

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 29 » ноября 2018 г.

№ 232

**О подготовке проекта внесения изменений в
генеральный план муниципального
образования «город Арск» Арского
муниципального района Республики
Татарстан.**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный комитет города Арск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в части включения земельного участка, с кадастровым номером 16:09:000000:1352 в границы с.Тюбяк-Чекурча Арского муниципального района Республики Татарстан для создания детского молодежного лагеря на базе ГРК «Рыбацкая деревня» с переводом категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

2. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в части включения земельных участков, с кадастровым номером 16:09:230302:165 в границы г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан для жилищного строительства.

3. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230301:60, 16:09:230302:150 с переводом категории земель в «земли промышленности» для создания пункта весового контроля ГБУ «Безопасность дорожного движения».

4. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в части изменения функциональных зон земельного участка с

кадастровым номером 16:09:01:01:13:0127 с целью приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Установить срок разработки проекта изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан согласно п.п.1-4 настоящего постановления в срок до 2-х месяцев.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Арского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета города Арск по жилищно-коммунальным и земельным вопросам Юсупова Л.Р.

Руководитель исполнительного
комитета города Арск




Р.Ф.Касимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан	
3	Основание для выдачи задания	Конкурс	
4	Наименование объекта	Генеральный план муниципального образования «город Арск» (внесение изменений)	
5	Источники финансирования	Бюджет Республики Татарстан	
6	Основные характеристики	Месторасположение муниципального образования «город Арск» – Арский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории муниципального образования – 8486,03 га. Численность населения – 23 196 чел.	
7	Исполнитель	Определяется по итогам конкурса	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ); - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ) - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей 	

		<p>среды»;</p> <p>- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ);</p> <p>- иные законодательные акты.</p>	
9	Цель работы	<p>Целью работы является Генеральный план муниципального образования "город Арск" (внесение изменений в части включения земельных участков, с кадастровыми номерами в части включения земельного участка, с кадастровым номером 16:09:000000:1352 в границы с.Тюбяк-Чекурча Арского муниципального района Республики Татарстан для создания детского молодежного лагеря на базе ГРК «Рыбачья деревня» с переводом категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», в части включения земельных участков, с кадастровым номером 16:09:230302:165 в границы г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан для жилищного строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230301:60, 16:09:230302:150 с переводом категории земель в «земли промышленности» для создания пункта весового контроля ГБУ «Безопасность дорожного движения», в части изменения функциональных зон земельного участка с кадастровым номером 16:09:01:01:13:0127 с целью приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	<p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы.</p> <p>Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования.</p> <p>Границы проектируемой территории принять в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 7-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».</p>	
11	Состав и содержание генерального плана	<p>Состав и содержание Генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1. Состав и содержание утверждаемой части Часть 1 (утверждаемая часть). <i>Текстовые материалы:</i> Положение о территориальном планировании,</p>	

включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- Карта функциональных зон поселения или городского округа.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости.

2. Состав и содержание обосновывающей части

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Текстовые материалы содержат:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых

для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- границы поселения, городского округа;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы лесничеств, лесопарков;

		- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.	
12	Порядок согласования и утверждения генерального плана	Проект генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии со статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.	
13	Публичные слушания по генеральному плану	Проект генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений». Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет. Проведение публичных слушаний осуществляет Заказчик.	
14	Согласования генерального плана	Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с органами местного самоуправления муниципального образования "город Арск"; - для согласования с органами местного самоуправления Арского муниципального района, в границах которого находится поселение; - для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; - для согласования в федеральных органах государственной власти(*); Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ	
15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть	

		привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабе 1:10000, 1:100000.	
16	Этапы разработки генерального плана	Этапы разработки генерального плана: 1. Разработка проекта генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений); 2. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) для проведения согласования; 3. Корректировка проекта генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) по результатам проведения согласований; 4. Подготовка итоговой редакции генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.	
17	Сроки и этапы разработки	Со дня заключения договора, после предоставления всех исходных данных, 8 месяцев.	
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения. В ходе работы по проекту может возникнуть необходимость в размежевании земельных участков. Размежевание земельных участков осуществляет Заказчик, на основании отдельного (дополнительного соглашения). Разработка проекта будет приостановлена до момента проведения размежевания.	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 3 экз.- на бумажном носителе, 1 экз.- в электронном виде.	
20	Результат работ	Генеральный план муниципального образования "город Арск" (внесение изменений).	