



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Зеленодольск

КАРАР

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение Мингалеева Л.Д. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:49:010609:98, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Безымянная, д.9А, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск», учитывая заключение о результатах публичных слушаний, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мингалееву Л.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:49:010609:98, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Безымянная, д.9А, в части снижения минимальных отступов от границ участка до жилого дома с западной стороны с 5 метров до 4,5 метра, северной стороны с 3 метров до 1,5 метра, с южной с 3 метров до 0 метров.
2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Д.А. Сапожников

Протокол
публичных слушаний по вопросу получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

г. Зеленодольск
ул. Ленина, д.41а

13 июня 2018 г.
16.00

Председательствующий:

Герасимов Юрий Николаевич – главный архитектор Зеленодольского муниципального района.

Протокол публичных слушаний ведет:

Сергеев Павел Николаевич – руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

На публичных слушаниях приняли участие: собственник земельного участка, руководители предприятий и организаций города, другие заинтересованные лица.

Принимается единогласное решение публичные слушания по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объявить открытыми.

Выступающие:

1. **Сергеев Павел Николаевич** - руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» огласил вопрос, вынесенный на публичные слушания.

Повестка публичных слушаний

1. Обсуждение вопроса получения разрешения на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Других предложений не поступило.
Повестка дня утверждается единогласно.

Слушали:

Сергеева Павла Николаевича - Он информировал собравшихся о том, по заявлению Мингалеева Л.Д. были проведены мероприятия по изучению возможности снижения предельных параметров разрешенного строительства,

приняты во внимание расстояния до соседних жилых домов и невозможность увеличения сложившегося земельного участка.

После размещения на сайте Зеленодольского муниципального района постановления о назначении публичных слушаний предложений и письменных заявлений от заинтересованных лиц не поступило.

Решили:

Одобрить вопрос получения Мингалееву Л.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:49:010609:98, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Безымянная, д. 9А в части снижения минимальных отступов от границ участка до жилого дома с западной стороны с 5 метров до 4,5 метра, северной стороны с 3 метров до 1,5 метра, с южной с 3 метров до 0 метров.

Повестка дня исчерпана.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Ю.Н. Герасимов

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу
получения разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства.

г. Зеленодольск, ИК ЗМР, Ленина, 41а

16.00 часов 13.06.2018 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Зеленодольск», Уставом муниципального образования «Город Зеленодольск», постановлением Главы города Зеленодольск от «26» апреля 2018 г. №02-03-09 «О назначении публичных слушаний по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», проведены публичные слушания по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:49:010609:98, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Безымянная, д. 9А.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Зеленодольская правда» и размещено на официальном сайте правовой информации в сети Интернет (pravo.tatarstan.ru).

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства были надлежащим образом соблюдены.

13.06.2018 в 16.00 часов по адресу: г.Зеленодольск, ул. Ленина, д. 41А, прошли публичные слушания по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в которых приняли участие: собственник земельного участка, руководители предприятий и организаций города, другие заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний рабочая группа по землепользованию и застройки города Зеленодольск

РЕШИЛА:

1. считать публичные слушания состоявшимися;
2. рекомендовать Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района принять решение о предоставлении Мингалееву Л.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:49:010609:98, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Безымянная, д. 9А, в части снижения минимальных отступов от границ участка до жилого дома с западной стороны с 5 метров до 4,5 метра, северной стороны с 3 метров до 1,5 метра, с южной с 3 метров до 0 метров.

Заместитель председателя
рабочей группы

Ю.Н.Герасимов