

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**

г. Азнакаево

№221-32

от «13» декабря 2018 года

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 15.06.2015 №369-53 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Азнакаевского муниципального района

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 15.06.2015 №369-53 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

а) в пункте 1.6 после слов «при проведении» дополнить словами «общественных обсуждений или».

1.2. В разделе 4.1:

а) абзац 2 пункта 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации, Республики Татарстан, указами Президента Российской Федерации,

Республики Татарстан, постановлениями Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан, учитывать предложения, содержащиеся в государственных программах Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных программах, стратегиях социально-экономического развития Российской Федерации, Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, муниципальных образований Азнакаевского муниципального района.»;

б) в абзаце 3 пункта 4.1.8 слова «на 1 января 2014 года – 63,544 тыс. человек» заменить словами «на 1 января 2018 года – 62,024 тыс. человек».

1.3. В разделе 4.2:

а) в абзаце 7 пункта 4.2.11 слова «твердых бытовых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов»;

б) в абзаце 3 пункта 4.2.12 слова «твердых бытовых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов»;

в) в абзаце 11 пункта 4.2.13 слова «твердых бытовых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов»;

г) пункт 4.2.38 изложить в следующей редакции:

«4.2.38. В районах усадебной застройки следует принимать расстояния (СП 53.13330.2011):

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;

постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.»;

д) пункт 4.2.39 изложить в следующей редакции:

«4.2.39. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований в соответствии с приложением N 9 к настоящим Нормативам. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки (СП 42.13330.2016).».

1.4. В разделе 4.5:

а) пункт 4.5.6 изложить в следующей редакции:

«4.5.6. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать не менее (п. 9.8 СП 42.13330.2016):

- 8(10) кв. метров/человека - для общегородских территорий городских поселений;

- 12 кв. метров/человека - для общегородских территорий сельских поселений.

В городских и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.»;

б) пункт 4.5.14 изложить в следующей редакции:

«4.5.14. Время доступности должен составлять:

для городских парков - не более 20 минут;

для парков планировочных районов (микрорайонов) - не более 15 минут (п.

9.9 СП 42.13330.2016).».

1.5. В разделе 4.8.:

а) наименование подраздела «Объекты размещения и обезвреживания твердых бытовых отходов» изложить в следующей редакции:

«Объекты размещения и обезвреживания твердых коммунальных отходов»;

б) в пункте 4.8.42:

- в абзаце 1 слова «твердых бытовых отходов (далее - ТБО)» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее - ТКО)»;

- в абзаце 3 слово «ТБО» заменить словом «ТКО»;

в) в пунктах 4.8.43, 4.8.45, 4.8.46, 4.8.47, 4.8.50, 4.8.52, 4.8.54 слово «ТБО» заменить словом «ТКО».

1.5. В разделе 5.2:

а) в пункте 5.2.26:

- в абзаце 1 слово «границ» исключить;

- абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации.»;

б) пункт 5.2.33 изложить в следующей редакции:

«5.2.33. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

В случае если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию

объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, указанного в абзаце первом настоящего пункта, не требуется.

Порядок и сроки уведомления о согласии на строительство, реконструкцию объектов в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документация по планировке территории, а также основания для такого отказа устанавливаются федеральным законодательством.

Стационарные торговые объекты общей площадью свыше 10 тыс.кв. метров, присоединяемые к автомобильным дорогам, должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и оснащены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.».

1.6. В разделе 5.3:

а) пункт 5.3.65 изложить в следующей редакции:

«5.3.65. При градостроительном проектировании применяются нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные Кабинетом Министров Республики Татарстан или органами местного самоуправления поселений (в случае наделения их законом Республики Татарстан соответствующими полномочиями).»;

б) в пункте 5.3.66:

- в абзаце 1 слова «для бытовых отходов» заменить словами «для твердых коммунальных отходов»;

- в абзаце 3 слова «нормы накопления отходов» заменить словами «нормативов накопления твердых коммунальных отходов», слова «накоплению отходов» - словами «накоплению твердых коммунальных отходов»;

в) в пункте 5.3.72 слова «Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов» заменить словами «Обезвреживание твердых коммунальных и жидких

бытовых отходов», слова «по переработке бытовых отходов» - словами «по утилизации твердых коммунальных отходов»;

г) в пункте 5.3.73 слова «по обезвреживанию и переработке бытовых отходов» заменить словами «по утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов»;

д) в таблице 38:

- наименование таблицы изложить в следующей редакции:

«Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов»;

- слова «твердых бытовых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов»;

е) в пункте 5.3.74 слова «по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления» заменить словами «по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов потребления».

1.7. В разделе 6.1:

а) пункт 6.1.6 изложить в следующей редакции:

«6.1.6. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов осуществляется после получения от Управления по недропользованию по Республике Татарстан заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается с разрешения Управления по недропользованию по Республике Татарстан.».

1.8. В разделе 6.9:

а) в пункте 6.9.2 слова «вывоза, переработки и утилизации отходов» заменить словами «транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов»;

б) в абзаце 3 пункта 6.9.3 слова «обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования» заменить словами «утилизации и обезвреживания»;

в) в пункте 6.9.4 слова «места переработки, захоронения» заменить словами «места утилизации, размещения», слова «по переработке (захоронению) отходов» - словами «по утилизации, размещению отходов».

г) в пункте 6.9.6 слова «переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению» заменить словами «утилизации и размещению».

1.9. в разделе «Нормативные правовые акты и иные документы Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» приложения №1 к Нормативам градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 18.08.2016 №56-9 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района на 2016-2021 годы.».

1.10. В пункте 8 таблицы 2 приложения №3 к Нормативам градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района слова «Утилизация и переработка бытовых отходов» заменить словами «Утилизация и размещение твердых коммунальных и биологических отходов», слова «твердых бытовых отходов» - словами «твердых коммунальных отходов».

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин