

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА АКТАНЬШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-02-22, факс (85552) 3-13-44, E-mail: aktanysh@tatar.ru, [www.aktanysh.tatarstan.ru](http://www.aktanysh.tatarstan.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2018

КАРАР

11-2018

**Об утверждении устава муниципального унитарного  
предприятия и назначении его руководителя**

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161 - ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях приведения учредительных документов Управления капитального строительства при Исполнительном комитете Актанышского муниципального района в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, Исполнительный комитет Актанышского муниципального района **постановляет:**

1. Создать Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства».
2. Утвердить Устав Муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства» (приложение 1).
3. Назначить руководителем Муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства» Салимова Рафиля Васильевича.
4. Руководителю муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства» Салимову Рафилю Васильевичу обеспечить государственную регистрацию Муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района по инфраструктурному развитию Р.И.Гарипова.

Исполняющая обязанности  
Руководителя Исполнительного комитета



Л.П.Сираева

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением руководителя

Исполнительного комитета Актанышского  
муниципального района

от 23.08 2018г. № 17-202

Исполняющая обязанности

Руководителя Исполнительного комитета

/  / Л.Р. Сираева



## УСТАВ

**Муниципального унитарного предприятия  
«Управление капитального строительства»**

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Актанышский муниципального района Республики Татарстан «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем "Предприятие" создано в соответствии с Постановлением руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан от 23.08.2018г. №ПР-202.

1.2. Фирменное название Предприятия - Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства».

Сокращённое: МУП «УКС».

1.2 Предприятие расположено в с. Актаныш Республики Татарстан по пр. Ленина, д.17 оф. 19 .

1.3 Почтовый адрес предприятия 423740 Республики Татарстан с. Актаныш пр. Ленина, д.17 оф. 19 .

1.4 Предприятие является коммерческой организацией, не наделённой правом собственности на имущество, закреплённым за ним собственником в хозяйственное ведение.

1.5 Собственником имущества, закреплённого за предприятием на праве хозяйственного ведения является муниципальное образование Актанышский муниципальный район Республики Татарстан.

1.7. Предприятие действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», других законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципального образования Актанышский муниципальный район Республики Татарстан, данного Устава.

1.8. Учредителем является Исполнительный комитет Актанышского муниципального района.

1.9. Правоотношения между учредителем и «Предприятием» не урегулированные настоящим уставом регулируются путем заключения договора о взаимоотношениях.

## 2. Юридический статус предприятия

2.1. "Предприятие" является юридическим лицом по гражданскому законодательству Российской Федерации с момента его государственной регистрации, имеет право открывать расчетные и иные счета в любых финансово - кредитных учреждениях, имеет самостоятельный баланс, круглую печать и угловой штамп со своим наименованием.

2.2. Предприятие имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Финансирование деятельности "Предприятия" осуществляется за счет полного хозрасчёта.

2.3. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Учредителя или Собственника, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством либо учредительными документами юридического лица.

2.4. Учредитель и Собственник не несут ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Предприятие несет ответственность в соответствии с законодательством

Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств.

2.6. Предприятие подотчетно Учредителю по вопросам целевого использования и сохранности муниципального имущества.

### **3. Предмет и цели деятельности предприятия**

3.1. Предприятие выполняет работы, оказывает услуги для удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

3.2. Для выполнения указанных целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществление проектных и ремонтно-строительных работ, а также выполнение функций заказчика по строительству объектов и ведению проектных работ на основании договоров с Исполнительным комитетом Актанышского муниципального района, органами местного самоуправления, а также организациями, предприятиями и гражданами;

- разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, техническое переоснащение, капитальный ремонт объектов производственного, жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения;

- сбор исходных данных для проектирования и строительства объектов независимо от форм собственности;

- осуществление строительного контроля (технического надзора) за строительством, реконструкцией, техническим переоснащением, капитальным ремонтом объектов производственного, жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения;

- осуществление роли заказчика по поручению органов самоуправления, организаций, предприятий, юридических и частных лиц;

- осуществление строительных, ремонтных, строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ;

- разработка и подготовка заключений по вопросам градостроительства;

и другие виды деятельности не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.2. "Предприятие" в процессе выполнения возложенных на него задач, взаимодействует с подразделениями Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан и органами местного самоуправления, а также с предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами и объединениями граждан;

3.4. Для выполнения отдельных видов работ и услуг, «Предприятие» имеет право создавать временные творческие коллективы, привлекать к работе на договорной основе необходимых специалистов, предприятия и организации;

3.5. "Предприятие" вправе заниматься любыми видами деятельности, указанными в Уставе, не запрещенными законом и не противоречащими основным видам деятельности "Предприятия".

3.6. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено

#### **4. Имущество Предприятия, порядок и источники его формирования**

4.1. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении являются собственностью муниципального образования Актанышский муниципальный район Республики Татарстан.

4.2. Закрепленные за предприятием основные и оборотные средства образуют его уставной фонд.

4.3. Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 000(сто тысяч ) рублей.

4.4. Доля учредителя в уставном фонде составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

4.5. Увеличение (уменьшение) уставного фонда Предприятия производится по решению Учредителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено за счет дополнительно передаваемого ему имущества Учредителем, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято Учредителем только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

4.7. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию по решению Учредителя для оплаты уставного фонда;
- иное имущество, переданное Предприятию по решению Учредителя;
- доходы Предприятия от его деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- добровольные взносы граждан и организаций;
- иные источники, не противоречащие законодательству.

4.8. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.9. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Учредителя.

4.10. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.11. Предприятие имеет право списывать быстроизнашивающиеся и малоценные предметы самостоятельно. Списание оборудования, транспортных средств и недвижимости производится только по согласованию с Учредителем.

4.12. Предприятие перечисляет в бюджет муниципального образования Актанышский

муниципальный район часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, в размере установленном решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования Актанышский муниципальный район Республики Татарстан.

Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет муниципального образования Актанышский муниципальный район Республики Татарстан части прибыли от использования, закрепленного за Предприятием имущества на праве хозяйственного ведения.

4.13. Часть остающейся в распоряжении Предприятия чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ (в случае необходимости их проведения);
- изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;
- рекламу продукции, работ и услуг Предприятия;
- материальное стимулирование с учетом положений коллективного договора, его изменений и дополнений;
- обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

## **5. Организация деятельности Предприятия**

5.1. "Предприятие" выплачивает в бюджет установленные налоги и прочие обязательные платежи в соответствии с законами РФ и иными нормативными актами, имеющими юридическую силу

5.2. Списание денежных средств со счета "Предприятия" производится по указанию директора "Предприятия", лица, его замещающего, или по решению Арбитражного суда, третейского суда.

5.3. "Предприятие" имеет право пользоваться коммерческими кредитами Российских банков только по согласованию с учредителем.

5.4. Финансовый год "Предприятия" совпадает с календарным годом.

5.5. Предприятие имеет право:

- строить свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов;
- свободно выбирать предмет, содержание и формы договоров и обязательств, любые другие формы хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу;
- открывать расчетные и другие счета в банках и других кредитных организациях;
- устанавливать цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создавать по согласованию с Учредителем свои филиалы и открывать

представительства;

- с согласия Учредителя быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается участие юридических лиц;

- осуществлять с согласия Учредителя распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, а также принадлежащими Предприятию акциями;

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- осуществлять коммерческие сделки по видам деятельности, указанным в настоящем Уставе, путем заключения договоров с юридическими и физическими лицами. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия Учредителя (крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда);

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штаты в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;

- привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых договоров, гражданско-правовых договоров.

- "Предприятие" имеет право продавать принадлежащее ему имущество, приобретенное за счет прибыли предприятия (исключая доходы от использования недвижимого имущества, находящегося в полном хозяйственном ведении), сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

- "Предприятие" вправе принимать участие в создании акционерных обществ, а также заниматься коммерческой деятельностью, не противоречащей действующему законодательству.

## 5.2. Предприятие обязано:

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с

законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- застраховать риск утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за Предприятием;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности, сохранности и использования имущества в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
- ежеквартально в установленном порядке представлять Учредителю для учета сведения о закрепленном за ним имуществе;

За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение отчетности должностные лица Предприятия несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

5.3. Предприятие представляет уполномоченным органам государственной власти информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.4. Бухгалтерская отчетность Предприятия подлежит ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

5.5. Контроль за производственно-хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия (оперативный контроль на основе бухгалтерской отчетности) осуществляет руководитель Предприятия.

5.6. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется Учредителем, а также другими уполномоченными органами.

## **7. Учет, отчетность и контроль деятельности "Предприятия"**

7.1. "Предприятие" осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, настоящим Уставом и принятыми на себя обязательствами.

7.2. "Предприятие" осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет и представляет оперативную, бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в установленном порядке.

7.3. Контроль за деятельностью унитарного предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника и другими уполномоченными органами.

7.4. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам учредителя бухгалтерскую отчетность и иные документы.

## **8. Управление "Предприятием"**

8.1. "Предприятие" возглавляет руководитель, который назначается на должность и освобождается от должности приказом руководителя Исполнительного комитета Актаньшского муниципального района.

8.2. Руководитель действует на принципе единоначалия. Управление "Предприятием" осуществляется на основе сочетания принципов единоначалия и самоуправления трудового коллектива.

"Предприятие" самостоятельно определяет и устанавливает структуру управления, штатную численность работников и оплату труда, и согласовывает с Учредителем.



8.3. Руководитель организует работу Предприятия, в установленном законодательством порядке распоряжается его имуществом, открывает в банках расчетные и другие счета, выдает доверенности, в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, утверждает структуру и штатное расписание Предприятия, осуществляет прием на работу и увольнение работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения.

Директор в соответствии с Трудовым кодексом РФ принимает на работу и увольняет работников, принимает меры поощрения и налагает взыскания на работников, распоряжается в установленном порядке имуществом и денежными средствами "Предприятия", обеспечивает планирование и осуществление хозяйственной деятельности, организует учет и отчетность.

8.4. Руководитель по согласованию с Учредителем назначает на должность и освобождает от должности главного бухгалтера Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

8.5. Заработная плата (денежное вознаграждение) выплачивается руководителю Предприятия не ранее выплаты заработной платы за соответствующий период лицам, работающим на Предприятии по трудовому договору.

Трудовые правоотношения работников и руководителя Предприятия регулируются законодательством о труде и коллективным договором.

8.6. Руководитель несет ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

## **9. Ликвидация и реорганизация "Предприятия"**

9.1. Прекращение деятельности "Предприятия" может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно - правовую форму).

Ликвидация и реорганизация "Предприятия" производится по решению собственника либо по решению суда.

9.2. Предприятие ликвидируется в случаях:

- признания его банкротом;
- признания судом недействительными учредительных документов и решения о создании "Предприятия";
- по другим основаниям, предусмотренным законодательными актами РФ.

9.3. При реорганизации и ликвидации "Предприятия" увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством РФ.

9.4. "Предприятие" считается реорганизованным или ликвидированным с момента исключения его из Государственного реестра.

9.5. В случае слияния одного предприятия с другим все имущественные права и обязанности каждого из них переходят к предприятию, возникшему в результате слияния.

При присоединении одного предприятия к другому, к последнему переходят все имущественные права и обязанности присоединенного предприятия.

9.6. Ликвидация "Предприятия" осуществляется ликвидационной комиссией,

образуемой собственником имущества "Предприятия" или уполномоченным им органом.

9.7. Ликвидация "Предприятия" при банкротстве осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Предприятия**

11.1. Настоящий Устав составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Экземпляры настоящего Устава хранятся на Предприятии и в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

После государственной регистрации Предприятие обязано в недельный срок представить Учредителю копию настоящего Устава, заверенную нотариально или органом, осуществившим государственную регистрацию Предприятия.

11.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав могут оформляться в виде новой редакции Устава.

11.3. Изменения и дополнения в настоящий Устав приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о внесении таких изменений.