



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.07. 2014г.

№ 244

г.Бавлы

Об утверждении Положения
о маневренном жилом фонде
Бавлинского муниципального
района

В целях оперативного решения вопросов эксплуатации муниципального жилого фонда, капитального ремонта, работ по реконструкции ветхих и аварийных домов в Бавлинском муниципальном районе, а также решениях социальных проблем по жилищному вопросу, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить прилагаемое Положение о маневренном жилом фонде Бавлинского муниципального района.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Бавлинского муниципального района: www.Bavly.tatarstan.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию Ибрагимов Г.Н.



С.П.Самонина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением руководителя
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 24.04. 2014г. № 244

ПОЛОЖЕНИЕ
о маневренном жилом фонде
Бавлинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» Республики Татарстан.

1.2. Муниципальный маневренный жилой фонд (далее - маневренный фонд) - вид специализированного муниципального жилищного фонда, предназначенный для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда, в соответствии со ст.95 Жилищного кодекса Российской Федерации, предназначены для временного проживания:

1.3.1. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.3.2. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.3.3. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Наниматели жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения (жилого) с другими нанимателями маневренного жилищного фонда.

1.5. В качестве маневренного фонда используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

1.6. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется при проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома в случаях, если такой ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения граждан.

1.7. В целях рассмотрения вопросов включения и исключения жилых помещений из состава маневренного фонда создается комиссия по жилищным вопросам. Решение об исключении жилого помещения из маневренного фонда может быть принято в следующих случаях:

1.7.1. В связи с разрушением жилого помещения.

1.7.2. Нецелесообразности использования жилых помещений в качестве маневренного фонда.

1.7.3. В случае если жилые помещения перестали отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и в других случаях предусмотренных законодательством.

2. Порядок предоставления жилых помещений из маневренного жилищного фонда

2.1. Предоставление жилых помещений в маневренном жилищном фонде производится гражданам, нуждающимся в жилой площади в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Положения и постановлением полномочного должностного лица.

2.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании договора найма жилого помещения маневренного фонда на необходимый период для решения проблем перечисленных в пункте 1.3. настоящего Положения.

2.3. Сроки предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда устанавливаются в зависимости от оснований предоставления жилых помещений.

2.4. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

3. Порядок освобождения жилых помещений в маневренном жилищном фонде

3.1. Граждане и члены их семей обязаны освободить помещение, предоставленное для временного проживания, по окончании срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда.

3.2. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать по акту в надлежащем состоянии помещение и принадлежащее Наймодателю имущество в нем. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи от освобождения жилого помещения маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

3.4. Перечень документов, необходимых для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного жилищного фонда, утверждается постановлением руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

4. Эксплуатация и содержание маневренного жилого фонда

4.1. Эксплуатация, сохранность маневренного жилищного фонда и надлежащее его использование, уровень обслуживания граждан, контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории обеспечивается муниципальным образованием.

4.2. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту маневренного фонда осуществляется:

- за счет средств граждан, проживающих в маневренном фонде;
- за счет бюджета муниципалитета.

4.3. Граждане, проживающие в маневренном фонде, вносят плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по ценам, установленным для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, и плату за

коммунальные услуги по тарифам, утвержденным уполномоченными органами.

4.4. В случае когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета муниципалитета.
