

Совет
Булдырского сельского поселения
Чистопольского муниципального района

Решение

№ 55/2

от «22» июня 2018 г.

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района от 22.06.2018г., Совет Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Внести в часть I Правил землепользования и застройки Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района, утвержденного решением Совета Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района от 28.06.2014 г. № 1, следующие изменения:

1.1 в статье 1:

1.1.1. в абзаце седьмом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

1.1.2. абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

1.1.3. абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

1.1.4. дополнить абзацы следующего содержания:

«деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

1.2. в статье 2:

1.2.1. в абзаце шестом пункта 2 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.2.2. в абзаце четвертом пункта 3 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.3. в абзаце третьем пункта 5 статьи 5 слова «публичных слушаниях»

заменить словами «общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.4. в абзаце втором пункта 3 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.5. в статье 14:

1.5.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.»;

1.5.2. в пункте 4 слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;

1.5.3. пункты 5-6 признать утратившими силу;

1.5.4. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом Совета и не может быть более одного месяца.»;

1.5.5. в пункте 8 слова «публичных слушаний по вопросу» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения»;

1.5.6. в пункте 10 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;

1.5.7. в пункте 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.6. пункт 2 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.»;

1.7. в статье 16:

1.7.1. наименование изложить в следующей редакции: «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.7.2. в пункте 1 слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.7.3. в пункте 2 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.8. в абзаце первом пункта 2 статьи 22 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.9. в статье 30:

1.9.1. в пункте 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.9.2. в пункте 11 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

1.9.3. в пункте 12 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.9.4. в пункте 13 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

1.9.5. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и получения согласования, Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Руководителю Исполнительного комитета. Обязательными приложениями к проекту Правил являются заключение о согласовании с уполномоченным органом, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.9.6. абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в Правила утверждаются Советом муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.9.7. абзац шестой пункта 16 изложить в следующей редакции:

«- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.9.8. в пункте 17 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Настоящее решение обнародовать в местах массового скопления жителей поселения и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.