

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23 Ноябрь 2018 г.

№ 288

Об установлении тарифов на жилищные услуги по поселку городского типа Васильево на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории поселка городского типа Васильево: «Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории поселка городского типа Васильево (Приложение №2).

3. Признать утратившим силу:

- постановление Исполнительного комитета поселка городского типа Васильево от 24 ноября 2017 года №185 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по поселку городского типа Васильево на 2018 год»;
- постановление Исполнительного комитета поселка городского типа Васильево от 07 марта 2018 года №35 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета поселка городского типа Васильево от 24 ноября 2017 года № 185 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по поселку городского типа Васильево на 2018 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда», разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Руководителя

А.В. Григорьева

Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| Наименование муниципального образования | Управление многоквартирным домом | Уборка подъездов | Уборка придомовой территории | Обслуживание мусоропроводов | Дезинфекция (дезинсекция) | Техническое содержание жилых зданий | Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета | Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета | Содержание общедомовых электрических сетей | Содержание общедомовых сетей газоснабжения | Вывоз твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО) | Вывоз жидких бытовых отходов | Содержание лифта | Ставка найма жилых помещений | Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | |
|---|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--|--|--|---|------------------------------|------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | С 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года | С 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года |
| поселок городского типа Васильево | 2,21 | 1,60 | 2,15 | - | 0,18 | 3,65 | 2,27 1,98 2,00 1,72 | 1,66 1,26 | 1,10 | 0,25 | 1,77 | 4,00 | 5,99 | дифференцировано | | |
| поселок городского типа Васильево | 2,43 | 1,66 | 2,22 | - | 0,18 | 3,73 | 2,33 2,04 2,06 1,78 | 1,70 1,30 | 1,14 | 0,26 | 1,90 | 4,27 | 5,99 | дифференцировано | | |

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию и ремонту жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

И.о.Руководителя

А.В. Григорьева

**Порядок
расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда поселка городского типа Васильево**

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{Н} = Н_{Б} * К_{СР} * К_{С} * S, \text{ где}$$

$П_{Н}$ – общая сумма начислений за найм;
 S – общая площадь жилого помещения;
 $К_{С}$ – коэффициент соответствия платы;

$$К_{СР} = (K1+K2+K3)/3, \text{ где}$$

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
 $K2$ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
 $K3$ – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$Н_{Б} = СР_{с} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{Б}$ – базовый размер платы за пользование жилым помещением;
 $СР_{с}$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ($Н_{Б}$) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,1816.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 10,80 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

| Коэффициенты | Свойства дома | Значение коэффициента | | |
|--------------|--|-----------------------|-------------|--|
| | | улучшенная | стандартная | Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа) |
| К1 | Материал стен/Планировка: | | | |
| | Кирпичный, каменный | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| | Блочный, крупнопанельный | 1,0 | 0,95 | 0,9 |
| | Смешанный или деревянный | 0,9 | 0,85 | 0,8 |
| К2 | Степень благоустройства: | | | |
| | Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление) | 1,0 | | |
| | Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств) | 0,9 | | |
| К3 | Месторасположение: | 0,95 | | |

И.о.Руководителя

А.В. Григорьева