

**Совет Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского  
муниципального района Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

№ 29

от 30 ноября 2018г.

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского муниципального района решил:

**1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского муниципального района**

**2. Установить налоговые ставки в размере:**

1) 0,1 процента в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

«гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машиноместа по выбору налогоплательщика.»;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир; части квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов; части жилых домов;

квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

7) Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.».

### **3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:**

1. налогоплательщиков, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;
2. детей налогоплательщиков, указанных в пункте 1 настоящего пункта.

### **4. Признать утратившими силу:**

Решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 08 мая 2015 года № 16 «О налогах на имущество физических лиц»; Решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 12 октября 2015 года № 5 «О внесении изменений в решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения № 16 от 08 мая 2015 года «О налоге на имущество физических лиц», Решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 31 мая 2018 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 08 мая 2015 года № 16 «О налогах на имущество физических лиц»; Решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2018 года № 18 «О внесении изменений в Решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения от 31.05.2018 г. № 10, «О внесении изменений в Решение Совета Чувашско-Бурнаевского сельского поселения от 08.05.2015 г. № 16 «О налоге на имущество физических лиц»».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Чувашско-Бурнаевского сельского поселения  
Алькеевского муниципального района



И. Г. Зарипов