



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 470

**О создании единой жилищной
Комиссии Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»

постановляю:

1. Создать единую жилищную комиссию Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить состав единой жилищной комиссии (Приложение № 1).
3. Утвердить Положение о единой жилищной комиссии (Приложение № 2).
4. Постановление Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 20.06.2007 № 203 «О создании районной общественной комиссии по жилищным вопросам» признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

Н.К. Кадыров

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
от 21.12.2018 № 470

**Состав единой жилищной комиссии Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан**

Абакумов А.Н	председатель комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию
Чурин Н.П.	заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета по социальным вопросам
Петрова О.Н.	секретарь комиссии, заместитель начальника отдела инфраструктурного развития
Члены комиссии:	
Кулагина Т.Е. Дудкина Л.В.	главный специалист Исполнительного комитета руководитель Алексеевского подразделения Нурлатского филиала АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (по согласованию)
Хамзина Е.А.	начальник отдела социальной защиты населения (по согласованию)
Чунин А.В.	представитель НО «Государственный Жилищный Фонд при Президенте РТ» (по согласованию)
Марнаутова Н.В.	начальник финансово-экономического отдела, главный бухгалтер Управления сельского хозяйства и продовольствия Алексеевского муниципального района (по согласованию)
Алексеева И.В.	юрист Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района
Демидова А.Д.	помощник Главы по вопросам противодействия коррупции (по согласованию)
Гайсин М.Р.	председатель палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района
Горелова Е.П.	начальник отдела по опеке и попечительству Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района

Управляющий делами
Исполнительного комитета



Г.А. Юсупова

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
от 21.12.2018 № 470

**Положение о единой жилищной комиссии
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

I. Общие положения

Единая жилищная комиссия является органом Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района и осуществляет функции по обеспечению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, созданию условий для осуществления гражданами прав на жилище (далее Комиссия).

Единая жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 мая 2018 года № 407 о реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 года № 190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 7 июня 2006 года № 275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счёт субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 7 июня 2018 года № 432 «Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 апреля 2016 года № 236 «О предоставлении жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на

приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан отдельным категориям инвалидов», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 мая 2008 года № 326 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2007 № 732 «О мерах по обеспечению жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий», иными нормативными и правовыми актами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

II. Основные задачи комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение заявлений граждан о принятии их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- проверка полноты приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения о постановке на учет;
- согласование реестра заявителей на улучшение жилищных условий по социальной ипотеке, предоставляемого в специализированные организации, в соответствии с действующим законодательством;
- контроль правильности формирования и ведения учетных дел, реестра и поддержание локальных списков семей, принятых на учет для улучшения жилищных условий, в соответствии с законодательством;
- принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Алексеевского муниципального района или об отказе в принятии на учет, снятии граждан с учета;
- предоставление жилых помещений по договорам социального найма малоимущим и иным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет граждан на получение жилого помещения должно быть принято по результатам рассмотрения заявления не позднее чем через тридцать дней со дня представления документов в комиссию.

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе комиссия сообщает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, документ, подтверждающий принятие такого решения.

III. Права комиссии

Комиссия имеет право:

- для рассмотрения жилищных вопросов запрашивать и получать необходимые сведения, справки, документы и разъяснения от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;
- приглашать на заседания комиссий должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при

рассмотрении жилищных вопросов;

- выезжать по месту проживания с составлением акта обследования жилищных условий граждан - заявителей, проживающих на территории Алексеевского муниципального района;

- требовать от жилищно-эксплуатационных организаций сведения об освобождающейся жилой площади;

- осуществлять полномочия в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

IV. Порядок формирования комиссии

1. Единая жилищная комиссия создается и прекращает свою деятельность постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района.

2. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, определяет основные направления деятельности комиссии, организует ее работу и ведет заседания комиссии.

3. Комиссия является коллегиальным органом, строит свою деятельность на принципах равноправия ее членов и гласности принимаемых решений.

4. Заседания комиссии проводятся не менее одного раза в месяц и считаются правомочными, если в работе принимает участие более половины состава комиссии. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании и оформляется протоколом. Ведение протокола осуществляет секретарь комиссии, при его отсутствии обязанности по ведению протокола возлагаются на любого члена комиссии, по предложению председателя.

5. Секретарь комиссии готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопросов на заседании комиссии.

6. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании.

7. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

8. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывает председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя, и секретарь.

V. Обязанности комиссии

Члены Комиссии в своей работе обязаны руководствоваться жилищным законодательством, действующим на территории Российской Федерации и Республики Татарстан.

Члены Комиссии несут ответственность за формирование списков, ведение учетных дел и поддержание списков семей для улучшения жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Управляющий делами
Исполнительного комитета



Г.А. Юсупова