

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
« БЕРЕЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ »  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
III СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 1**

п. Березовка

«17» октября 2018 года

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

**Совет Березовского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «Березовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога исходя из кадастровой оценки земельных участков в следующих размерах:

- 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 % в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3 % в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- 0,1% в отношении земельных участков, занятых санаторно-курортными организациями;

- 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить льготу по земельному налогу:

- в размере 44,5% от исчисленной суммы налога автономным, бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из бюджета Республики Татарстан, бюджета Бугульминского муниципального района и бюджета муниципального образования «Березовское сельское поселение»;

- в части полного освобождения:

1) организации - в отношении земельных участков общего пользования (парками, скверами, шоссе, улицами, переулками, проездами, площадями и других земельных участков общего пользования);

2) организации - в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений;

3) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы;

4) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами РФ от 15 мая 1991 г. №1244-1 «О социальной защите, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», от 26 ноября 1998 г. №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и от 10.01.2002 г. №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) граждан, исполнявших интернациональный долг в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия;

7) вдов погибших участников Великой Отечественной войны, проживающих в домах индивидуальной жилой застройки;

8) граждан, принимавших участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

9) родителей и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

10) граждан, имеющих право на льготы, установленные в соответствии со статьей 16 Закона РСФСР «О реабилитации жертв политических репрессий»;

- в размере 50% от исчисленной суммы налога технопаркам (индустриальным паркам), созданным в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации или Республики Татарстан для реализации инновационных проектов.

4. Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики-организации представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи уплачиваются налогоплательщиками - организациями не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трёх дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

9. Признать утратившими силу:

- решение №2 II сессии Совета Березовского сельского поселения от 23 октября 2015 года «О земельном налоге»;

- решение №1 XIII сессии Совета Березовского сельского поселения от 26 октября 2016 года «О внесении изменений в решение №2 II сессии Совета Березовского сельского поселения от 23 октября 2015 года «О земельном налоге»»;

- решение №4 XXVIII сессии Совета Березовского сельского поселения от 25 апреля 2018 года «О внесении изменений в решение №2 II сессии Совета Березовского сельского поселения от 23 октября 2015 года «О земельном налоге»».

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Березовское сельское поселение»  
Бугульминского муниципального района



Н.Р.Меньшаева