



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

с. Верхний Услон

КАРАР

1473

Об утверждении ведомственной Программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Верхнеуслонском муниципальном районе на 2019-2021 годы

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства о долевом строительстве, устранения причин, факторов и условий, обуславливающих их возникновение в соответствии со ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства на территории Верхнеуслонского муниципального района на 2019 – 2021 годы (далее – программа).
2. Определить координатором программы по профилактической работе заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района – Мунасипова Р.Г.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>.)
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Л.С. Хакимянов

Утверждена
постановлением Исполнительного
комитета Верхнеуслонского
муниципального района
19.10.2018 № 1443

**Ведомственная программа
профилактики нарушений обязательных требований в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви-
жимости в Верхнеуслонском муниципальном районе
на 2019 - 2021 годы**

ПАСПОРТ

| | |
|---|--|
| Наименование программы | Ведомственная программа профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства на территории Верхнеуслонского муниципального района на 2019 - 2021 годы |
| Правовые основания разработки программы | <ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ);- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;- Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Та- |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>тарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №974 « Об утверждении Порядка организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»; - Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 22.06.2017 №1227 «Об утверждении административного регламента Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по исполнению муниципальной функции по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». |
| Разработчик программы | Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) |
| Цели Программы | <ul style="list-style-type: none"> - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства; - предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований; - устранение существующих и потенциальных условий, причини факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства; - повышение уровня правовой культуры лиц привлекающих денежные средства участников долевого строительства. |
| Задачи программы | <ul style="list-style-type: none"> - выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава Исполнительного комитета; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информа- |

| | |
|--|--|
| | <p>ционно – телекоммуникационных технологий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы. |
| Сроки и этапы реализации программы | <p>Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2019 – 2021 годов.</p> <p>Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь – сентябрь 2019 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния нормативных и правовых актов. - подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Верхнеуслонского муниципального района. <p>II. Практический этап (октябрь 2019 года – июнь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация программы. - отслеживание результатов. <p>III. Обобщающий этап (июнь – сентябрь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ и обобщение результатов. - сопоставление результатов с поставленными целями. - выработка методических рекомендаций. - корректировка программы. <p>IV. Этап применения результатов (октябрь 2020 года- октябрь 2021 года)</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение готовой программы |
| Источники Финансирования | <p>Бюджет Республики Татарстан, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета</p> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <ul style="list-style-type: none"> - снижение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере долевого строительства на территории Верхнеуслонского муниципального района; - повышение правовой грамотности граждан; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - повышение «прозрачности» деятельности Исполнительного комитета. |
| Структура программы | <p>Программа не имеет подпрограмм.</p> |

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района осуществляет ежеквартально документарный государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости одного застройщика.

Раздел 2. Основные цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства;
- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причины факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства;
- повышение уровня правовой культуры лиц привлекающих денежные средства участников долевого строительства.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
|-------|--|--|--|
| 1. | Подготовка нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Перечень). | Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета | Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты |
| 2. | В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие. | Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета | Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты |
| 3. | Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров | Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета | В течение года |
| 4. | Анализ результатов проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (за исклю- | Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Испол- | В течение года |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | чением проверок ежеквартальной отчетности) | нительного комитета | |
| 5. | Размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в сети «Интернет»: - перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования; - результатов проверок; - информации по вопросу отнесения деятельности застройщика к категориям риска. | Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета | Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты |
| 6. | Проведение публичных мероприятий (обсуждений) с подконтрольными субъектами по вопросам законодательства в области долевого строительства | Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета | 1 раза в год |

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

В 2019 году в Исполнительном комитете государственные полномочия, переданные Республикой Татарстан, по осуществлению государственному государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществляются начальником отдела - 0,5 штатной единицы. Укомплектованность штата - 100%.

Раздел 5. Механизм реализации программы.

Координатор программы по профилактической работе: заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по контролю за соблюдением законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости – Мунасипов Р.Г. тел. 8(843)79-2-26-16, Rashid.Munasipov@tatar.ru

Механизм управления программой профилактических мероприятий в Исполнительном комитете включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Эффективность программы определяется на заключительном этапе ее реализации. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, осуществляющие доленое строительство объектов недвижимости, обязательных требований действующего законодательства;

- повышение уровня информированности граждан, участвующих в доленом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в доленом строительстве;

- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области доленого строительства и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения;

- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- анализ развития системы профилактических мероприятий Исполнительного комитета;

- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;

- оценка повышения «прозрачности» деятельности Исполнительного комитета.