



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » _____ 2018г.

КАРАР

№ _____

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Пестречинского
муниципального района Республики Татарстан
от 26 июня 2017 года № 869
«Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории
Пестречинского муниципального района»

С целью приведения в соответствие постановления Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 26 июня 2017 года № 869 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пестречинского муниципального района» с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», учитывая протест прокуратуры Пестречинского района от 22.06.2018, а также в целях повышения качества выполнения функций муниципального земельного контроля на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района, постановляет:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пестречинского муниципального района, утвержденное постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 26 июня 2017 года № 869 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пестречинского муниципального района» изменения, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

««2.5. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной

власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти

субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.pestreci.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Р.Р. Шайхутдинова.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

А.В. Хабибуллин

Лист согласования к документу № 2230 от 30.11.2018

Инициатор согласования: Капитонова В.Е. Специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 26.11.2018 09:19

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 26.11.2018 - 17:23	-
2	Баландина Э.Ф.		Согласовано 29.11.2018 - 16:54	-
3	Кашапов И.М.		🔒Согласовано 26.11.2018 - 10:11	-
Тип согласования: последовательное				
4	Хабибуллин А.В.		🔒Подписано 30.11.2018 - 09:50	-