Р Е Ш Е Н И Е

Совета Алькеевского муниципального района
Республики Татарстан

№ 180 от 27 июля 2018 года

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЭ, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19 марта 2015 года № 168 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками государственная собственность на которые не разграничена», Совет Алькеевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан», согласно приложению № 1.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http:pravo .tatarstan.ru) и на официальном сайте Алькеевского муниципального района **http://alkeevskiy.tatarstan.ru**
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алькеевского муниципального района по вопросам экономического развития, бюджету, налогам и финансам.

Председатель Совета,
Глава Алькеевского
муниципального района А.Ф. Никошин

Приложение № 1
к решению Совета Алькеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 27 июля 2018г. № 180

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан», в соответствии подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается МКУ «Палата имущественных и земельных отношения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан», осуществляющем в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан» или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,. рассчитанный пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан», или части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков, с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2018 нче елның 27нче июль №180

Шәхси милектә булган җир кишәрлекләре мәйданын аларны «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы » муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтиҗәсендә арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен раслау турында.

Россия Федерациясе Җир кодексының 2001 нче елның 25 нче октябрендәге №136-ФЭ сының 39.28 маддәсе 5пункты 3 пунктчасы, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының «Шәхси милектә булган җир кишәрлекләре мәйданын аларны Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләре яки дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтиҗәсендә арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен раслау турында» 2015 нче елның 19 нчы мартындагы № 168 карары нигезендә Әлки муниципаль районы Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Шәхси милектә булган җир кишәрлекләре мәйданын « Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы » муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтиҗәсендә арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының Рәсми порталында (http:pravo. tatarstan.ru) һәм Әлки муниципаль районы рәсми сайтында (**http://alkay@tatar.ru)** бастырырга (халыкка белдерергә).

3. Әлеге карар аны кабул иткән көннән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлки муниципаль районы Советының икътисади үсеш, бюджет, салым һәм финанслар мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә .

Әлки муниципаль районы башлыгы,
Совет Рәисе А. Ф. Никошин

Совет Алькеевского муниципального района РТ

Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районы
Советының 201_ нче елның
__ _______ дагы № __ карарына
Кушымта №1

Шәхси милектә булган җир кишәрлекләре мәйданын аларны «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы » муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтиҗәсендә арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе.

1. Бу Тәртип Россия Федерациясе Җир кодексының 2001 нче елның 25 нче октябрендәге №136-ФЭ сының 39.28 маддәсе 5пункты 3 пунктчасы нигезендә шәхси милектә булган җир кишәрлекләре мәйданын «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы » муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтиҗәсендә арттырган өчен түләү күләмен билгеләү кагыйдәләрен урнаштыра (алга таба - түләү күләме).

2. Түләү күләме Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы милкендә булган җир кишәрлекләренә карата милек хуҗасы вәкаләтләрен үтәүче МКУ « Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» тарафыннан хисаплап чыгарыла.

3. Түләү күләме «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы » муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлегенең яки дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлегенең аны шәхси милектәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтиҗәсендә шәхси милеккә бирелергә тиешле мондый җир кишәрлеге өлеше мәйданына пропорциональ рәвештә хисаплап чыгарылган кадастр кыйммәтенең 15 проценты буларак билгеләнә, моңа бу Тәртипнең 4 нче пунктында күздә тотылган очрак керми.

4. Муниципаль ихтыяҗлар өчен булдырылырга тиешле җир кишәрлекләрен алга таба алу максатларында җир кишәрлекләре яңадан бүленгән очракта, түләү күләме җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә шәхси милеккә бирелергә тиешле «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы » муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлеге өлешенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарга таянып билгеләнгән базар кыйммәте һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 56.8 маддәсе нигезендә билгеләнә.