

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ ВЕРХНЕ-ЧЕРШИЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

ул. Ленина, дом 29а, с. Верхне-Чершилы,  
423364 телефон (85559) 4-21-41

ОКПО: 93068462 ОГРН: 103160400100  
ИНН: 1636001964 КПП: 163601001

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ ЧЫРШЫЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Югара Чырылылы авылы, Ленин урамы,  
29а йорты, 423364, телефон (85559) 4-21-41

ОКПО: 93068462 ОГРН: 103160400100  
ИНН: 1636001964 КПП: 163601001

**РЕШЕНИЕ**

«20» ноября 2018 года

**КАРАР**

№ 22

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В целях повышения эффективности экономического развития Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности предпринимателей Совет Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета  
Верхне-Чершилинского сельского поселения



И.И. Камалетдинов

Приложение № 1 к решению  
Совета Верхне-Чершилинского  
сельского поселения  
от 20.11.2018г № 22

Порядок предоставления  
налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты  
на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского  
муниципального района

Основной целью предоставления льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района (далее Порядок), предусмотренных настоящим порядком, является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района (далее - сельское поселение).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор.

1.2.2. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план).

1.2.3. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории сельского поселения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Сармановского муниципального района.

1.3. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2019 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального района;

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2019 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального района.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики муниципального района являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: реализация инновационных проектов; производство социально-значимой продукции и услуг; развитие сельскохозяйственного производства; строительство социальных и социально значимых объектов; развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

1.5. Срок предоставления Льготы -3 года.

1.6. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в

собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между Верхне-Чершилинским сельским поселением Сармановского муниципального района (далее – поселение), в лице главы поселения, и налогоплательщиком, в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес поселения:

а) письменное заявление пользователя на имя главы поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

-укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

-план-график и объемы намечаемых инвестиций;

-документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

-описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения

инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Поселение по согласованию с Финансово - бюджетной палатой Сармановского муниципального района (далее – палата), отделом

территориального развития исполнительного комитета Сармановского муниципального района в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов поселение и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 5 экземплярах: 1 экз. - заявителю; 1 экз. – Поселение; 1 экз. - для налоговой инспекции; 1 экз. - в Финансово - бюджетная палата, 1 экз - отдел территориального развития исполнительного комитета Сармановского муниципального района.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 2,5% объема фактических доходов бюджета поселения от поступлений земельного налога в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава сельского поселения вносит в Совет депутатов проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

#### 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

#### 5. КОНТРОЛЬ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТ

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет поселение.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в поселение отчет о выполнении инвестиционного проекта:

-расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;

-сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом - графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

-пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Поселение ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

-перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;

-сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

-выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету Верхне-Чершилинского сельского поселения.