



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 925

23 октября 2018 г.

**О порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 41 Устава Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 31 июля 2018 года № 604 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 31 июля 2018 года № 603 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2018 года № 332 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2018 года № 333 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановляю:

**1. Утвердить:**

1.1. Состав аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 1;

1.2. Положение об аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных

торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 2;

1.3. Порядок подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 3.

2. Отделу по размещению муниципального заказа Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (Хайрутдинов М.М.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

3. Определить уполномоченным органом по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с результатами проведенных открытых аукционов МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» (Мингалиева А.Р.).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Беляева Р.И.

Руководитель

А.Г. Сайфутдинов

Приложение № 1  
Утверждено  
постановлением Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23.10.2018 № 925

Состав аукционной комиссии  
при проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального  
района Республики Татарстан

- Беляев Р.И. - заместитель Руководителя Исполнительного комитета НМР  
РТ, председатель комиссии.
- Члены аукционной комиссии:
- Хайрутдинов М.М. - начальник отдела по размещению муниципального заказа  
Исполнительного комитета НМР РТ, заместитель председа-  
теля комиссии;
- Вафин М.Х. - начальник отдела торговли и потребительских услуг Исполни-  
тельного комитета НМР РТ;
- Мингалиева А.Р. - начальник управления МКУ «Управления земельных и имуще-  
ственных отношений МО НМР РТ;
- Багавиева Г.Р. - главный специалист отдела по размещению муниципаль-  
ного заказа Исполнительного комитета НМР РТ, секретарь  
комиссии.

Приложение № 2  
Утверждено  
постановлением Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23.10.2018 № 925

Положение  
о аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора  
на размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Нижнекамского муниципального района

1. Настоящее положение определяет порядок деятельности аукционной комиссии при проведении открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 31 июля 2018 года № 604 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 31 июля 2018 года № 603 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2018 года № 332 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2018 года № 333 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

3. Полномочия комиссии:

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии;

3.2. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний и иные документы;

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично и подписывают протоколы заседаний Комиссии;

3.4. Решение Комиссии принимается большинством голосов и фиксируется в протоколе заседания Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим;

3.5. Состав Комиссии утверждается муниципальным актом Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района.

4. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также профильных организаций и предприятий необходимую для работы информацию, в том числе материалы и документы;

проводить заседания Комиссии, принимать решения и вести переписку по всем вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

приглашать для оценки предложений по торгам независимых экспертов, в том числе, выбранных в соответствии с законодательством;

осуществлять рассмотрение заявок на участие в торгах (о допуске заявителей к участию или об отказе в допуске к участию);

определять итоги и победителя открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов;

комиссия правомочна, если на заседании присутствует не менее 50% лиц, входящих в состав Комиссии.

5. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов аукционной комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя является решающим.

Приложение № 3  
Утверждено  
постановлением Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23.10.2018 № 925

Порядок подготовки и проведения торгов на право заключения договора  
размещения нестационарного объекта

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и проведения торгов на право заключения договора размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 31 июля 2018 года № 604 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 31 июля 2018 года № 603 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2018 года № 332 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2018 года № 333 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

2. Основные понятия

аукцион – форма торгов, в ходе которых право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену;

комиссия по проведению открытых торгов (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, созданный для организации проведения открытых торгов на размещение нестационарных торговых объектов;

организатор торгов – Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района;

заявитель (претендент)– юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшее заявку для участия в торгах на предложенных условиях;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

документация об аукционе – комплект документов, подготовленный организатором торгов и содержащий информацию о предмете торгов и условиях их проведения;

заявка – комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе;

отзыв заявки – отказ заявителя от участия в торгах после подачи им заявки на участие в торгах;

обеспечение заявки – внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе. Размер обеспечения заявки определяется в документации об аукционе.

### 3. Функции участников торгов

3.1. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- принимает решение о проведении торгов;
- разрабатывает и утверждает документацию на проведение торгов;
- определяет срок и условия внесения обеспечения заявки;
- определяет место, даты начала и окончания приёма заявок, место и срок проведения аукциона;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, о результатах проведения открытого аукциона на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в сети Интернет.

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

- осуществляет иные полномочия связанные с организацией торгов.

3.2. Уполномоченный орган на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов осуществляет следующие функции:

- принимает обеспечение заявки и обеспечивает своевременный возврат обеспечения заявки;

- заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района.

3.3. Заявитель осуществляет следующие функции:

- подает заявку на участие в торгах в сроки, определенные в извещении о торгах, по форме, указанной в документации об аукционе. Один претендент имеет право подать по одному лоту только одну заявку на участие в торгах;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;

- вносит в установленном порядке денежные средства в качестве обеспечения заявки;

- заключает договор на размещение нестационарных торговых объектов;

- в случае победы в торгах исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями торгов;

- имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив организатора торгов.

3.4. Победитель торгов обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам торгов оплатить купленное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Победитель торгов, оплативший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, должен заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается между заказчиком торгов и победителем торгов сроком на пять лет.

#### 4. Форма проведения торгов

4.1. Аукцион проводится в форме открытых торгов.

4.2. В торгах может участвовать любое удовлетворяющее требованиям, установленным документацией об аукционе, лицо.

#### 5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником торгов не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки.

5.2. Заявителю отказывается в участии в торгах:

- в случае несоответствия поданной им заявки требованиям документации об аукционе;

- в случае непредставления документов, предусмотренных настоящим положением, документацией о торгах, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- в иных случаях предусмотренных настоящим положением.

#### 6. Извещение о проведении торгов

6.1. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru) не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

6.2. Извещение должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора открытого аукциона;

- предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта, номер места объекта в схеме размещения нестационарных объектов, тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), срок действия Договора, а в случае, если нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых



объектов определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

- начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора;
- сведения о сроках и порядке внесения обеспечения заявки, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения обеспечения заявки, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- о «шаге аукциона»;
- требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;
- место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;
- срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора;
- реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона на право заключения Договора;
- форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений информационного сообщения о проведении аукциона;
- срок, в течение которого Организатор открытого аукциона вправе отказаться от его проведения.

6.3. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее пятнадцати дней.

6.4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении обеспечения заявки, организатор торгов возвращает заявителям обеспечения заявки в течение пяти рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

## 7. Документация об аукционе

7.1. В состав документации об аукционе входят:

- сведения, указанные в извещении;
- требования к содержанию и составу заявки и инструкция по ее заполнению;
- перечень документов, прилагаемых к заявке;
- порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах;
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок и внесения в них изменений;
- сведения о сроке рассмотрения заявок на участие в торгах;
- сведения о порядке проведения торгов и подведения его итогов;
- шаг аукциона;
- проект договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района;
- сведения о сроке оплаты права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района;
- сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района;
- требования к участникам торгов;
- условия предоставления участникам торгов разъяснений положений документации об аукционе;
- критерии определения победителей торгов.

## 8. Подача заявок на участие в торгах

8.1. Заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которых установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в торгах является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в торгах и согласные с его условиями, представляют организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в торгах, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;
- согласие на заключение договора на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
- сведения об организации (юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, контактные номера телефонов), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, фамилию, имя, отчество ответственного исполнителя, банковские реквизиты и информацию о налоговой службе, где они состоят на учете, контактные данные; сведения об индивидуальном предпринимателе, включая фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты и информацию о налоговой службе, где он состоит на учете, контактные данные;
- в случае если от имени заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя действует иное лицо, также представляются доверенности,

выданные физическому лицу или физическим лицам на осуществление действий от имени заявителя по участию в торгах, заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем/предпринимателем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью заявителя и подписанная его руководителем;

- документ, подтверждающий внесение денежных средств в установленном размере в качестве обеспечения заявки на участие в торгах.

8.3. Прием заявок на участие в торгах прекращается в указанный в извещении о проведении торгов день рассмотрения заявок на участие в торгах, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

8.4. Претендент имеет право отозвать заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. Уполномоченный орган на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов обязан возвратить внесенный обеспечения заявки претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявления в журнале приема заявлений. В случае отзыва заявлений претендентом позднее даты окончания приема заявлений обеспечения заявки возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

8.5. Каждая заявка на участие в торгах, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении торгов, регистрируется организатором торгов. По требованию заявителя организатор торгов выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8.6. Полученные, после окончания установленного срока приема заявок на участие в торгах, заявки не рассматриваются.

8.7. Заявитель вправе отозвать заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора торгов. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок. Заявителю в течение 5 рабочих дней возвращается внесенное обеспечение заявки.

## 9. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в торгах такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию к торгам заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах. Протокол ведется аукционной комиссией и подписыва-

ется всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в торгах и признании его участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах размещается организатором на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.5. В случае если принято решение о признании только одного заявителя участником торгов, торги признаются несостоявшимися. В этом случае, договор заключается с единственным участником торгов на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены лота, указанной в извещении о проведении торгов. Заключение договора для такого единственного участника торгов является обязательным.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей.

9.6. В случае если заявитель не допущен к участию в торгах, организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенное обеспечение заявки в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются не состоявшимися и договор на размещение нестационарного объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

## 10. Финансовое обеспечение заявки на участие в торгах

10.1. Претенденты вносят обеспечения заявки в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, обеспечения заявки вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление необходимого обеспечения заявки, является платежное поручение с отметкой банка.

10.2. Обеспечения заявки возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора торгов об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику торгов, не выигравшему торги, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, не допущенному к участию в торгах (заявка на участие в торгах которого отклонена комиссией), в течение пяти календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику торгов, в случае, если торги признаны несостоявшимися (по причинам, указанным в подпунктах б-г пункта 13.1 настоящего Порядка), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского

муниципального района Республики Татарстан в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в торгах.

10.3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им обеспечения заявки засчитывается в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов.

10.4. Обеспечения заявки не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении единственного участника торгов от заключения договора на размещение нестационарного объекта

- при уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов;

- при уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарных торговых объектов.

## 11. Порядок проведения торгов

11.1. В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

11.2. Торги проводятся организатором торгов в присутствии членов аукционной комиссии и участников торгов (их представителей).

11.3. Торги начинаются с оглашения стартовой цены. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 10 % стартовой цены.

11.4. Если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников торгов не предложил более высокой цены, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, предложивший текущую цену, на которой завершились торги.

11.5. При проведении торгов организатор в обязательном порядке ведет аудиозапись и протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, участниках торгов, о начальной цене контракта, последнем и предпоследнем предложениях о цене контракта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве победителя торгов и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол размещается на официальном сайте в течение рабочего дня, следующего после подписания указанного протокола.

11.6. Если после трехкратного объявления стартовой цены ни один из участников торгов не выразил намерения заключить договор по предложенной цене, торги признаются несостоявшимися.

11.7. Отказ победителя торгов от подписания протокола считается отказом от заключения договора, в этом случае внесенные им денежные средства для обеспечения заявки не возвращаются.

11.8. Протокол с момента его подписания членами комиссии приобретает юридическую силу и является документом, подтверждающим право победителя на получение разрешения и заключение договора на размещение нестационарных

торговых объектов. Копия протокола выдается победителю или его полномочному представителю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола. Участники торгов вправе ознакомиться с протоколом.

## 12. Подведение итогов торгов

12.1. Победитель торгов обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам торгов оплатить купленное на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

12.2. В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов он признается выбывшим из торгов. В этом случае внесенные им денежные средства для обеспечения заявки не возвращаются. По решению Комиссии, победителем торгов может быть признан тот участник, чье предложение цены за предмет торгов было зафиксировано следующим за предложением выбывшего участника, либо место может быть выставлено на торги повторно либо снято с торгов.

12.3. Победитель торгов, оплативший право на размещение нестационарных торговых объектов, в течение 20-ти календарных дней после оплаты обязан заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

12.4. Победитель аукциона вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта только после заключения договора размещения нестационарного торгового объекта.

12.5. В случае невозможности размещения нестационарных торговых объектов по независящим от победителя торгов причинам решение о продлении срока заключения договора принимается организатором торгов.

12.6. В течение 10 рабочих дней с момента проведения торгов организатор обязан разместить на официальном сайте [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru) результаты торгов.

12.7. Протоколы, составленные в ходе проведения торгов, заявки на участие в торгах, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись торгов хранятся организатором торгов не менее трех лет.

12.8. В случае если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке.

12.9. В случае объявления о проведении новых торгов организатор торгов вправе изменить условия торгов.

12.10. Торги, проведенные с нарушением требований данной аукционной документации, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица.

## 13. Признание торгов несостоявшимися

13.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- а) на участие в аукционе подана одна заявка;

б) к участию в аукционе допущен один участник;

в) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан не поднял билет;

г) от участия в торгах отказались все претенденты;

д) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

13.2. Заказчик аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона, при этом могут быть изменены его условия. Заказчик аукциона может снизить начальную цену права на заключение договора на 5 лет размещения нестационарного торгового объекта и (или) уменьшить шаг аукциона не более чем на 5 процентов без проведения повторной оценки.