



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2018

**КАРАР**

№ 458

**Об общественной жилищной комиссии**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 №69-ЗРТ «О Государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Постановлением Кабинета Министров от 15.04.2005 №190 «Об утверждении правил порядка постановки на учет нуждающихся в улучшений жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республики Татарстан», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об общественной жилищной комиссии Тетюшского муниципального района (приложение 1).
2. Утвердить состав общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Тетюшского муниципального района (приложение 2).
3. Считать утратившим силу постановления Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 18.06.2007 № 255, от 23.12.2016 № 648.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([PRAVO.TATARSTAN.RU](http://PRAVO.TATARSTAN.RU)).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Б.Семенычев

## **Положение об общественной жилищной комиссии Тетюшского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Общественная жилищная комиссия при Исполнительном комитете Тетюшского муниципального района (далее-Комиссия) создается постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района. Состав общественной жилищной комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

1.2. Комиссия осуществляет функции по обеспечению правильного учета, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, созданию условий для осуществления гражданами прав на жилище, недопустимости произвольного лишения жилища, на признание равенства участников отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, восстановлению нарушенных жилищных прав.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации и Республики Татарстан, иными нормативными и правовыми актами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

### **2. Основные задачи**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся для улучшения жилищных условий.

2.1.2. Проверка полноты приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения в соответствии с законодательством.

2.1.3. Подготовка рекомендаций о принятии или об отказе принятия граждан на учет для улучшения жилищных условий.

2.1.4. Согласование Реестра заявителей на улучшение жилищных условий, представляемого в специализированные организации в соответствии с законодательством.

2.1.5. Контроль правильности формирования и ведения учетных дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Реестра и поддержание локальных списков семей, принятых на учет для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством.

2.1.6. Согласование списка семей, представляемого Комиссией для распределения жилых помещений.

2.1.7. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- для рассмотрения жилищных вопросов запрашивать и получать необходимые сведения, справки, документы и разъяснения от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;
- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;
- выезжать по месту проживания с составлением акта обследования жилищных условий граждан-заявителей;
- приостановить действие распоряжений о принятии граждан на учет для улучшения жилищных условий, о предоставлении жилых помещений гражданам при выявлении обстоятельств, противоречащих действующему жилищному законодательству.

### **3. Состав общественной комиссии**

3.1. В состав Комиссии входят: должностные лица учреждений Тетюшского муниципального района, представители ветеранских, молодежных, иных общественных организаций по согласованию.

Общественная жилищная комиссия должна состоять из следующих членов:

- председатель общественной жилищной комиссии - руководитель Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;
- заместитель председателя общественной жилищной комиссии - заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;
- должностное лицо, уполномоченное осуществлять учет семей и ведение реестра семей, состоящих на учете.

Общественную жилищную комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя общественной жилищной комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии.

Для кворума в составе общественной жилищной комиссии должно быть нечетное число членов, но не менее 7 человек.

### **4. Организация деятельности общественной жилищной комиссии**

4.1. Председатель общественной жилищной комиссии возглавляет общественную жилищную комиссию и организует ее работу.

4.2. Заседания общественных жилищных комиссий проводятся согласно утвержденному плану, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными, если на нем присутствуют свыше 50% членов общественной жилищной комиссии.

4.3. Должностное лицо, уполномоченное органом местного самоуправления или организацией, готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учет.

4.4. Обсуждаемые на заседании общественных жилищных комиссий вопросы о принятии (отказе в принятии) граждан на учет для улучшения жилищных условий оформляются протоколом заседания общественных жилищных комиссий.

4.5. Решение общественной жилищной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на

заседании. Решение общественной жилищной комиссии носит рекомендательный характер.

4.6. С учетом решения общественной жилищной комиссии издается распоряжение Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района о принятии граждан на учет.

4.7. Должностное лицо, уполномоченное органом местного самоуправления формирует реестр семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утверждает его с руководителем Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района и представляет в специализированные организации в соответствии с законодательством.

4.8. Общественные жилищные комиссии принимают участие в работе по формированию, ведению, контролю правильности формирования учетных дел, поддержанию локальных списков семей, принятых на учет для улучшения жилищных условий.

4.9. Общественные жилищные комиссии участвуют в проведении перерегистрации заявителей, подавших заявления для улучшения жилищных условий.

## **5. Ответственность общественных жилищных комиссий**

Члены общественной жилищной комиссии несут ответственность за формирование реестра, ведение учетных дел и поддержание локальных списков семей для улучшения жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2  
к постановлению Исполнительного  
комитета Тетюшского  
муниципального района  
от 20.09.2018 № 458

### Состав жилищной комиссии

Семенычев А.Б.	Руководитель Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, председатель комиссии;
Фатыхов А.Г.	заместитель Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Сафиуллина О.Г.	главный специалист отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, секретарь комиссии;
<b>Члены комиссии:</b>	
Замалетдинова А.А.	начальник отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;
Полозов Р.Н.	начальник МКУ «Отдел по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ»;
Садыков В.И.	председатель Контрольно-счетной палаты Тетюшского муниципального района (по согласованию);
Тегулев А.В.	Руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)
Фатыхова Ф.Ю.	представитель НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (по согласованию);
Хакимов Р.И.	начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия МСХиП РТ в Тетюшском муниципальном районе (по согласованию);
Хисамова И.И.	начальник организационного отдела аппарата Совета Тетюшского муниципального района (по согласованию);
Храменкова М.Д.	председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района.