

**Совет**  
**Булдырского сельского**  
**поселения Чистопольского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

**Решение**

№ 48/3

от 28.02.2018 года

О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Булдырское сельское поселение»  
Чистопольского  
муниципального района  
Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки от 23.01.2018г. № 1, Совет Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в раздел Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Булдырское сельское поселение» сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республика Татарстан от 28.06.2014 года № 1, изложив «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	Сады (дачи)	Огороды	ЛПХ
Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв. м	400	400	400	400	400
Максимальная площадь	кв. м.	2500	2500	600	600	50000
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

#### Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Булдырского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 900 кв.м до 1500 кв.м).

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.06.2014 года № 1 в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» и отнесения территории в границах ул.Широкая, 2Д, п. Юлдуз, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:200202:515, площадью 4494 кв.м., к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение № 1).

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте (<http://chistopol.tatarstan.ru>) Чистопольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Булдырского  
сельского поселения

Н.Н. Воляков