

РЕШЕНИЕ

Совета Алькеевского муниципального района
Республики Татарстан

№ 207

от 17 декабря 2018 года

О внесении изменений в решение Совета
Алькеевского муниципального района
от 19.04.2016 г. № 28 «Об утверждении Положения о
порядке предоставления земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности и государственной собственности,
которая не разграничена, на территории
Алькеевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Совет Алькеевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, которая не разграничена, на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан (далее- Положение), утвержденное решением Совета Алькеевского муниципального района от 19.04.2016 г. № 28, следующие изменения:

- в пункте 8 раздела 7 Положения после слов «сервитутов» дополнить словами «публичного сервитута»;

- в абзаце 1 пункта 1 раздела 7 Положения после слов «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

- подпункт 1, 2 пункта 1 раздела 6 дополнить словами «, публичного сервитута»;

- пункт 8 раздела 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;»

- в подпункте 8 пункта 8 раздела 3 слова «размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего

...кса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием» заменить словами «, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса»;

- подпункт 9 пункта 8 раздела 3 дополнить словами «за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса»;

- пункт 21 раздела 3 дополнить подпунктами 11, 12, 13, 14 следующего содержания:

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет»:

- подпункт 8 пункта 8 раздела 3 дополнить словами «, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности,

рассмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

пункт 1 раздела 4 дополнить подпунктом 1.1) следующего содержания:

«1.1) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.»;

- в пункте 3 раздела 4 слова «в пункте 1» заменить словами «в пунктах 1 и 1.1».

Председатель Совета,
Глава Алькеевского
муниципального района




А.Ф. Никошин