



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2018

с. Верхний Услон

КАРАР

1314

Об утверждении минимальных
пороговых значений дохода
граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению на 2018 год

В соответствие с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр “О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года”, а также руководствуясь ст.49,51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Верхнеуслонского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить минимальные пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 233 474 рубля;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 569 876 рублей;

1.1.3. семьи из трех человек – 2 018 412 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 691 216 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 364 020 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 036 824 рубля;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 709 628 рублей;

1.2. размер среднемесячного минимального дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина –13467 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек –8 567рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 7 344 рубля;

2. Отделу строительству, ЖКХ, связи и энергетики Исполнительного комитета района, Исполнительным комитетам сельских поселений района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и выделение жилых помещений по договорам социального найма.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Л.С. Хакимзянов

МЕТОДИКА

определения минимальных пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второе полугодие и третий квартал 2018 года – 41879,0 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 37\,378 * 33 = 1\,233\,474$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 37\,378 * 42 = 1\,569\,876$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 37\,378 * 18 * 3 = 2\,018\,412$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 37\,378 * 18 * 4 = 2\,691\,216$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 37\,378 * 18 * 5 = 3\,364\,020$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 37\,378 * 18 * 6 = 4\,036\,824$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 37\,378 * 18 * 7 = 4\,709\,628$$

Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД = 0,7 * СЖ * ПС / \{1 - [(1 + ПС) - КП]\} / (0,3 * РС), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3- соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 * 1\,233\,474 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 1) = 13467$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 * 1\,569\,876 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 2) = 8\,567$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 * 2\,018\,412 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 3) = 7\,344$$