

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.04.2018.

№ 435-п

О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2014 №45 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также учитывая правотворческую инициативу Прокуратуры Сабинского района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2014 №45 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции изменений от 09.12.2015 №1529-п) следующие изменения:

1.1. в абзаце первом пункта 1.4. Положения слова «и муниципального жилищного фонда» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Федерального Положения»;

1.2. в абзаце четвертом пункта 1.4. Положения слово «промышленной» исключить;

1.3. в абзаце пятом пункта 1.4. Положения дополнить словами «и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшими комиссию»;

1.4. Пункт 1.8. Положения изложить в следующей редакции:

«1.8. Исполнительный комитет Сабинского муниципального района при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными

(непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.»;

**1.5.** пункт 5.1. Положения дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»;

**1.6.** пункт 5.2. Положения после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

**1.7.** пункт 5.9. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 2.4. настоящего Положения, решение, предусмотренное пунктом 5.2 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Татарстан, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

**1.8.** предложение первое пункта 5.17 Положения изложить в следующей редакции: «Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

**2.** Внести в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2014 №45 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

**2.1.** пункт 1.2. Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 (далее по тексту – Федеральное Положение) «Об утверждении Положения о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.»;

**2.2.** пункт 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Основными задачами Комиссии являются:

– проведение работ по оценке и обследованию обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Федерального Положения;

– принятие решений (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Федерального Положения.»;

**2.3.** в абзаце шестом пункта 3 Положения исключить слово «города»;

**2.4.** пункт 4.1. Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместители председателя, члены Комиссии.

В состав комиссии включаются представители Исполнительного комитета Сабинского муниципального района. Председателем комиссии назначается Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей, организаций-проектировщиков и иных специалистов.»;

**2.5.** пункт 4.2. Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости или поступлении заявлений собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции. Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.»;

**2.6.** пункт 4.3. Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Федеральном Положении требованиям и принимает решения (в виде заключения) в порядке, предусмотренном пунктом 47 Федерального Положения.»;

**2.7.** пункт 4.5. Положения изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае, если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется Акт обследования

помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению №1 к Федеральному Положению.»;

2.8. пункт 4.6. Положения изложить в следующей редакции:

«4.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Федеральном Положении требованиям:

– о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

– о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

– о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

– о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

– о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

– об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д, заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района



М.Р. Ишниязов