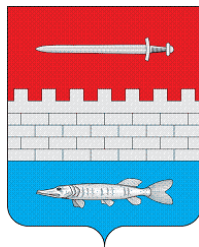


**СОВЕТ  
АКБУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Октябрьская, д. 44,  
с. Акбуре, 423197



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АКБҮРЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**  
Октябрь урамы, 44 нче йорт  
Акбуре авылы, 423197

тел.: (8-84348) 3-62-40, факс: (8-84348)3-62-40, [Akbur.Nsm@tatar.ru](mailto:Akbur.Nsm@tatar.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Акбуринского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

от «3» сентября 2018 года

№48-86

**«О внесении изменений в местные нормативные градостроительного проектирования Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 2 марта 2018 года № 40-76»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШАЕТ:**

1. Внести следующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 2 марта 2018 года № 40-76 (далее местные нормативы).

1.2. Подпункт 1.2.4 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.4. Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно – строительного проектирования, строительства, капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.»;

1.3. Подпункт 1.2.6. пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.6. Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей

эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»;

1.4. Подпункт 1.2.19. пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.19. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно – защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемые объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.5. Подпункт 1.2.26. пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.26. **Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.»;

1.6. Подпункт 1.2.39. пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.39. **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.»;

1.7. Подпункт 1.3.1. пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»;

1.8. Подпункт 1.4.1. пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения

элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков,

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»;

1.9. Подпункт 1.4.2. пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.»;

2. Признать недействительной решение Совета Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан №43-80 от 23.04.2018 года «О внесении изменений в решение Совета Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 2 марта 2018 года № 40-76 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://novosheshmink.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по законности и правопорядка, сельского хозяйства и по земельным вопросам.

Глава Акбуринского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан



Ж.М.Залалетдинов