

Республика Татарстан

СОВЕТ СТАРОМЕНЗЕЛЯБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ул. Ленина, д. 60, с. Старый Мензелябаш
423354
Телефон: 4-53-46



Татарстан Республикасы

САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ МИНЗЭЛӘБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Ленин урамы, йорт 60, Иске Минзәләбаш
авылы 423354
Телефон: 4-53-46

ОКПО 04311866, ОГРН 1021601312237, ИНН/КПП 1636001393/163601001 ОКТМО 92253472

РЕШЕНИЕ

№ 12

КАРАР

10.08.2018 г.

О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» Сармановского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Старомензелябашском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Старомензелябашского сельского поселения от 24.07.2007 № 8, протестом прокуратуры Сармановского района № 02-07-01/2018, **решил:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старомензелябашского сельского поселения;

- время проведения публичных слушаний – 14 часов 30 августа 2018 года;

- место проведения – РТ, с. Старый Мензелябаш, ул. Ленина, д.58, Исполнительный комитет Старомензелябашского сельского поселения Сармановского муниципального района;

Приложение к решению Совета
Старомензелябашского сельского
поселения Сармановского
муниципального района Республики
Татарстан
от 10.08.2018 г. № 12

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Старомензелябашское сельское
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Старомензелябашского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2013 №5, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

Пункт 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленной статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

В пункте 4 статьи 14 слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»

Пункт 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.».

Пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» об их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Старомензелябашское сельское поселение» и не может более одного месяца.».

В пункте 10 статьи 14 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении».

В пункте 10 статьи 30 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».