

ГЛАВА ЮЛБАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422077, Республика Татарстан,
с. Юлбат, ул. Г.Тукая, 57
тел. (84362) 43-7-22

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЮЛБАТ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

422077, Татарстан Республикасы,
Юлбат авылы, Г.Тукай урамы, 57 йорт
тел. (84362) 43-7-22

e-mail: Ulbat.Sab@tatar.ru

03.08.2018

№ 5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичного слушания по проекту внесения изменений в Правила благоустройства Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования «Юлбатское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» и «Положением о публичных слушаниях в Юлбатском сельском поселении»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила благоустройства Юлбатского Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению.

2. Определить:

2.1. дату и время проведения публичных слушаний: на 6 сентября 2018 года в 09.00 часов;

2.2. продолжительность публичных слушаний - не более 30 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2.3. место проведения: здание Юлбатского сельского дома культуры, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район с. Юлбат, ул. Г.Тукая, д.57;

2.4. предложения и замечания к проекту внесения изменений в Правила благоустройства, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30).

2.5. Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 05.09.2018 года.

3. Секретарю поселения:

– обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений граждан и должностных лиц, проведение публичных слушаний;

– опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

– опубликовать настоящее постановление вместе со проектом внесения изменения в Правила благоустройства поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юлбатского сельского поселения:

Т.Р. Шамсиев

Проект решения Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

О внесении изменений в Правила благоустройства Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Юлбатское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан», а также в целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства, повышения уровня благоустройства в целом на территории поселения, Совет Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2017 №24 «Об утверждении Правил благоустройства Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и информационных стендах, расположенных по адресу:

- РТ, Сабинский район, с.Юлбат, ул. Г.Тукая, д 57
- РТ, Сабинский район, д. Тнекеево, ул. М.Хузина, д. 33
- РТ, Сабинский район, д. Юсуп-Алан, ул. Т.Хазиахметова, д.24.

Глава Юлбатского сельского поселения:

Т.Р. Шамсиев

Изменения в Правила благоустройства Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

1. В пункте 6:

1.1. после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«архитектурная подсветка - применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, объектов культурного наследия, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, расположенных на территории поселения, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;»;

1.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территории населенных пунктов и расположенных на ее территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, сооружений, прилегающих территорий;»;

1.3. после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«декоративно-монументальное искусство – это элементы благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, специально предназначенные для зданий и сооружений массового посещения, территорий общего пользования, с использованием декоративно-художественного оформления;

декоративно-художественное оформление – элементы декоративно-монументального искусства в виде монументальной или декоративной скульптуры, монументальной или декоративной живописи, мурала, мозаики, орнамента, стрит-арта, инсталляции, барельефа, художественного металла и иных видов, влияющие на повышение выразительности и имиджа объекта;»;

1.4. абзац шестнадцатый исключить;

1.5. после абзаца тридцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«паспорт архитектурной подсветки объекта - согласованный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурно-художественное освещение, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, объектов культурного наследия, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, расположенных на территории поселения, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;»;

1.6. абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:

«паспорт колористического решения фасадов зданий и сооружений, в том числе некапитальных (цветовое решение фасадов), - согласованный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасадов

(включая элементы фасадов), устанавливающий требования к его внешнему оформлению;»;

1.7. абзац сороковой изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Поселения в соответствии с порядком, установленным законом Республики Татарстан;»;

1.8. в абзаце сорок седьмом после слов «оформления зданий» дополнить словами «и сооружений, в том числе некапитальных;»;

1.9. после абзаца пятидесятого дополнить абзацами следующего содержания:

«указатели: – указатели наименования улиц, номеров домов, подъездов и квартир, указатели пожарного гидранта, грунтовых геодезических знаков, камер магистральной и колодцев водопроводной сети, канализации, сооружений подземного газопровода, полигонометрического знака, доступности объекта для инвалидов, размещаемые на фасаде здания, указатели, содержащие обобщенную информацию о местности, расположении объектов в сфере туризма, объектов образования, государственных и муниципальных учреждений, размещаемые в виде отдельно стоящих стел;

улицы и общегородские дороги – территории общего пользования, к эстетике населенного пункта которых предъявляются повышенные требования. Перечень улиц и общегородских дорог утверждается муниципальными правовыми актами поселения;»;

1.10. абзац пятьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, сооружений, малые архитектурные формы, нестационарные объекты, средства размещения наружной информации и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.».

2. В абзаце первом пункта 9 слова «обязаны осуществлять» заменить словом «осуществляют».

3. В абзаце втором пункта 17:

3.1. слова «ответственность за» исключить;

3.2. слово «несут» заменить словом «обеспечивают».

4. В пункте 25:

4.1. в абзаце первом слово «, строений» исключить;

4.2. подпункт 7 перед словом «колонны» дополнить словами «элементы декоративно-художественного оформления.».

5. В пункте 26 слово «, обязаны» исключить.

6. В пунктах 26.1 и 26.2 слова «очищать и промывать» заменить словами «очищают и промывают».

7. В пункте 26.3 слово «проводить» заменить словом «проводят».

8. В пункте 26.4:

8.1. в абзаце первом слово «производить» заменить словом «производят»;

8.2. в абзаце втором слова «должен проводиться» заменить словом «проводится».

9. В пункте 26.5 слово «выполнять» заменить словом «выполняют».

10. Пункт 26.6 изложить в следующей редакции:

«26.6. демонтируют средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор [субарендатор]), изменен фасад здания.».

11. В пункте 27.8 слова «или строения» исключить.

12. В пункте 27.11 слово «окраска» заменить словом «отделка».

13. После пункта 27.13 дополнить пунктом 27.13(1) следующего содержания:

«27.13(1). устройство фриза, отделка фасада с видимым соединением крепежными элементами к конструкции (каркас, фасад, стены), а также соединением, скрывающим такие крепления (планки, уголки, профили), не совпадающим по цвету с цветом фриза, козырька, отделки;».

14. Пункт 27.22 изложить в следующей редакции:

«27.22. развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на дверях (в том числе с внутренней стороны поверхности двери и дверного проема) зданий и сооружений, в том числе некапитальных;».

15. В пункте 27.23 слова «нанесение граффити на фасады зданий,» заменить словами «изменение архитектурного, цветового решения фасадов, декоративно-художественного оформления зданий и».

16. После пункта 28.5 дополнить пунктом 28(1) следующего содержания:

«28(1) размещение наружных кондиционеров:

- на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах и общегородских дорогах с повышенными требованиями к эстетике населенного пункта;

- на удалении от места провода, соединяющего внешний и внутренний блок кондиционера;

- без централизованного отвода конденсата.».

17. пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Допускается:

30.1. установка информационных стендов при входах в подъезды;

30.2. размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

30.3. размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах и общегородских дорогах с повышенными требованиями к эстетике населенного пункта, при условии их размещения в местах, специально предусмотренных проектом, или в местах, скрытых для визуального восприятия (на стенах зданий с внутренней стороны балконов, лоджий, за парапетами высотой более 1,0 метра от уровня кровли).».

18. Наименование подраздела «Домовые знаки» изложить в следующей редакции: «Указатели».

19. Пункты 31 - 39 изложить в следующей редакции:

«31. Фасады зданий, сооружений должны быть оборудованы указателями.

32. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов размещаются в местах и исполнении, которые установлены муниципальными правовыми актами Исполкома Поселения, настоящими Правилами.

33. Информация на указателях наименования улиц и номеров домов, размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

Унифицированные требования к типам и видам указателей наименования улиц и номеров домов устанавливаются муниципальными правовыми актами Исполкома Поселения.

34. Указатели наименования улиц и номеров домов на фасадах размещаются в местах:

- на высоте не менее 2,5 м и не выше 5,0 м от поверхности земли;

- не более 1,0 м от наружного угла фасада;

- не закрывающих и перекрывающих остекление витрин, окон, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление;

- без использования открытого способа подсветки;
- с учетом архитектурных особенностей фасада;
- на главном и боковом фасаде - с правой стороны фасада, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- на дворовом фасаде - со стороны внутриквартального проезда;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;
- при длине фасада более 100 м - с дублированием на левом углу фасада;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- на зданиях, выходящих фасадами на перекресток улиц и общегородских дорог,
- на углах фасадов, ближних от перекрестка;
- с учетом единой горизонтальной и вертикальной оси.

35. Не допускается размещать отдельно стоящие указатели (стелы):

- выполненные не в нейтральных цветах (серый, черный, коричневый или другие цвета темных оттенков) и (или) не в натуральных (имитирующих натуральные) материалах;
- высотой более 6,0 м;
- без заглубления фундамента;
- в случае, если размещение приводит к сужению нормативной ширины тротуара, а также на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- в местах, имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев, вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников), предусмотренных проектом объекта в границах земельного участка;
- с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов, открытых способов крепления;
- с фотоизображением на информационном поле;
- с использованием динамического способа передачи информации, за исключением информации о количестве парковочных мест.

36. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м.

37. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков, указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий, камер магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

38. Не допускается размещение указателей расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков, расположения геодезических знаков рядом с указателями наименования улиц, номеров домов, а также на архитектурных деталях, декоративно-художественном оформлении, на остеклении, воротах, дверях.

39. Указатели необходимо содержать в чистоте и в исправном состоянии.».

20. Пункты 40 - 42 исключить.