

**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
Исполнительного комитета  
муниципального образования  
«поселок городского типа  
Актюбинский» Азнакаевского  
муниципального района



Азнакай муниципаль районы  
Актүбә бистәсе башкарма  
комитеты  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**

ул. Губкина, д.24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакаевский муниципальный район,  
423304  
тел.: (8-85592) 3-16-63, 6-12-21  
факс: (8-85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкина урамы, 24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакай муниципаль районы, 423304  
тел.: (8-85592) 3-16-63, 6-12-21  
факс: (8-85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****КАРАР**

от «17» 12 2018 года

№ 47

Об утверждении Положения о порядке размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1).

2. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2).

3. Утвердить типовую форму договора на право размещения нестационарного

торгового объекта на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 3).

4. Утвердить состав комиссии по вопросам размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 4).

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 5).

6. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.И. Мухаметзянов

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Поселок).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Поселка.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

#### **2. Основные понятия и виды нестационарных торговых объектов**

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный

предприниматель, занимающиеся торговой деятельностью и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) - разработанный и утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет) правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире;

г) нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

д) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

е) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

ж) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

з) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

и) объекты по оказанию услуг - это объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы.

### **3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Поселка**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Поселка осуществляется в местах, определенных Схемой на территории Поселка.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.3. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.4. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым



актом органа местного самоуправления или согласованными с отделом архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района проектами нестационарных торговых объектов.

3.6. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), режима работы, местонахождения, реквизитов договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов и прилегающей к ним территории.

3.8. Предоставление заявителям права на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона (далее - Аукцион), либо без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Положением.

3.9. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поселка (далее - Договор на размещение) заключается между Исполнительным комитетом и Хозяином субъектом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, если иное не предусмотрено законодательством) в случаях и в порядке, установленных настоящим Положением.

#### **4. Мероприятия, связанные с заключением Договора на размещение**

4.1. Мероприятия, связанные с заключением Договора на размещение, проводит Исполнительный комитет совместно с Муниципальным казенным учреждением «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Палата).

4.2. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенным в Схему.

4.3. Организация и проведение Аукционов осуществляется Исполнительным комитетом совместно с Палатой.

4.4. Аукционы проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Поселка.

4.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком на пять лет.

4.6. Размер ежегодной платы по Договору на размещение, заключаемому по результатам Аукциона, определяется итогами Аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены Договора на размещение в случае признания Аукциона несостоявшимся.

4.7. Размер ежегодной платы по Договору на размещение, заключаемому без проведения Аукциона, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение Договора на размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.8. Размер ежегодной платы за размещение нестационарных торговых

объектов может быть увеличен по инициативе Исполнительного комитета не ранее чем через год после заключения Договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

## **5. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения Аукциона**

5.1. Договор на размещение заключается без проведения Аукциона в следующих случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору на размещение.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному Договору на размещение является наличие обстоятельств, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения;

2) размещения нестационарного торгового объекта ранее размещенного на том же месте Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

3) предоставления компенсационного (свободного) места Хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в Схему, утвержденную после принятия настоящего Положения, а также при досрочном прекращении действия Договора на размещение при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

4) размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок Договор на размещение нестационарного объекта заключается по результатам торгов;

5) размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

6) размещения нестационарного торгового объекта собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного

торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект.

5.2. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение без торгов являются:

1) несоответствие требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения;

2) представление Хозяйствующим субъектом заявления, содержащего недостоверные сведения;

3) наличие ранее поданной заявки, соответствующей требованиям пункта 5.1 настоящего Положения.

В случаях, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, Хозяйствующий субъект обращается с заявлением о заключении с ним Договора на размещение в Исполнительный комитет. Заявление может быть подано Хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

На основании указанного заявления Исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления осуществляет проверку соответствия заявки Хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение.

Исполнительный комитет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение Исполнительный комитет выдает заявителю подписанный Договор на размещение.

В случае принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение Исполнительный комитет выдает письменный отказ с указанием причин отказа.

## **6. Порядок расторжения Договора на размещение**

6.1. Расторжение Договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора на размещение от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение Исполнительный комитет направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора на размещение в течение трех дней со дня выявления оснований для расторжения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить земельный участок от принадлежащего ему нестационарного торгового объекта.

6.3. В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке Исполнительный комитет осуществляет принудительный демонтаж в соответствии с данным Положением.

6.4. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Исполнительного комитета действие Договора на размещение прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней, понесенные затраты Хозяйствующему субъекту не компенсируются.



6.5. По инициативе Исполнительного комитета Договор на размещение может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- 1) в случае невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд;
- 2) в случае нецелевого использования нестационарного торгового объекта;
- 3) в случае нарушения, связанного с превышением площади нестационарного объекта, обозначенной в Договоре на размещение;
- 4) в случае наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения, утвержденной Схемой;
- 5) в случае несоответствия местонахождения нестационарного торгового объекта утвержденному месту размещения;
- 6) в случае прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- 7) в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.3 Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;
- 8) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

## **7. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

7.1. Выявление неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных торговых объектов с нарушением требований настоящего Положения и действующего законодательства, а также нестационарных торговых объектов, срок действия Договора на размещение которых истек и демонтаж не был осуществлен в установленный срок, осуществляется на основании проводимых объездов территории, обращений граждан и юридических лиц. По результатам выезда составляется акт о выявлении незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого, нестационарного торгового объекта с нарушением требований настоящего Положения (приложение №1 к настоящему Положению).

7.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Поселка нестационарных торговых объектов орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику объекта предписание о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка на территории Поселка (далее - предписание) (приложение №2 к настоящему Положению) в срок, определенный предписанием.

7.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания органами местного самоуправления.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по не зависящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен.

7.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Поселка нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику



нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом органа местного самоуправления делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Поселка нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем должностным лицом органа местного самоуправления делается отметка на бланке предписания.

7.5. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

7.6. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок Исполнительный комитет передает копии предписаний о демонтаже и акты о выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных торговых объектов на рассмотрение Комиссии по вопросам размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Поселка для принятия решения:

- об обращении в суд с иском о признании права собственности отсутствующим, если незаконно размещенные на земельном участке нестационарные торговые объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества, и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества и демонтаже;

- об обращении в суд с иском об обязанности осуществить демонтаж объекта;
- о продлении срока предписания о демонтаже объекта.

Приложение № 1  
к Положению о порядке размещения и демонтажа  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «поселок городского типа  
Актюбинский» Азнакаевского муниципального района  
Республики Татарстан

**АКТ**  
**о выявлении незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого**  
**нестационарного торгового объекта, расположенного на территории**  
**муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»**  
**Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

п.г.т. Актюбинский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Фото незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта	Карта с отметкой места размещения незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта
--	---

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года проведена визуальная проверка незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта:  
вид (тип) нестационарного торгового объекта:

принадлежащий \_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта)

установленный \_\_\_\_\_  
(местонахождение нестационарного торгового объекта)

Информация о состоянии разрешительной документации	Информация по визуальному обследованию
--	--

Проверку провели:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2  
к Положению о порядке размещения и демонтажа  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «поселок городского типа  
Актюбинский» Азнакаевского муниципального района  
Республики Татарстан

**ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_**  
**о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого**  
**нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им**  
**земельного участка на территории муниципального образования «поселок**  
**городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

п.г.т. Актюбинский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района выявлено нарушение, связанное с неправомерным размещением и (или) эксплуатацией на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района нестационарного торгового объекта, а именно:

\_\_\_\_\_ (в чем заключается нарушение)  
вид (тип) нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_  
принадлежащий \_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта)  
установленный по адресу: \_\_\_\_\_  
(местонахождение нестационарного торгового объекта)

В связи с вышеизложенным, владельцу нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года необходимо демонтировать незаконно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный торговый объект и освободить занимаемый земельный участок с приведением территории (земельного участка) в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства.

В случае невыполнения данного предписания Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района вправе самостоятельно произвести демонтаж или обратиться с соответствующим требованием в суд.

Должностное лицо:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)

Предписание получил:

\_\_\_\_\_  
(дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации - владельца нестационарного торгового объекта)



Приложение №2  
к постановлению руководителя Исполнительного  
комитета муниципального образования «поселок  
городского типа Актюбинский» Азнакаевского  
муниципального района Республики Татарстан  
от «17» 12 2018 № 47

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об организации и проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

#### **1. Общие положения**

1.1. Положение об организации и проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Поселок) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.3. Торги по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта являются открытыми по составу участников и проводятся в форме Аукциона, при этом Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере стоимости права за размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. Предметом Аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее - Лот).

1.5. Организация и проведение Аукциона осуществляется Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района совместно с Муниципальным казенным учреждением «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Организатор Аукциона).

1.6. Проведение Аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению Аукциона (далее - Комиссия) (приложение №5 к настоящему Положению). Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

1.7. Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившее волеизъявление на участие в Аукционе и заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поселка.

1.8. Участник Аукциона - лицо, допущенное Организатором Аукциона для участия в Аукционе.

1.9. Победитель Аукциона - лицо, предложившее наивысший размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта в порядке,

установленном настоящим Положением.

1.10. Протокол Аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника Аукциона победителем и о результатах Аукциона.

1.11. Договор на размещение - договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поселка, заключенный Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района (далее – Исполнительный комитет) и победителем Аукциона.

## **2. Права Организатора Аукциона**

2.1. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

2.2. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

2.3. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения Аукциона.

2.4. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении Аукциона на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

2.5. По письменному запросу претендентов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет разъяснение положений аукционной документации.

2.6. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.7. Имеет право отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.8. Размещает информацию о результатах Аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о его проведении.

2.9. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.10. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, документации об Аукционе со всеми изменениями.

2.11. Имеет право установить требование о проведении Аукциона лишь среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2.12. Заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов.

2.13. Ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.14. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.15. Взимает плату за приобретение по итогам открытого Аукциона права

на размещение нестационарных торговых объектов.

2.16. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

### **3. Полномочия Организатора Аукциона**

3.1. Принимает от претендентов заявки на участие в Аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

3.2. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в информационном извещении о проведении Аукциона.

3.3. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.4. Производит с претендентами, участниками и победителем Аукциона расчеты по приему и возврату задатков.

3.5. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением.

### **4. Полномочия Комиссии**

4.1. Рассматривает заявки на участие в Аукционе с прилагаемыми к ним документами.

4.2. Принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе.

4.3. Уведомляет претендентов о принятом решении.

4.4. Определяет победителя Аукциона.

4.5. Обеспечивает ведение протоколов Аукциона.

4.6. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением.

### **5. Требования к участникам Аукциона**

5.1. Заявителем - участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

5.2. Участники Аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

5.1.1. Отсутствие факта ликвидации участника Аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника Аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.1.2. Отсутствие факта приостановления деятельности участника Аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.



## **6. Задаток для участия в Аукционе и шаг Аукциона**

6.1. Для участия в Аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки (задатка) в размере 50 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта по каждому Лоту.

6.2. Задаток вносится претендентами денежными средствами по каждому заявленному Лоту отдельно.

6.3. Шаг Аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

## **7. Извещение о проведении Аукциона и аукционная документация**

7.1. Извещение о проведении Аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона Организатором Аукциона размещается одновременно с аукционной документацией на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

7.2. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

7.2.1. Наименование, место нахождения и номер контактного телефона Организатора Аукциона.

7.2.2. Требования к претендентам.

7.2.3. Сведения о Лоте (Лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение.

7.2.4. Типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии).

7.2.5. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки.

7.2.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Организатора Аукциона для перечисления задатка.

7.2.7. Место, дату и время начала и окончания приема заявок.

7.2.8. Место, дату и время рассмотрения заявок.

7.2.9. Порядок и срок отзыва заявок.

7.2.10. Место, дату, время и порядок проведения Аукциона.

7.2.11. Порядок ознакомления с аукционной документацией.

7.2.12. Срок заключения договора на размещение после проведения Аукциона.

7.2.13. Типовая форма договора на размещение.

7.2.14. Срок и порядок внесения платы за заключение договора на право размещения.

7.2.15. Организатор Аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию, разместив их на официальном сайте не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

## **8. Порядок приема заявок**

8.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в

открытой форме в отношении каждого заявляемого Лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.

8.2. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Заявка должна содержать:

8.3.1. Информацию о дате проведения Аукциона и номере заявленного Лота.

8.3.2. Сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора, номер контактного телефона; при проведении Аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

8.3.3. Предложения о выполнении условий, которые необходимо соблюсти для размещения нестационарного торгового объекта.

8.4. К заявке прилагаются следующие документы:

8.4.1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенные в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), переведенные на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона.

8.4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8.4.3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

8.4.4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

8.4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.4.6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному Лоту.

8.4.7. Опись представленных документов в двух экземплярах.

8.5. Поступившие заявки регистрируются организатором Аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

8.6. Организатор Аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

8.6.1. Непредставление документов, определенных извещением о проведении Аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

8.6.2. Несоответствие заявителя требованиям, указанным в разделе V настоящего Положения.

8.6.3. Невнесение задатка.

8.6.4. Несоответствие заявки требованиям аукционной документации.

8.6.5. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решений арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.6.6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

8.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Аукциона от участия в Аукционе на любом этапе его проведения.

8.8. Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме Организатора Аукциона.

## **9. Порядок проведения Аукциона и оформление его результатов**

9.1. В течении трех рабочих дней до даты проведения Аукциона, указанной в информационном извещении о проведении Аукциона, Организатор Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в Аукционе заявителя и о признании заявителя участником Аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

9.2. Протокол рассмотрения заявок ведется Комиссией и подписывается



всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок не позднее чем на следующий рабочий день после рассмотрения заявок размещается Организатором Аукциона на официальном сайте.

9.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.3.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

9.3.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

9.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в Аукционе.

9.4. В случае если Аукцион признан несостоявшимся, Организатор Аукциона вправе объявить о проведении нового Аукциона. В случае объявления о проведении нового Аукциона Организатор Аукциона вправе изменить условия Аукциона.

9.5. Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента оформления Организатором Аукциона протокола о рассмотрении заявок.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) торги осуществляет аукционист;

2) торги проводятся по каждому Лоту отдельно;

3) торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера стоимости права на размещение объекта, указанного в извещении о проведении Аукциона, на шаг Аукциона;

4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.7. Результат Аукциона оформляется протоколом об итогах Аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об участниках Аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение, последнем и предпоследнем предложениях о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.8. Протокол об итогах Аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения Аукциона, один из экземпляров протокола остается у Организатора Аукциона.

9.9. Протокол об итогах Аукциона вручается победителю Аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9.10. Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником Аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении Аукциона. При этом для Организатора Аукциона заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в

установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем Аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.12. По результатам Аукциона победитель Аукциона и Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключают договор.

9.13. Оплата приобретаемого на Аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Организатора Аукциона, указанный в информационном извещении о проведении Аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта. Справка, подтверждающая поступление в полном объеме платы является неотъемлемым приложением к договору.

9.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Порядок возврата задатка**

10.1. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором Аукциона в течение пяти рабочих дней:

10.1.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения Аукциона;

10.1.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

10.1.3. претендентам и участникам Аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола Аукциона, в случае если Аукцион признан несостоявшимся;

10.1.4. претендентам и участникам Аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола Аукциона, за исключением победителя Аукциона и второго участника Аукциона;

10.1.5. второму участнику Аукциона после заключения договора с победителем Аукциона;

10.1.6. в случае признания победителя Аукциона или второго участника Аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  
**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**  
**муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»**  
**Азнакаевского муниципального района**

п.г.т. Актюбинский

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет», в лице руководителя

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании Положения об Исполнительном комитете, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
именуемый(-ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на право размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Исполнительный комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ ,  
(тип) (далее - Объект)  
для осуществления

\_\_\_\_\_ ,  
(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан:

\_\_\_\_\_ ,  
(место расположения Объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»

Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от «14» июня 2018 года № 14 с победителем Аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол Аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по лоту №\_\_\_) с единственным участником Аукциона (со вторым участником Аукциона при уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения договора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект торгов выплачивает Организатору Аукциона пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует: \_\_\_\_\_ (дней).

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

## II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов (протокол Аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по лоту №\_\_\_);
- в случае заключения договора по итогам Аукциона по продаже размера платы за заключение договора;
- по цене, следующей после предложенного победителем Аукциона;
- в случае заключения договора с единственным участником Аукциона;
- по цене, следующей после предложенного победителем Аукциона размера платы за размещение Объекта, которая составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается;
- в случае заключения договора со вторым участником Аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на Аукционе размера платы за заключение договора производится путем перечисления денежных средств на счет организатора Аукциона, указанный в информационном извещении о проведении Аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение Объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для оплаты:

Получатель:

ИНН/КПП:

БИК, р/счет:

ОКТМО, КБК:



### III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнительный комитет вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на право размещения.

3.2. Исполнительный комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему договору, не может быть предоставлено Организатором Аукциона другим лицам.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

3.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного

пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" (с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 07.09.2001 № 23, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СП 2.3.6.1079-01, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 08.11.2001 № 31;

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

3.4.8. Своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Организатора Аукциона в соответствии с разделом V настоящего договора.

#### **IV. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект выплачивает Исполнительному комитету пени согласно пункту 1.4. настоящего договора.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **V. Расторжение договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Исполнительный комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4. настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения объекта утвержденной схемой размещения

объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. Эксплуатация объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. Не предъявление Объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Исполнительный комитет направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

## VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1 - ситуационный план размещения Объекта в масштабе М1:500.

Приложение №2 - архитектурное решение Объекта.

Приложение №3 - размер платы за заключение договора на размещение объекта.

Приложение №4 - справка о полной оплате.

## VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнительный комитет:

Исполнительный комитет  
муниципального образования «поселок  
городского типа Актюбинский»  
Азнакаевского муниципального района  
Республики Татарстан  
423304, Азнакаевский район, п.г.т.  
Актюбинский, ул. Губкина, д.24

\_\_\_\_\_  
(подпись) м.п.

Хозяйствующий субъект

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_  
(подпись) м.п.

Приложение №4

к постановлению руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от «17» 12 2018 № 47

Состав комиссии

по вопросам размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

<i>Председатель:</i>	
Мухаметзянов Ильгам Ильсиярович	руководитель исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района
<i>Секретарь комиссии:</i>	
Мифтахова Альбина Асгатовна	ведущий специалист исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
<i>Члены комиссии:</i>	
Хайдаров Ильдар Зайтунович	председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (по согласованию)
Газизов Илтозар Илдусович	Депутат Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Садыков Руслан Рамилевич	Депутат Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)



Приложение №5  
к постановлению руководителя Исполнительного  
комитета муниципального образования «поселок  
городского типа Актюбинский» Азнакаевского  
муниципального района Республики Татарстан  
от « 17 » 12 2018 № 47

Состав комиссии  
по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на  
территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

<i>Председатель:</i>	
Мухаметзянов Ильгам Ильсиярович	руководитель исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района
<i>Секретарь комиссии:</i>	
Мифтахова Альбина Асгатовна	ведущий специалист исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
<i>Члены комиссии:</i>	
Хайдаров Ильдар Зайтунович	председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (по согласованию)
Газизов Илтозар Илдусович	Депутат Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Садыков Руслан Рамилевич	Депутат Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)