

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Зеленодольский муниципальный район
Исполнительный комитет Акзигитовско-
го сельского поселения
ул.Центральная,4 с.Акзигитово
Зеленодольский район 422535

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Зеленодольск муниципаль районы
Акъегет авыл жирлеге Баш-
карма комитеты
Узэк ур.4 Акъегет авылы
Зеленодольск районы 422535

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«24» июня 2017г.

№7

О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Акзигитовского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 1, 2, 3, 8, 9, 18, 23, 30, 31, 32, 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15
Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 11.9
Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.
3. Утвердить:
 - состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1);
4. Обнародовать в срок до 03.07.2017 года настоящее решение с приложением №1 на информационных стендах Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с. Акзигитово, ул. Центральная, д.4 (здание администрации поселения), с.

Акзигитово, ул. Центральная, д.6 (здание СДК), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Акзигитовского
сельского поселения

С.Р.Шамсиев

Приложение № 1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Акзигитовского сельского поселения
от 24.06.2017 г. № 7

Состав

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

1. Шамсиев Салимзян Рифкатович – Глава Акзигитовского сельского поселения (по согласованию), председатель комиссии;
2. Ахтямова Асия Тахавутдиновна – секретарь Исполнительного комитета Акзигитовского сельского поселения, секретарь комиссии;
3. Сергеев Павел Николаевич – МАУ «Управление архитектуры и градостроительства города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района» (по согласованию)
4. Садыков Асхат Хамзович – депутат Совета Акзигитовского сельского поселения, изб округ №4
5. Ахметшин Анас Юнусович – депутат Совета Акзигитовского сельского поселения, изб.округ №5

Положение
О комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект правил землепользования и застройки), внесения изменений в правила землепользования и застройки, проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия осуществляет свою деятельность в период до принятия правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия состоит из пяти человек.

2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки;
- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.1.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их руководителю Исполнительного комитета Акзигитовского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.6. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.7. По результатам рассмотрения указанных в 4.6 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Исполнительного
комитета Акзигитовского сельского
поселения от 24.06. 2017 г.

Порядок
и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Акзигитовское сельское поселение Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан»

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Направление письма в Комиссию по подготовке Правил от Исполнительного комитета, физического лица или юридического лица о внесении изменений в Правила		Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения
2.	Заседание комиссии (оформляется протоколом)	В течение 30 дней со дня поступления письма	
3.	Заключение комиссии	В течение 30 дней со дня поступления письма	Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения
4.	Принятие решения о начале подготовки проекта внесения изменений в Правила	В течение 30 дней со дня поступления заключения комиссии	Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения
5.	Опубликование решения о начале подготовки проекта внесения изменений в Правила	10 дней со дня принятия	Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения
6.	Разработка проекта правил землепользования и застройки	до 27.08.2017г.	Разработчик проекта
7.	Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки и застройки и направление в Исполнительный комитет (оформляется протоколом и заключением)	Не установлен	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
8.	Рассмотрение проекта Исполнительным комитетом на предмет соответствия требованиям технических регламентов, проекту внесения изменений в генеральный план Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации		Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения

9.	Направление проекта Главе поселения для проведения публичных слушаний с приложением протокола заседания комиссии		Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения
10.	Принятие решения Главой о проведении публичных слушаний (постановление, решение)	10 дней со дня получения проекта	Глава Акзигитовского сельского поселения
11.	Опубликование материалов по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки	Одновременно с опубликованием решения	Исполнительный комитет Акзигитовского сельского поселения
12.	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	2 месяца	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
13.	Направление проекта в Совет Акзигитовского сельского поселения с приложением заключения и протокола	В течение 10 дней	Глава Акзигитовского сельского поселения
14.	Утверждение проекта Советом Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		Совет Акзигитовского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
15.	Обнародование и размещение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http://pravo.tatarstan.ru) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (http://zelenodolsk.tatarstan.ru). решения, редакции правил с внесенными изменениями		Совет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
16.	Размещение во ФГИС ТП		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан