



**ПРИКАЗ**

16.10.2018

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ 29

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, «Остров-град Свияжск», ул. Александровская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 16.10.2016 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, «Остров-град Свияжск», ул. Александровская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по  
охране объектов  
культурного наследия  
от « 16 » 10 2018 г.  
№ 29

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Александровская, д. 8

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Александровская, д. 8, являются:

- месторасположение объекта в структуре квартала – участка № 6, ограниченного улицами;
- объёмно-пространственная композиция шестистенного сруба с мезонином размером в плане 17,3 x 9,00 м;
- фасады: геометрия резного декора карнизов и фронтона, «полотенца»; пропиленная накладная резьба лопаток и наличников; подлинная деревянная обшивка;
- местоположение дровяных печей и вытяжных труб;
- в интерьере: деревянная лестница с балясинами; дощатые полы 2-го этажа; потолочная розетка в зале 1-го этажа; профилированные потолочные тяги 1-го и 2-го этажей.





Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по  
охране объектов  
культурного наследия  
от « 16 » 10 2018 г.  
№ 29

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Александровская, д. 8

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Александровская, д. 8



 граница территории объекта культурного наследия  
 объект культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8, проходят:

- северо-восточная часть:** вдоль здания по забору (поворотные точки 4 – 5);
- юго-восточная часть:** вдоль здания по забору (поворотные точки 5 – 6);
- юго-западная часть:** вдоль проезжей части ул. Александровская (поворотные точки 6 – 1);
- северо-западная часть:** вдоль здания по забору (поворотные точки 1 – 4).

#### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	474022.46	1276552.49	55°46'22,84"N	48°39'29,05"E
2	474033.25	1276569.08	55°46'23,19"N	48°39'30,00"E
3	474032.16	1276569.98	55°46'23,16"N	48°39'30,05"E
4	474037.22	1276580.08	55°46'23,32"N	48°39'30,63"E
5	473997.38	1276601.93	55°46'22,04"N	48°39'31,90"E
6	473982.43	1276578.52	55°46'21,55"N	48°39'30,56"E
7	473988.00	1276573.93	55°46'21,73"N	48°39'30,30"E
8	474000.48	1276565.43	55°46'22,13"N	48°39'29,80"E



Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по  
охране объектов  
культурного наследия  
от « 16 » 10 2018 г.  
№ 29

### Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений);
- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
  - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- снос временных сооружений и объектов, не являющихся объектами культурного наследия, нарушающих целостность объекта культурного наследия и не относящихся к его предмету охраны;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;

– установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;

– установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;

– использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

– понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой деревянный дом с мезонином», середина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 8, **запрещаются:**

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его



отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку.