



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

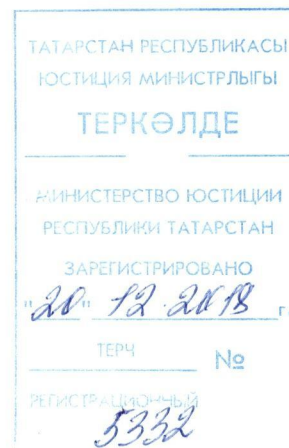
18.12.2018

г. Казань

**КАРАР**

№ 8-2/соц

Об установлении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства



В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», Отраслевым соглашением по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2017-2019 годы, заключенным между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Региональным отраслевым объединением работодателей «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан» и Республиканским комитетом профсоюза работников жизнеобеспечения, Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.03.2011 № 8-2/соц «Об утверждении

Прейскуранта цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда по видам объектов и работ, оказываемых Республиканским государственным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Председатель



А.С.Груничев









11	Инвентаризация ограждений	100 м	117,6	117,6	117,6	117,6	141,6	141,6	177,6	177,6
12	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2
13	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6
14	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2
15	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
16	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади в плане участок представляет прямоугольник	100 м <sup>2</sup>	397,2	662,4	662,4	662,4	794,4	794,4	993,6	993,6
17	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2
18	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6
19	Оформление инвентарного дела	дело	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2
20	Составление сметы	дело	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
21	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2
22	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2
23	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6
24	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А4	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8
25	Передвижение до объекта на транспорте	км	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8
26	Итого	-	5 175,6	5 500,8	5 614,8	5 728,8	6 297,6	6 616,8	7 173,6	7 722,0

Примечания:

1. Ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую по типовым видам объектов за счет средств собственников в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (далее – Ставки), предназначены для применения специализированными организациями, осуществляющими деятельность по технической инвентаризации и паспортизации недвижимого имущества независимо от формы собственности.

2. Ставки действуют на территории Республики Татарстан и распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда (квартир и индивидуальных жилых домов по заявкам физических и юридических лиц), осуществляемые в случае:

- перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
- проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Срок выполнения работ по технической инвентаризации составляет не более 10 рабочих дней.

При срочном (не более чем за 4 рабочих дня) выполнении заявок применяется коэффициент 1,5.

Выполнение срочной заявки оформляется по инициативе клиента с указанием в договоре срочности в качестве существенного условия.

4. Ставки определены с учетом благоприятного для проведения полевых работ периода года и нормальных условий проведения

работ на объектах.

При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевой стадии применяются сезонные повышающие коэффициенты. Продолжительность неблагоприятного периода в Республике Татарстан – 6 месяцев, с 1 ноября по 1 мая:

ноябрь, апрель - коэффициент 1,18;

декабрь, март - коэффициент 1,25;

январь, февраль - коэффициент 1,43.

Для промежуточной продолжительности неблагоприятного периода сезонный коэффициент определяется интерполяцией.

5. Ставки определены в рублях.

Отдел организации, контроля и сопровождения  
принятия тарифных решений Государственного  
комитета Республики Татарстан по тарифам

