте работ заказчик обязан обеспечить их устранение.

8.9.7.9. Руководители организаций, прорабы, мастера и другие должностные лица несут ответственность за недоброкачественное выполнение работ, восстановление покрытий дорог и тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов благоустройства населенных пунктов.

8.9.8. Обеспечение безопасности дорожного движения при производстве земляных, высотных работ

8.9.8.1. Производитель работ обязан обеспечить согласованный порядок, очередность производства работ, соблюдать сроки их выполнения, организовать безопасность дорожного движения.

8.9.8.2. Порядок и время работ на проезжей части, тротуарах, обочинах, разделительных полосах, уличных газонах(территориях с зелеными насаждениями) определяются схемой организации дорожного движения на период этих работ.

8.9.8.3. Схема организации дорожного движения должна разрабатываться в составе проектной документации.

8.9.8.4. Место производства работ ограждается щитами-заставками установленного образца (временными дорожными разделительными водоналивными блоками).

На проезжей части улиц (магистралей) кроме ограждения устанавливаются красные габаритные фонари, дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

Места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

8.9.8.5. Должностные лица, под руководством которых осуществляется производство работ, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

8.9.8.6. При производстве работ должны быть обеспечены свободные проходы к зданиям и входы в них путем установки через траншеи (зону производства работ) пешеходных мостиков с перилами, а также свободные

въезды во дворы в соответствии с порядком работ, согласованным с органами противопожарной службы, ОГИБДД Управления МВД России по ЗМР.

8.9.8.7. Запрещается до полного обустройства зоны работ в соответствии с утвержденным проектом (организации строительства, производства работ) начинать работы, размещать на объекте механизмы, технику, материалы, инвентарь, вагоны-бытовки.

8.9.8.8. Для обеспечения безопасного пешеходного движения по обеим сторонам улицы должен предусматриваться проход шириной не менее 1,5 м. В исключительных случаях тротуар может быть полностью закрыт, но при этом в обязательном порядке должно быть сохранено движение пешеходов по противоположному тротуару с организацией пешеходных переходов.

8.9.8.9. Ограждения для фасадов зданий и сооружений выполняются из специально предусмотренных пригодных для этих целей по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства в течение всего периода строительства. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

8.9.8.10. В целях обеспечения безопасности пешеходов в местах, где зона производства работ размещается близко к пешеходной зоне, над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

8.9.8.11. Инвентарные ограждения должны отвечать требованиям действующих государственных стандартов.

8.9.8.12. При работах на проезжей части улиц в качестве ограждения могут использоваться специально предназначенные для этого блоки из полимерных материалов. Применение бетонных блоков и железобетонных свай в качестве ограждения зоны выполнения работ запрещено.

8.9.8.13. При установке (размещении) ограждения зоны производства работ производитель работ обязан соблюдать требования ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия", которые являются для него обязательными. Ограждения зоны работ должны иметь опрятный внешний вид: окрашены, очищены от грязи, промыты, не должны иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей.

8.9.8.14. Ограждения и их элементы должны быть выполнены с применением светоотражающих материалов и окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

8.9.8.15. Производитель работ обязан обеспечить надлежащее содержание пешеходных сооружений через траншеи.

8.9.8.16. Производитель работ, выполняющий работы на проезжей части улиц и тротуарах, должен быть оснащен необходимыми техническими средствами безопасности дорожного движения: дорожными знаками с улучшенными светотехническими характеристиками, импульсными сигнальными стрелками, фонарями, специальной униформой со светоотражающими вставками для дорожных рабочих и проблесковыми маячками оранжевого цвета для дорожной техники. Установка технических средств безопасности дорожного движения выполняется в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм (ВСН 37-84) и ГОСТ Р 52289-2004. Без наличия указанных средств начинать работы на проезжей части запрещается.

Количество и места расстановки дорожных знаков должны соответствовать утвержденной схеме организации дорожного движения. Использование нестандартных и самодельных дорожных знаков и ограждений без светоотражающих свойств запрещено. Импульсные стрелки должны быть включены независимо от времени суток. Технические средства организации дорожного движения и другие средства безопасности должны быть выполнены в соответствии с действующими государственными стандартами и техническими условиями производителя этой продукции.

8.9.8.17. При необходимости вскрытия крышек колодцев в местах движения автомобильного транспорта и пешеходов локи ограждаются, обустройства средствами сигнализации и временными предупредительными знаками с обозначением направления объезда или обхода в соответствии с типовыми схемами организации дорожного движения, согласованными с ОГИБДД Управления МВД России по ЗМР.

## **8.10. Особые требования к доступности окружающей среды поселения**

8.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **8.11. Праздничное оформление территории**

8.11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения на период проведения государственных и праздников поселения, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.11.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Исполнительным комитетом



Осиновского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Осиновского сельского поселения.

8.11.3. Праздничное оформление включает: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения.

8.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

#### **8.12. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

8.12.1. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений должны обеспечивать соблюдение настоящих Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству.

8.12.2 В случае если на закрепленной территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

8.12.3. Организации, выполняющие комплекс мероприятий по проектированию и размещению элементов благоустройства на закрепленных территориях, на которых расположены многоквартирные дома, взаимодействуют с органами территориального общественного самоуправления на соответствующих территориях в целях создания комфортной среды проживания жителей Осиновского сельского поселения, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Осиновского сельского поселения.

#### **Раздел 9. Содержание инженерных коммунальных сетей**

9.1. Организации – владельцы, имеющие подземные и наземные инженерные коммуникации (тепло-, водо-, газо-, телекоммуникационные и канализационные сети), **обязаны:**

9.1.1. Производить подключение зданий и сооружений, многоквартирных жилых домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования подвесных линий связи;

9.1.2. Производить строительство абонентских сетей связи внутри жилых домов, зданий и сооружений по согласованию с собственниками, а также с заинтересованными организациями.

9.2. Организациям - владельцам, имеющие подземные и наземные инженерные коммуникации (тепло-, водо-, газо-, телекоммуникационные и канализационные сети), **запрещено:**

9.2.1. Использование в качестве крепления кабеля связи элементов фасадов крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением крепления кабелей связи к зданиям с этажностью 2 этажа и менее и относящимся к частному жилому фонду.

9.2.2. Использование в качестве крепления кабеля связи опор и элементов подвеса линий электропередач, опор уличного освещения и конструкций, относящихся к системам уличного освещения, опор и элементов подвеса контактных сетей электрофицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций.

9.2.3. Использование в качестве крепления кабеля связи сооружений и конструкций, предназначенных для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

9.2.4. Пересечение кабелем связи улиц с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

9.2.5. Размещение кабелей связи воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля вдоль улиц с проезжей частью для движения автомобильного транспорта.

#### **Раздел 10. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

10.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, физических и должностных лиц, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.

10.2. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

10.3. Правом оформления протоколов об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил пользуются работники государственных инспектирующих, контролирующих, надзорных и иных органов в соответствии с Кодексами об административных правонарушениях Российской Федерации и Республики Татарстан.

10.4. Решения о привлечении к административной ответственности нарушителей настоящих Правил на основании протоколов об административном правонарушении принимает административная комиссия, а также

органы и должностные лица в пределах компетенции, установленной Кодексом об административных правонарушениях РФ и РТ.

В случае выявления административного правонарушения в области благоустройства территории муниципального образования, совершаемого с использованием транспортного средства либо собственником или иным владельцем земельного участка либо другого объекта недвижимости, зафиксированного с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, протокол об административном правонарушении не составляется, а постановление по делу об административном правонарушении выносится без участия лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

10.5. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.

## 11. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

11.1 Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

11.1.1 Своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов и их окраску;

11.1.2. Обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

11.1.3 Герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

11.1.4. Восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

11.1.5. Поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

11.1.6. Своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

11.1.7. Своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

11.1.8. Очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

11.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

11.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

11.3.1. По мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;

11.3.2. По мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

11.3.3. Проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;

11.3.4. Производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

11.3.5. Выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

11.4. При эксплуатации фасадов не допускается:

11.4.1 Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

11.4.2. Повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

11.4.3. Нарушение герметизации межпанельных стыков;

11.4.4. Повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

11.4.5. Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

11.4.6. Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

11.4.7. Отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

11.4.8. Размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

11.4.9. Размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

11.4.10. Снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

11.4.11. Использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

11.4.12. Окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

11.4.13. Частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

11.4.14. Произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

11.4.15. Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

11.4.16. Установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

11.4.17. Изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

11.4.18. Некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

11.4.19. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

11.4.20. Использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

11.4.21. Производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

11.4.22. Размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

11.4.23. Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

11.4.24. Самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

11.4.25. Развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.

11.5. Размещение антенн не допускается:

11.5.1. На главных фасадах;

11.5.2. На кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

11.5.3. На кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах.

11.6. Установка телевизионных антенн должна производиться по согласованию с балансодержателем, управляющей организацией (МКД).

11.7. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на

участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

11.8. Допускается:

11.8.1. Установка информационных стендов при входах в подъезды;

11.8.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль улиц поселения со стороны дворовых фасадов.

## Раздел 12. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

12.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами, в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

Ответственность за ежедневную уборку территорий домов индивидуальной жилой застройки возлагается на владельцев территории.

12.2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения, в том числе заборы домовладения и производить ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц);

2) согласовать с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения высоту, внешний вид и цветное решение ограждения домовладения;

3) обеспечить уход за зелеными насаждениями;

4) размещать на фасадах индивидуальных жилых домов по согласованию с Исполнительным комитетом Осиновского сельского поселения указатели наименования проспекта или улицы, переулка на двух государственных языках Республики Татарстан, а также номера дома;

5) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

6) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках).

На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) выгаливать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) складировать уголь, тару, дрова, сено, навоз, мусор, строительные материалы и др. за территорией домовладения без разрешения (согласования) выданного уполномоченным органом Исполнительного комитета муниципального образования. Временное складирование разрешается на срок не более двух месяцев;

5) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

6) размещение, строительство, эксплуатация выгребной ямы за территорией домовладения. Лица осуществившие строительство, эксплуатацию выгребных ям, расположенных за территорией домовладения обязаны за свой счет осуществить демонтаж выгребной ямы, с дальнейшим благоустройством места демонтажа;

7) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы.

## Раздел 13. Организация, проведение и производство инженерно-коммуникационных (земляных), строительных, ремонтных и прочих работ. Содержание объектов строительства, реконструкции (реставрации), капитального ремонта.

13.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии со СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2000, СанПиН 2.2.31384-03, а также настоящими Правилами.

13.2. Ответственные лица, генеральные подрядные организации, исполнители обязаны:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки, места проведения разрытий и производства земляных работ ограждение. Ограждение должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, норм и правил;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, места проведения разрытий и производства земляных работ;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, места проведения разрытий и производства земляных работ, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, а также информационно-печатной продукции;

4) обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002, СанПиН 2.2.31384-03;

5) разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта с указанием наименования объекта, генерального подрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ и содержать его в надлежащем состоянии;

6) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- 7) вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;
- 8) обеспечить ежедневную уборку от грязи и мусора, снега и льда тротуаров и подъездов к строительной площадке;
- 9) обеспечить ежедневную уборку от грязи и мусора, снега и льда территории в пределах пятиметровой зоны от границ ограждения строительной площадки (если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение);
- 10) выполнять требования нормативно-правовых актов при производстве инженерно-коммуникационных (земляных), ремонтных и прочих работ на объектах благоустройства;
- 11) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- 12) обеспечить восстановление разрушенных и поврежденных при производстве строительных работ дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм;
- 13) в случае проведения земляных работ обеспечить вывоз грунта;
- 14) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления;
- 15) обеспечивать организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления в порядке, установленном действующим законодательством.

### 13.3. Запрещается:

- 1) проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 часов до 6.00 часов;
- 2) производить сужение или закрытие проезжей части улиц поселения, проездов и тротуаров без соответствующего разрешения;
- 3) складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;
- 4) складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;
- 5) сжигать мусор и отходы строительного производства;
- 6) проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки без получения соответствующего разрешения;
- 7) организовывать любые свалки и сброс бытового и строительного мусора, бумаги, отходов производства и потребления, тары, спиленных деревьев, листья, снега (кроме специально отведенных мест).
- 8) ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания и безопасного размещения отходов.

## Раздел 13. Обжалование действий (бездействий) должностных лиц

Заявление об обжаловании действий (бездействия) уполномоченного органа либо их должностных лиц подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Раздел 14. Заключительные положения

Все изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся решением Совета Осиновского сельского поселения.

## ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы), а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полога насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Эспланады - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.



## Термины и определения к Приложению №4 к настоящим Правилам

Биологическое загрязнение почвы - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Плодородный грунт - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30 - 40%, содержание гумуса - 3 - 4%, рН - 5,5 - 7,0.

Почвообразующий грунт - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

Приложение №2

### РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5 - 10	60 - 70
10 - 30	70 - 80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при  $H \leq 1,33$   $W/I Q = 1/5$   $IN$  куб. м/с, при  $H > 1,33$   $W/I Q = 2W H$  куб. м/с, где:  $H$  - полный напор, равный  $H + V/2$ ;  $H$  - глубина потока воды на подходе к решетке, м;  $V$  - скорость подхода воды, м/с;  $W$  - площадь всех отверстий решетки, кв. м;  $I$  - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб. м	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб. м	Площ. ямы, кв. м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Сажень без кома: хвойные	-	шт.	1,0 x 1,0 x 0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7 x 0,7 x 0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8 x 0,8 x 0,5	0,25	шт.	1,5 x 1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0 x 1,0 x 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3 x 1,3 x 0,6	1,01	шт.	2,2 x 2,2 x 0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5 x 1,5 x 0,6	1,46	шт.	2,4 x 2,4 x 0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7 x 1,7 x 0,6	1,88	шт.	2,6 x 2,6 x 0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0 x 2,0 x 0,6	3,20	шт.	2,9 x 2,9 x 1,05	8,83	8,41	2,25	5,06

Кустарники: Однорядн. живая изгородь б/кома	-	п. м.	0,5 x 0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн. живая изгородь б/кома		п. м.	0,7 x 0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома Для кустарников с комом:	-	шт.	0,5 x 0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Д - 0,5 Н - 0,4	0,08	шт.	1,0 x 0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д - 0,8 Н - 0,5	0,25	шт.	1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д - 1,0 Н - 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Количество штук

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120 - 170	800 - 1000
Скверы	100 - 130	1000 - 1300
Бульвары	200 - 300	1200 - 1300
Озелененные территории на участках застройки		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640 - 800
Участки школ	140 - 180	560 - 720
Спортивные комплексы	100 - 130	400 - 520
Больницы и лечебные учреждения	180 - 250	720 - 1000
Участки промышленных предприятий	150 - 180 <*>	600 - 720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <***>	150 - 180	600 - 720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны <***>	
<*> В зависимости от профиля предприятия. <***> На 1 км при условии допустимости насаждений. <****> В соответствии с п. 2.28 СанПин 2.2.1/2.1.1.1031.		

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0
<*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.	

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории ВУЗов	30 - 40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 <*>
<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.	

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	Среднесуточные
	Максимальные разовые	
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L <sub>Азел</sub> в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
То же	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21 - 25	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12
<p>Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский</p>		

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутри-квартальных	специальных

1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель колочая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник крово-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Груша обыкновенная	+	+	+ маг. с огр.	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Жостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Клен серебристый	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Конский каштан обыкновенный	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+
Тополь бальзамический	-	+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.

Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Тополь советский (ф. пирамидальный)	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огр.	+ с огр.
Яблоня домашняя	-	+ с огр.	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с огр.	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+	-	-	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный				+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с огр.	+
Сирень венгерская	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая	+	+ с огр.	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+



Форзичия	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Чубушник венечный	+	+ с огр.	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+
Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.					

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья <*> (Кр. д.), пересаженные дважды (2 x Пер)	Кр. д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр. д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):  8 - 10 <*>, 10 <*> - 12  Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 x Пер), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штаб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):  10 - 12, 12 - 14, 14 - 16, 16 - 18, 18 - 20, 20 - 25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см.  В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60 - 100, 100 - 150, 150 - 200, 200 - 300, 300 - 400, 400 - 600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 x Пер, 5 x Пер и т.д.)
Аллеиные деревья (Кр. д. для озеленения улиц)	Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер)

Кр. д. с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер)
<p>&lt;*&gt; Крупномерные деревья (Кр. д.) – это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.          &lt;***&gt; При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8 – 10 см, а не 10 – 12 см)</p>		

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	свободный	пользование всей территорией	
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго-регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).



Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15 - 20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400 - 600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2 - 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 - 400 м
<p>Примечания:</p> <p>1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.</p> <p>2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: <math>R = N_i/S_i</math>, где R - рекреационная нагрузка, <math>N_i</math> - количество посетителей объектов рекреации, <math>S_i</math> - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.</p>		

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса (соотношение)	В миллиметрах	
	Высота подъема	
От 1:8 до 1:10	75	
От 1:10,1 до 1:12	150	
От 1:12,1 до 1:15	600	
От 1:15,1 до 1:20	760	

**ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**  
**Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования**  
**в зависимости от возраста детей**

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1 - 3 г.)	<p>А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:</p> <p>Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:</p>	<p>- песочницы</p> <p>- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки</p> <p>- кубы деревянные 20 х 40 х 15 см;</p> <p>- доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см;</p> <p>- горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;</p> <p>- лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.</p>
	<p>В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:</p>	<p>- качели и качалки.</p>
Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	<p>А) Для обучения и совершенствования лазания:</p>	<p>- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;</p> <p>- лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;</p> <p>- доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках).</p>
	<p>Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:</p>	<p>- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см;</p> <p>- бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;</p> <p>- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;</p> <p>- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.</p>
	<p>В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на</p>	<p>- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;</p> <p>- горка с лесенкой и скатом,</p>

	четвереньках, скатыванию:	длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см;</li> <li>- гимнастические столбики</li> </ul>
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см;</li> <li>- оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.);</li> <li>- кольцебросы - доска с укрепленными кольшками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;</li> <li>- мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;</li> <li>- баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.</li> </ul>
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6;</li> <li>- разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;</li> <li>- "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;</li> <li>- спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;</li> <li>- сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.</li> </ul>
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные комплексы;</li> <li>- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).</li> </ul>



Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

### ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 16. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола	В метрах
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7	
Магистральные улицы районного значения	3 - 4	
Улицы и дороги местного значения	2 - 3	
Проезды	1,5 - 2	

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

$b_l$  - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 - 1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600 - 700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 - 1500
Лестница	500 - 600
Пандус (уклон 1:10)	700
<*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.	
Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Классификация почв

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;

урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками ([таблица 2](#) приложения №4 к настоящим Правилам).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м ([таблицы 3, 5, 6](#) приложения №4 к настоящим Правилам).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК ([таблицы 4, 8](#) приложения №4 к настоящим Правилам).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктороземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктороземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктороземов на склонах крутизной 3 - 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктороземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15 - 20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 - 3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомендуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта ([таблица 7](#) приложения №4 к настоящим Правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется

использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов в условиях поселения составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству почв

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0 - 20	20 - 50	50 - 150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30 - 40	20 - 40	30 - 40
Плотность сложения г/см <sup>3</sup>	0,8 - 1,1	1,0 - 1,2	1,2 - 1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4 - 5	1 - 0,5	0,5
pH	5,5 - 6,5	5,5 - 7,0	5,0 - 6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> и K <sub>2</sub> O мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. Видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1 - 1,3	1,1 - 1,3

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками

Степень загрязнения	Количество штук на кв. метр	
	Количество сорняков	
Слабая	1 - 50	
Средняя	51 - 100	
Сильная	более 100	

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвычайная экологическая ситуация	Экологическое бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5 - 10	10 - 50	50 - 100	>100
Количество патогенных микроорганизмов	-	2 3 10 - 10	3 4 10 - 10	5 6 10 - 10	6 >10

в 1 г почвы					
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10 - 50	50 - 100	>100
Колититр	>1,0	1,0 - 0,01	0,01 - 0,05	0,05 - 0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1 - 1,3	1,3 - 1,6	1,6 - 2,0	>2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2 - 10	1 - 100	100 - 1000	>100

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм

Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм

Ферменты <*>	Содержание в почве		
	кадмий	свинец	цинк
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	> 10000
Уреаза	>100	>1000	> 10000
<*> Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах.			

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	мышьяк	ртуть	свинец	цинк	кадмий	медь	никель	хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн. <*>	1,0 - 2,0	1,0 - 2,1	16,0 - 32,0	27,1 - 55,0	0,26 - 0,5	16,1 - 33,0	10,1 - 20,0	50,0 - 100
Средний <*>	2,1 - 4,0	2,2 - 4,2	32,1 - 64,0	55,1 - 110	0,6 - 1,0	33,1 - 165	20,0 - 100	101 - 500
Высокий <*>	4,1 - 6,0	4,3 - 6,2	64,1 - 96	110,1 - 165	1,1 - 1,5	165,1 - 330	100,1 - 200	501 - 1000
Оч. высок. <*>	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5 - 5,0	-	32 - 65	55 - 100	0,5 - 1,0	33 - 66	20 - 40	-
Средний	5,1 - 10,0	-	66 - 130	111 - 220	1,1 - 2,0	67 - 330	41 - 200	-
Высокий	10,1 - 15,0	-	131 - 195	221 - 330	2,1 - 3,0	331 - 660	201 - 400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660		-
В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5 - 10	-	65 - 130	110 - 220	1,0 - 2,0	66 - 132	40 - 80	-
Средний	11 - 20	-	131 - 260	221 - 400	2,1 - 4,0	133 - 660	81 - 400	-
Высокий	21 - 30	-	261 - 390	401 - 660	4,1 - 6,0	661 - 1320	401 - 800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0 - 6,0	10,0 - 23,0	-	1,5 - 3,0	2,0 - 4,0	3,0 - 6,0

Средний		-	6,1 - 12,0	24,0 - 46,0	-	3,1 - 15,0	4,1 - 20,0	6,1 - 30,0
Высокий	-	-	12,1 - 18,0	47,0 - 69,0	-	15,1 - 30	20,1 - 40,0	31,0 - 60,0
Оч. высокий	-		>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0
<*> Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.								

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0 - 15	16 - 30	31 - 45	46 - 60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная

Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренажный слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая
--	-------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов  
и мышьяка в почвах населенного пункта

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	С о д е р ж а н и е	2 класс опасности				1 к л а с с о п а с н о с т и
		никель	медь	цинк	свинец	



Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5 - 10 ср. 6	5 - 12 ср. 8	25 - 30 ср. 28	4 - 9 ср. 6	0,01 - 0,1 ср. 0,05	0,9 - 1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15 - 25 ср. 20	12 - 30 ср. 20	30 - 60 ср. 45	12 - 30 ср. 20	0,09 - 0,3 ср. 0,22	1,2 - 3,2 ср. 2,2

**ПРИЕМЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка  
и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги *	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутривидеопаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги *	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м.

		эксплуатационного транспорта.	Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.
<p>Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.</p> <p>2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.</p> <p>3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.</p>			

Таблица 2. Организация площадок парка

В кв. метрах

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 - 5000	1,0 - 2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением;	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан,	20 - 200	5 - 20

	<p>- регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений;</p> <p>- свободной планировки с обрамлением свободными группами растений</p>	<p>скульптура, вазон).</p> <p>Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав.</p> <p>На площадках-лужайках - газон</p>		
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	<p>Освещение, ограждение, скамьи, урны.</p> <p>Покрытие: специальное</p>	150 - 500	2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4 - 6 лет - 7 - 14 лет	<p>Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей</p>	<p>Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны.</p> <p>Покрытие: песчаное, фунтовое улучшенное, газон</p>	<p>10 - 100</p> <p>120 - 300</p> <p>500 - 2000</p>	<p>3,0</p> <p>5,0</p> <p>10,0</p>
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200 - 1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10 - 17 лет, для взрослых	<p>Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.</p>	<p>Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование</p>	150 - 7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	<p>Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем</p>	<p>Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта</p>	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный <a href="#">&lt;*&gt;</a> Малый <a href="#">&lt;*&gt;</a>	250 100	800 10
Бассейн для плавания: открытый <a href="#">&lt;*&gt;</a>	50 x 5	25 x 10 50 x 100
Игротека <a href="#">&lt;*&gt;</a>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <a href="#">&lt;*&gt;</a>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <a href="#">&lt;***&gt;</a>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <a href="#">&lt;***&gt;</a>	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <a href="#">&lt;*&gt;</a>	100	10

Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4
<*> Норма площади дана на объект. <***> Объект расположен за границами территории парка.		

Приложение №6

**ПРИЕМЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Благоустройство производственных объектов  
различных отраслей**

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Рекомендуемые приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; создание	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов.

	комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита	<p>Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию.</p> <p>Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха.</p> <p>Сады на плоских крышах корпусов.</p> <p>Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.</p>
Маслосыр-дельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли	<p>Создание устойчивого газона.</p> <p>Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории.</p> <p>Укрупненные однородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон.</p> <p>Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др.</p> <p>Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.</p>
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории	<p>Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая).</p> <p>В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера).</p>
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории	<p>Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции.</p> <p>Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки.</p> <p>Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов</p>
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории населенного пункта; оживление монотонной и бесцветной среды	<p>Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов.</p> <p>Площадки отдыха декорируются яркими цветниками.</p> <p>Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства.</p> <p>Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.</p>

## ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением  - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный;  - литой тип II.  Смеси для шероховатых слоев износа. То же	<a href="#">ГОСТ 9128-97</a>  ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 <*> ТУ 57-1841 02804042596-01 То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	<a href="#">ГОСТ 9128-97</a>
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	<a href="#">ГОСТ 9128-97</a>
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	<a href="#">ГОСТ 9128-97</a>
Площади  Представительские, приобъектные, общественно-транспортные  Транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	<a href="#">ГОСТ 9128-97</a>  ТУ 400-24-110-76  <a href="#">ГОСТ 9128-97</a> ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный;	<a href="#">ГОСТ 9128-97</a> ТУ-5718-001 - 00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 <*>
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01



Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же  Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-  -	-  -	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-	
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные  транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.  Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		
Пешеходные переходы наземные,  подземные и надземные		То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из искусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон	-	-	То же

