



РЕШЕНИЕ
«5» июля 2018 г.

КАРАР
№ 90

**О проекте Решения «О внесении изменений в Решение Совета
Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального
района Республики Татарстан от 31.05.2013г. № 85 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального
района Республики Татарстан» (в ред. от 13.12.2016 г. № 44)**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании протеста прокурора Балтасинского района от 24.05.2018 № 02-08-02-2018, Совет Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Одобрить и внести на публичные слушания проект решения «О внесении изменений в Решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от «31» мая 2013года № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 13.12.2016 г. № 44), согласно приложению №1 настоящего решения.

2. Утвердить:

– порядок проведения публичных слушаний «О внесении изменений в Решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от «31» мая 2013 года № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 13.12.2016 г. № 44) согласно Приложению № 2 настоящего решения.

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационных стендах Норминского сельского поселения и на официальном сайте baltasi.tatar.ru, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан pravo.tatarstan.ru.

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту решения «О внесении

изменений в Решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013г. № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 13.12.2016 г. № 44) в следующем составе:

Галимов Р.Х.	Заместитель главы Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района, председатель комиссии
Мустафин Р.Р.	Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета РТ (по согласованию);
Рамазанов А.И.	Руководитель исполнительного комитета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района, секретарь комиссии

5. Установить, что:

- предложения к проекту решения «О внесении изменений в Решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013 г. № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 13.12.2016 г. № 44) подаются в Совет Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: РТ, Балтасинский муниципальный район, с. Норма, ул. М.Джалиля, д. 2а в течение 30 дней со дня официального опубликования в рабочие дня с 8.00 до 16.30 часов в письменной форме;

- заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения «О внесении изменений в Решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013 г. № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 13.12.2016 г. № 44) с правом выступления подаются по адресу: РТ, Балтасинский муниципальный район, с. Норма, ул. М.Джалиля, д. 2а в течение 30 дней со дня официального опубликования в рабочие дня с 8.00 до 16.30 часов лично или по почте (с пометкой на конверте «Обсуждение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки»).

6. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013 г. № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» не позднее 22.08.2018 года, 13.00 часов в зале заседаний Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: РТ, Балтасинский муниципальный район, с. Норма, ул. М.Джалиля, д. 2а.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Норминского сельского поселения Галимова Р.Х.

Председательствующий
Депутат Совета Норминского сельского поселения

С.М.Исрафилов

О внесении изменений в Решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от «31» мая 2013 года № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 13.12.2016 г. № 44)

В целях проведения в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ на основании протеста прокуратуры Балтасинского района от 24.05.2018 №02-08-02-2018 Совет Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее также – Правила) утвержденного решением от 31.05.2013г. № 85 следующие изменения:

1.1. В абзаце 6 пункта 2 статьи 2 Правила после слов «**проведения**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.2. В абзаце 4 пункта 3 статьи 2 Правила после слов «**проведению**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.3. В абзаце 3 пункта 5 статьи 5 Правила после слов «**участие**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.4. В абзаце 2 пункта 3 статьи 10 Правила после слов «**проведение**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.5. В первом предложении пункта 3 статьи 14 Правила после слов «**обсуждению на**» добавить словосочетание «**общественных обсуждениях или**»;

1.6. Во втором предложении пункта 3 статьи 14 Правила после слов «**среду**» добавить словосочетание «**общественные обсуждения или**»;

1.7. В первом предложении пункта 4 статьи 14 Правила после слов «**проведении**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.8. Пункт 5 статьи 14 Правила изложить в следующей редакции: «Участники публичных слушаний **или общественных обсуждений** по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний **или общественных обсуждений.**»;

1.9. В пункте 6 статьи 14 Правила после слов «**публичных слушаниях**» добавить словосочетание «**или общественных обсуждений**»;

1.10. Пункт 7 статьи 14 Правила изложить в след редакции: « Срок проведения **общественных обсуждений или** публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Норминское сельское

поселение» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах **общественных обсуждений или** публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Норминское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Норминское сельское поселение» и не может быть более одного месяца.»;

1.11. В пункте 8 статьи 14 Правила после слов «**результатах**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.12. В пункте 10 статьи 14 Правила после слов «**проведением**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.13. В пункте 11 статьи 14 Правила после слов «**проведения**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.14. В пункте 10 статьи 30 Правила после слов «**проведении**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.15. В пункте 11 статьи 30 Правила после слов «**Публичные слушания**» добавить словосочетание «**или общественные обсуждения**»;

1.16. В пункте 12 статьи 30 Правила после слов «**Продолжительность**» добавить словосочетание «**общественных обсуждений или**»;

1.17. Пункт 13 статьи 30 Правила изложить в следующей редакции : «В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, **общественные обсуждения или** публичные слушания по внесению изменений Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении **общественных обсуждений или** публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования «Норминское сельское поселение» решения о проведении **общественных обсуждений или** публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.»;

1.18. Пункт 14 статьи 30 Правила изложить в следующей редакции: «После завершения **общественных обсуждений или** публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и получения согласования, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний **или общественных обсуждений** обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Руководителю Исполнительного комитета. Обязательными приложениями к проекту Правил являются заключение о согласовании с уполномоченным органом, протоколы публичных

слушаний **или общественных обсуждений** и заключение о результатах публичных слушаний **или общественных обсуждений.»**;

1.19. В абзац 2 пункта 15 статьи 30 Правила после слов «**публичных слушаний**» добавить словосочетание «**или общественных обсуждений**»;

1.20. В абзац 6 пункта 16 статьи 30 Правила после слов «**публичных слушаний**» добавить словосочетание «**или общественных обсуждений**»;

1.21. В пункте 17 статьи 30 Правила после слов «**публичных слушаний**» добавить словосочетание «**или общественных обсуждений**».

2. Разместить настоящее решение на официальном стенде и на официальном сайте Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан [http:// baltasi.tatar.ru/](http://baltasi.tatar.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Норминского сельского поселения Галимова Р.Х.

Председательствующий
Депутат Совета Норминского сельского поселения

С.М.Исрафилов

ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний по проекту Решения «О внесении изменений в решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013г. № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – публичные слушания) проводятся в соответствии со статьей 19 Устава муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает глава поселения.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступавшим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения участниками порядка проведения публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, выказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально – техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется аппаратом Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.