



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

« 7 » сентября 2018№ 89

Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на I квартал 2018 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1619/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на I полугодие 2018 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 233 474 руб.
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 569 876 руб.
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 018 412 руб.
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 691 216 руб.
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3 364 020 руб.

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4 036 824 руб.

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 709 628 руб.

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5 382 432 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчетного порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 11 397,49 руб.

1.2.2. Для семьи из двух человек – 7 252,95 руб.

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 6 216,81 руб.

2. Утвердить расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя – начальника отдела территориального развития и инвестиционной деятельности Исполнительного комитета района И.А. Миннигулова.

Руководитель



И.Х. Хамидуллин

Методика

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

SЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. метр площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 1 квартал 2018 год – 37378 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$SЖ = 37378 \times 33 = 1\,233\,474;$$

б) на семью из двух человек:

$$SЖ = 37378 \times 42 = 1\,569\,876;$$

в) на семью из трех человек:

$$SЖ = 37378 \times 18 \times 3 = 2\,018\,412;$$

г) на семью из четырех человек:

$$SЖ = 37378 \times 18 \times 4 = 2\,691\,216;$$

д) на семью из пяти человек:

$$SЖ = 37378 \times 18 \times 5 = 3\,364\,020;$$

ж) на семью из шести человек:

$$SЖ = 37378 \times 18 \times 6 = 4\,036\,824;$$

з) на семью из семи человек:

$$SЖ = 37378 \times 18 \times 7 = 4\,709\,628.$$

и) на семью из восьми человек:

$$SЖ = 37378 \times 18 \times 8 = 5\,382\,432.$$

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 \times SЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС) + КП]) / (0,3 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель;
ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (10,5/12);
КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);
РС - количество членов семьи;
0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;
0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» по Республике Татарстан в размере 37378 рублей.

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1	2	3	4	5	6	7	8	9
НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.)
1		3	4	5	6	7	8	9
33,00	1233474,00	1	37 378	8,5/12=0,71	180	0,7	0,3	
42,00	1569876,00	2	37 378	0,71	180	0,7	0,3	11397,49
54,00	2018412,00	3	37 378	0,71	180	0,7	0,3	7252,95
72,00	2691216,00	4	37 378	0,71	180	0,7	0,3	6216,81
90,00	3364020,00	5	37 378	0,71	180	0,7	0,3	6216,81
108,00	4036824,00	6	37 378	0,71	180	0,7	0,3	6216,81
126,00	4709628,00	7	37 378	0,71	180	0,7	0,3	6216,81
144,00	5382432,00	8	37 378	0,71	180	0,7	0,3	6216,81