



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

13.12.2018

г.Лениногорск

№ 1887

Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

Н.Р. Залаков

Д.А. Сарычев  
5-28-44

Утвержден

постановлением Исполнительного  
комитета муниципального  
образования «Лениногорский  
муниципальный район»

от «13» декабря 2018г. №1887

**Порядок  
сноса многоквартирных домов,  
признанных аварийными и подлежащими сносу**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, определяет полномочия и обязанности Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» (далее – Исполнительный комитет) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае если данные собственники, в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

1.4. После освобождения собственниками, жилых помещений, многоквартирный аварийный дом подлежит сносу в установленном ниже порядке.

**2. Условия сноса аварийных домов**

2.1. Снос аварийных домов может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.2. Порядок сноса аварийных домов на безвозмездной основе:

2.2.1. Исполнительный комитет организует снос аварийных многоквартирных домов на основании постановлений Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 29.08.2017 №1184, от 16.11.2017 №1552, от 16.04.2018 №445 «О сносе аварийных жилых домов, включенных в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Лениногорском муниципальном районе на 2013-2017гг.».

2.2.2. Исполнительным комитетом в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийных домов на безвозмездной основе.

2.2.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийных домов на безвозмездной основе устанавливаются в договоре подряда (приложение № 1).

2.3. Порядок сноса аварийных домов с проведением аукциона:

2.3.1. В случае если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийных жилых домов, указанные аварийные жилые дома должны быть снесены за счет средств бюджета Исполнительного комитета.

2.3.2. В этом случае, Исполнительным комитетом проводится определение стоимости услуги по сносу аварийных жилых домов, а также готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийных жилых домов.

2.3.3. После выделения Исполнительному комитету средств, на снос аварийных жилых домов, Исполнительный комитет проводит аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного Жилого объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3.4. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийных жилых домов в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

---

к Порядку сноса  
многоквартирных домов,  
признанных аварийными и  
подлежащими сносу

## Договор подряда по сносу аварийных домов

г. Лениногорск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Залакова Наиля Ринатовича, действующего на основании Положения об Исполнительном комитете муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденного решением от 26.10.2016 №85, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По Договору «Подрядчик» обязуется своими силами и средствами выполнить следующие работы:

Снос аварийных домов (далее – Объекты), расположенных по адресам:

\_\_\_\_\_;

вывоз отходов, оставшихся после сноса Объектов;

приведение земельных участков, в границах, определенных Заказчиком, на которых располагались снесенные Объекты, в порядок – отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельных участков.

1.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по сносу аварийных домов третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки проведения работ:

начало - \_\_\_\_\_;

окончание – \_\_\_\_\_.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение №1 к настоящему Договору)

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику Объекты, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельных участков, подлежащих приведению в порядок – вывоз отходов, планировка земельных участков;

2.1.3. В срок, указанный в п.4.2 статьи 4 настоящего Договора осуществить приемку проведенных Подрядчиком работ.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения работ;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении работ;

2.2.4. Обеспечить охрану Объектов для недопущения проникновения на объекты посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять работы в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объектов;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объекты для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего договора;

2.2.8. Заключить договор со специализированной организацией на приемку отходов от сноса Объектов.

## **3. Права сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объекты, для осуществления контроля за ходом работ;

3.1.2. В случае, не устранения недостатков в срок, указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, привлечь другого Подрядчика для устранения недостатков.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта – обрушением и/или разборкой.

#### **4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг**

4.1. По факту выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику на подписание Акт приема - сдачи выполненных работ в двух экземплярах.

4.2. В течение трех дней после получения Акта приема-сдачи выполненных работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Подрядчику, либо, при наличии недостатков, представить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Подрядчик обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ.

4.5. Подрядчик имеет право выполнить работы раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1-4.4 настоящей статьи.

#### **5. Стоимость услуг по договору**

5.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком безвозмездно.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в п.1.3 статьи 1 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (Одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков, указанных в п.4.3 статьи 4 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 1000 (Одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

6.3. Подрядчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при

возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, сроки, предусмотренные в п.1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

## **8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

Акт приема-сдачи по сносу аварийных домов.

**11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик:

Наименование:

**Исполнительный комитет  
муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный  
район»**

Адрес:

423250, г. Лениногорск,

ул. Кутузова, д.1

ИНН: 1649012699

КПП: 164901001

ОГРН: 1061689006422

Р/с: 40204810100000000045

Банк получателя: Отделение –

НБ Республики Татарстан г. Казань

БИК: 049205001

ОКПО: 93053437

ОКОПФ: 81

Подрядчик:

Наименование:

Адрес:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

Р/с:

Банк: Доп.офис №

ПАО Сбербанк

К/с:

БИК:

ОКПО:

ОКОПФ:

Руководитель

\_\_\_\_\_/Н.Р. Залаков/

М.П.

Директор

\_\_\_\_\_/ /

М.П.



к Договору подряда по  
сносу аварийных  
домов

**Акт  
приема-сдачи по сносу аварийных домов**

г. Лениногорск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Залакова Наиля Ринатовича, действующего на основании Положения об Исполнительном комитете муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденного решением от 26.10.2016 №85, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-сдачи проведенных работ по сносу аварийных домов (далее – Акт) по Договору подряда по сносу аварийных домов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п.1.1 статьи 1 Договора, Подрядчик в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. выполнил обязательства по выполнению работ, а именно выполнил работы по сносу аварийных домов, указанных в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора, вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийных домов, привел земельные участки, в границах, определенных Заказчиком, на которых располагались снесенные аварийные дома, в порядок. На земельном участке отсутствуют отходы сноса Объектов, проведена планировка земельных участков.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

Заказчик: \_\_\_\_\_

м.п.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

м.п.