



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 26 » 11 2018 г

№ 652

Аксубаево

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксубаевский муниципальный район» Республики Татарстан и муниципальных образований (городских и сельских поселений), входящих в состав Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом РТ от 26.12.2015 № 108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Законом РТ от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Положением об Исполнительном комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксубаевский муниципальный район» Республики Татарстан и муниципальных образований (городских и сельских поселений), входящих в состав Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района [http:// Aksubayevo.tatarstan.ru](http://Aksubayevo.tatarstan.ru) и портале правовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



А.Ф.Горбунов

Приложение
Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от « 26 » 11 _____ 2018 г. № 652

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКСУБАЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АКСУБАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПРОДАЖА
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Аксубаевский муниципальный район Республики Татарстан и муниципальных образований (городских и сельских поселений), входящих в состав Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1-5, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

6) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. По цене, равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка:

1) земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.