



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.05.2018

г.Казань

№ 407

О реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»

В целях реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 – 2020 годы», Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма).

2. Определить Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан главным распорядителем средств бюджета Республики Татарстан,

а также средств, предоставляемых в виде субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан на реализацию мероприятий Подпрограммы:

по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

по предоставлению грантов на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

3. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан:

заключить с исполнительными комитетами муниципальных районов Республики Татарстан соглашения о предоставлении субсидий на реализацию указанных в пункте 2 настоящего постановления мероприятий с применением государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» и в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации;

в установленном порядке представлять отчет об использовании субсидий в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

4. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан главным распорядителем средств бюджета Республики Татарстан, а также средств, предоставляемых в виде субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан на реализацию мероприятий Подпрограммы:

по развитию водоснабжения в сельской местности;

по развитию газификации в сельской местности;

по развитию сети общеобразовательных организаций в сельской местности;

по развитию сети плоскостных спортивных сооружений в сельской местности;

по развитию сети фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики в сельской местности;

по реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности;

по развитию сети учреждений культурно-досугового типа.

5. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан представлять отчет об использовании указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего постановления средств в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в установленные им сроки.

6. Определить Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан главным распорядителем средств бюджета Республики Татарстан, а также средств, предоставляемых в виде субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан на реализацию мероприятия Подпрограммы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

7. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан представлять отчет об использовании указанных в пункте 6 настоящего постановления средств в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в установленные им сроки.

8. Определить государственными заказчиками работ по реализации мероприятий Подпрограммы:

по развитию водоснабжения, газификации и реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности – государственное казенное учреждение «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей Республики Татарстан»;

по развитию сети общеобразовательных организаций, плоскостных спортивных сооружений, фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики, реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности, по развитию сети учреждений культурно-досугового типа – государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;

по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, – государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан».

9. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на грантовую поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

10. Признать утратившими силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 06.10.2014 № 724 «О реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

от 01.11.2017 № 832 «О внесении изменения в приложение № 3 к Правилам предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 724 «О реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.05. 2018 № 407

Правила
предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан
бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение
жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляемые в сельской местности (далее – субсидии), в которой в первую очередь реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса, с государственной поддержкой за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан.

К понятию «сельская местность», используемому в настоящих Правилах, относятся сельские поселения или сельские поселения, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также поселки городского типа, сельские населенные пункты, входящие в состав городских округов Республики Татарстан, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, по перечню согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусматривающих:

а) предоставление гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые установлены Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

б) строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского

хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство) как до получателя бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на следующих условиях:

а) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

б) привлечение муниципальным образованием в объемах, необходимых для выполнения показателей результативности предоставления субсидии:

собственных (заемных) средств граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, – в случае предоставления социальных выплат;

средств работодателей – в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

в) наличие предварительных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – сводные списки).

4. Размер субсидий бюджету i -го муниципального образования Республики Татарстан на соответствующий финансовый год (C_i) определяется по формуле:

$$C_i = V_o \times \frac{\left(\frac{K_{oi}}{K_o} + \frac{K_{апк}}{K_{оапк}} \right)}{2},$$

где:

V_o – общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Республики Татарстан на финансовое обеспечение расходных обязательств на улучшение жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

K_{oi} – количество участников мероприятий, включенных в сводный список, на соответствующий финансовый период в i -ом муниципальном образовании;

K_o – общее количество участников мероприятий, включенных в сводные списки, на соответствующий финансовый период по всем муниципальным образованиям;

$K_{апк}$ – количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, включенных в сводный список, на соответствующий финансовый период в i -ом муниципальном образовании;

$K_{оапк}$ – общее количество участников мероприятий, работающих в агропромышленном комплексе, включенных в сводные списки, на соответствующий финансовый период по всем муниципальным образованиям.

Размер субсидии, определяемый согласно данному расчету, на соответствующий финансовый год уточняется согласно представленным предварительным спискам участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения.

В случае если размер субсидии, определяемый согласно данному расчету, на соответствующий финансовый год больше запрашиваемого в предварительном сводном списке размера средств, размер субсидии подлежит сокращению до размера средств, указанного в списке.

Высвобождающиеся средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидий в соответствии с настоящими Правилами, пропорционально размеру субсидий, определенному в соответствии с данным расчетом.

Размер субсидии, направляемой на улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, составляет не менее 70 процентов общего размера субсидии, предусмотренного бюджету муниципального образования.

5. Субсидии перечисляются Министерством в бюджеты муниципальных образований на лицевые счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства, в течение пяти рабочих дней.

6. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством на основе следующих показателей результативности предоставления субсидий:

- а) общий объем ввода (приобретения) жилья в рамках Подпрограммы;
- б) объем ввода (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов в рамках Подпрограммы;
- в) общее количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках Подпрограммы;

г) количество молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия в рамках Подпрограммы.

7. Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования субсидий за соответствующий год со значениями показателей результативности использования субсидий, предусмотренными соглашениями.

8. Не использованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидии подлежат возврату в федеральный бюджет и бюджет Республики Татарстан.

9. Ответственность за достоверность представляемых Министерству сведений и целевое использование субсидий возлагается на исполнительные комитеты муниципальных районов.

10. Субсидия в случае ее использования не по целевому назначению подлежит взысканию в доход федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. Контроль за соблюдением исполнительными комитетами муниципальных районов условий предоставления субсидий осуществляется Министерством.

Приложение № 1

к Правилам предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

Перечень

сельских поселений, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов Республики Татарстан, на территориях которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции

Наименование района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
1	2	3
Агрызский район	Девятернинское сельское поселение (далее – с/п)	п.Комсомолка
	Крындинское с/п	п.Еленовский
	Крындинское с/п	п.Тукай
	Новобизякинское с/п	п.Варклед-Аул
	Новобизякинское с/п	п.Вольный Труд
	Новобизякинское с/п	п.Новоникольский
	Новобизякинское с/п	п.Староникольский
Азнакаевский район		пгт.Актюбинский
	Бирючевское с/п	п.Баланлы
	Вахитовское с/п	п.Загорье
	Вахитовское с/п	п.Заречье
	Вахитовское с/п	п.Победа
	Ильбяковское с/п	п.Тырыш
	Какре-Елгинское с/п	п.Якты-Юл
	Мальбагушское с/п	п.Танаевка
	Микулинское с/п	п.Благодатный
	Тойкинское с/п	п.Камышлы-Куль
	Урманаевское с/п	п.Первое Мая
	Учаллинское с/п	п.Кзыл-Юлдуз
Аксубаевский район		пгт.Аксубаево
	Беловское с/п	п.Сергеевский
	Кривоозерское с/п	п.Аксубаевского лесозавода
	Мюдовское с/п	п.Красный Берег

1	2	3
	Мюдовское с/п	п.Мюд
	Мюдовское с/п	п.Пионер
	Новоаксубаевское с/п	п.Федоровский
	Новокиреметское с/п	п.Индустриальный
	Саврушское с/п	п.Васильевка
	Трудолюбовское с/п	п.Котловка
	Урмандеевское с/п	п.Заря
	Урмандеевское с/п	п.Малый Акташ
	Урмандеевское с/п	п.Сосновка
Актанышский район	Аккузовское с/п	п.Михайловка
	Кировское с/п	п.совхоза им.Кирова
	Татарско-Суксинское с/п	п.Верхнее Карачево
	Татарско-Суксинское с/п	п.Нижнее Карачево
	Старокурмашевское с/п	п.Шабизбаш
	Старосафаровское с/п	п.Терпеле
Алексеевский район		пгт.Алексеевское
	Бутлеровское с/п	п.Ивановский
	Майнское с/п	п.Баганинского лесхоза
	Ромодановское с/п	п.Савинский
Алькеевский район	Староматакское с/п	п.Новая Сихтерма
	Чувашско-Бродское с/п	п.Юлдуз
Альметьевский район	Альметьевское с/п	п.Молодежный
	Бишмунчинское с/п	п.Бахчасарай
	Бишмунчинское с/п	п.Кзыл-Кичу
	Борискинское с/п	п.Березовка
	Лесно-Калейкинское с/п	поселок железнодорожной станции (далее – п.ж.-д.ст.) Калейкино
	Лесно-Калейкинское с/п	п.ж.-д.ст.Кульшарипово
	Маметьевское с/п	п.Самарканд
	Новоникольское с/п	п.Сосновка
	Новоникольское с/п	п.Хазовка
	Урсалинское с/п	п.Болтаево
	Урсалинское с/п	п.Завод
	Урсалинское с/п	п.Каменка
	Урсалинское с/п	п.Малый Шуган
	Урсалинское с/п	п.Поташная Поляна
	Ямашское с/п	п.Петровка
Апастовский район		пгт.Апастово
	Бишевское с/п	п.Каратун
	Бишевское с/п	п.Кулчига
	Каратунское с/п	п.ж.-д.ст.Каратун
	Каратунское с/п	п.Каратунского хлебоприемного пункта

1	2	3
	Каратунское с/п	п.Свияжский
	Куштовское с/п	п.ж.-д.ст.Кильдуразы
Арский район	Старочурилинское с/п	п.Михайловка
	Старочурилинское с/п	п.ж.-д.разъезда Чурилино
	Урнякское с/п	п.Четыре Двора
	Урнякское с/п	п.Гарталовка
	Урнякское с/п	п.Урняк
	Сизинское с/п	п.Починок-Поник
	Сизинское с/п	п.ж.-д.разъезда Корса
Бавлинский район	Новозареченское с/п	п.Новозареченск
	Новозареченское с/п	п.Таллы-Куль
	Покровско-Урустамакское с/п	п.Покровский
	Потапово-Тумбарлинское с/п	п.Воткин
Балтасинский район		пгт.Балтаси
	Кугунурское с/п	п.Ямбурово
	Малолызинское с/п	п.Средняя Ушма
	Нуринерское с/п	п.Тархан
Бугульминский район		пгт.Карабаш
	Акбашское с/п	п.ж.-д.ст.Акбаш
	Березовское с/п	п.Березовка
	Березовское с/п	п.Подлесный
	Березовское с/п	п.Прогресс
	Большефедоровское с/п	п.Победа
	Восточное с/п	п.Восточный
	Вязовское с/п	п.Вязовка
	Зеленорощинское с/п	п.ж.-д.разъезда Базаровка
	Малобугульминское с/п	п.Алга
	Малобугульминское с/п	п.ж.-д.разъезда Ефановка
	Новоалександровское с/п	п.ж.-д.ст.Зай
	Новосумароковское с/п	п.ж.-д.разъезда Аргуновка
	Подгорненское с/п	п.Аксай
	Подгорненское с/п	п.Подгорный
	Подгорненское с/п	п.Сокольский
Буинский район	Киятское с/п	п.Новые Тинчали
	Мокросавалеевское с/п	п.Курбаш
	Сорок-Сайдакское с/п	п.Чувашские Энтуганы
	Старостуденецкое с/п	п.ж.-д.разъезда Бюрганы
	Черки-Гришинское с/п	п.ж.-д.разъезда Лащи
Верхнеуслонский район	Большемеминское с/п	п.Ивановское
	Вахитовское с/п	п.Бакча-Сарай

1	2	3
	Введенско-Слободское с/п	п.Восточная Звезда
	Введенско-Слободское с/п	п.Детский санаторий
	Введенско-Слободское с/п	п.Петропавловская Слобода
	Верхнеуслонское с/п	п.им.Кирова
	Майданское с/п	п.Теньковского лесничества
	Набережно-Морквашское с/п	п.Десятидворка
	Набережно-Морквашское с/п	п.Никольский
	Набережно-Морквашское с/п	п.Пустые Моркваши
	Набережно-Морквашское с/п	п.Пятидворка
	Октябрьское с/п	п.Октябрьский
	Шеланговское с/п	п.Кзыл-Байрак
	Шеланговское с/п	п.Янга-Юл
Высокогорский район	Бирюлинское с/п	п.Бирюлинского зверосовхоза
	Бирюлинское с/п	п.ж.-д. разъезда Бирюли
	Дачное с/п	п.Дачное
	Красносельское с/п	п.Березовка
	Красносельское с/п	п.ж.-д.разъезда Киндери
	Красносельское с/п	п.ж.-д.ст.Высокая Гора
	Красносельское с/п	п.Новый Поселок
	Красносельское с/п	п.санатория «Каменка»
	Красносельское с/п	п.Урманче
	Куркачинское с/п	п.ж.-д.разъезда Куркачи
	Мемдельское с/п	п.Юртыш
	Мульминское с/п	п.Кзыл-Булгар
	Пермяковское с/п	п.Инеш
	Семиозерское с/п	п.Озерный
Семиозерское с/п	п.Светлое Озеро	
Дрожжановский район	Новобурундуковское с/п	п.ж.-д.ст.Бурундуки
Елабужский район	Большекачкинское с/п	п.Малоречинский
	Большешурнякское с/п	п.Красная Горка
	Поспеловское с/п	п.Луговой
	Старокуклюкское с/п	п.Мишка-Овраг
	Старокуклюкское с/п	п.Студеный Ключ
	Яковлевское с/п	п.Мамыловка
Заинский район	Александро-Слободское с/п	п.Красный Яр
	Александро-Слободское с/п	п.Урал

1	2	3
	Верхнешипкинское с/п	п.Кзыл-Юл
Зеленодольский район		пгт.Нижние Вязовые
		пгт.Васильево
	Айшинское с/п	п.Нарат
	Большеключинское с/п	п.Светлое Озеро
	Кугеевское с/п	п.Урман
	Нижнеурастугинское с/п	п.Кзыл-Тан
	Новопольское с/п	п.Грузинский
	Новопольское с/п	п.Дубровка
	Новопольское с/п	п.Красницкий
	Новопольское с/п	п.Новопольский
	Новопольское с/п	п.Новочувашский
	Новопольское с/п	п.Раифский
	Новопольское с/п	п.Урняк
	Нурлатское с/п	п.ж.-д.разъезда Албаба
	Нурлатское с/п	п.Прибой
	Октябрьское с/п	п.Октябрьский
	Осиновское с/п	п.Новониколаевский
	Раифское с/п	п.Местечко Раифа
	Раифское с/п	п.Садовый
	Утяшкинское с/п	п.ж.-д.ст.Кубня
Кайбицкий район	Кулангинское с/п	п.ж.-д.ст.Куланга
	Маломеминское с/п	п.Новое Патрикеево
	Муралинское с/п	п.Большая Куланга
	Надеждинское с/п	п.Репьевка
	Надеждинское с/п	п.Чистые Ключи
	Ульянковское с/п	п.Воскресенский
	Хозесановское с/п	п.Александровка
Камско-Устьинский район		пгт.Камское Устье
		пгт.Тенишево
		пгт.Куйбышевский Затон
	Осинниковское с/п	п.Осинники
	Сюкеевское с/п	п.Сюкеевский Взвоз
	Теньковское с/п	п.Свободный Труд
	Теньковское с/п	п.Татарской зональной опытной станции
Кукморский район	Байлянгарское с/п	п.ж.-д.разъезда Саз-Тамак
	Березнякское с/п	п.Тямле Чишма
	Большекукморское с/п	п.Жилой Рудник
	Большесардекское с/п	п.Кара-Елга
	Нижнерусское с/п	п.Люгдон
	Ныртинское с/п	п.Ныртинского совхоза

1	2	3
	Ошторма-Юмьинское с/п	п.Вильмон
	Ошторма-Юмьинское с/п	п.Филипповка
	Починок-Кучуковское с/п	п.Синерь
	Сардекбашское с/п	п.Бакчасарай
	Сардекбашское с/п	п.Верхний Китяк
	Уркушское с/п	п.Октябрино
	Уркушское с/п	п.Хасановка
	Чарлинское с/п	п.Постников Починок
	Яныльское с/п	п.Биерь
	Ятмас-Дусаевское с/п	п.Первое Мая
Лаишевский район	Александровское с/п	п.Александровский
	Александровское с/п	п.Нижние Кармачи
	Александровское с/п	п.совхоза имени 25 Октября
	Куюковское с/п	п.Алексеевский
	Куюковское с/п	п.Мысовский
	Орловское с/п	п.Соколовка
	Орловское с/п	п.Троицкий
	Татарско-Сараловское с/п	п.Русские Саралы
Лениногорский район	Ивановское с/п	п.Марьяновка
	Мичуринское с/п	п.имени Мичурина
	Новочершилинское с/п	п.Валеевский
	Новочершилинское с/п	п.Новочершилинский
	Новочершилинское с/п	п.Александровка
	Письмянское с/п	п.Верхний Каран
	Письмянское с/п	п.Воздвиженка
	Письмянское с/п	п.Подлесный
	Письмянское с/п	п.Степной Зай
Мамадышский район	Верхнеошминское с/п	п.Кумазанского лесничества
	Красногорское с/п	п.Беляев Починок
	Красногорское с/п	п.совхоза «Мамадышский»
	Красногорское с/п	п.Русский Пакшин
	Красногорское с/п	п.фермы № 2 совхоза «Мамадышский»
	Куюк-Ерыксинское с/п	п.Сотый
	Нижнесуньское с/п	п.Рахматова Поляна
	Нижнешандерское с/п	п.Березовая Поляна
	Нижнешандерское с/п	п.Верхний Шандер
	Омарское с/п	п.Березовский
	Отарское с/п	п.совхоза «Пятилетка»
	Сокольское с/п	п.Новый Закамский
	Сокольское с/п	п.Сокольского лесничества
	Сокольское с/п	п.Старый Закамский

1	2	3
	Урманчеевское с/п	п.Зверосовхоза
	Урманчеевское с/п	п.Новый
	Урманчеевское с/п	п.Сухой Берсут
	Усалинское с/п	п.Дружба
	Шадчинское с/п	п.Такарлыково
Мензелинский район	Аюское с/п	п.Средняя Ружевка
	Бикбуловское с/п	п.Ахматовка
	им. Воровского с/п	п.совхоза имени Воровского
	Иркеняшское с/п	п.Новый Иркеняш
	Кадряковское с/п	п.Муртыш-Тамак
	Коноваловское с/п	п.Белопахотный
	Коноваловское с/п	п.Фионовка
	Кузембетьевское с/п	п.Новая Александровка
	Старомазинское с/п	п.Холодный Ключ
	Юртовское с/п	п.Юртово
Муслюмовский район	Баланнинское с/п	п.Чия-Тубя
	Баюковское с/п	п.Новое Сафарово
	Исансуповское с/п	п.Осиновка
	Нижнетабынское с/п	п.Красный Яр
	Тойгильдинское с/п	п.Игенче
Нижнекамский район		пгт.Камские Поляны
	Кармалинское с/п	п.Свердловец
	Красноключинское с/п	п.Красный Ключ
	Красноключинское с/п	п.Пробуждение
	Майскогорское с/п	п.Трудовой
	Макаровское с/п	п.Володарский
	Сосновское с/п	п.Троицкий
	Шереметьевское с/п	п.Камский
	Шереметьевское с/п	п.Первомайский
	Шереметьевское с/п	п.Поповка
	Шереметьевское с/п	п.Самоновка
	Шингальчинское с/п	п.Ключ Труда
Новошешминский район	Краснооктябрьское с/п	п.Гарь
	Краснооктябрьское с/п	п.совхоза «Красный Октябрь»
	Чебоксарское с/п	п.Благодаровка
	Чебоксарское с/п	п.Татарское Алкино
Нурлатский район	Амзинское с/п	п.Кзыл Юл
	Андреевское с/п	п.имени III Съезда
	Ахметовское с/п	п.ж.-д.разъезда Ахметово
	Ахметовское с/п	п.Чишма
	Гайтанкинское с/п	п.Старый Аул
	Елаурское с/п	п.Октябрина
	Елаурское с/п	п.Петровский
	Зареченское с/п	п.Заречный

1	2	3
	Зареченское с/п	п.Юган
	Мамыковское с/п	п.Бутаиха
	Новоиглайкинское с/п	п.ж.-д.разъезда Клиновка
	Новоиглайкинское с/п	п.Некрасовка
	Новоиглайкинское с/п	п.Тукай
	Среднекамьшинское с/п	п.Красный Октябрь
	Среднекамьшинское с/п	п.Михайловка
	Староальметьевское с/п	п.им.Нариманова
	Степноозерское с/п	п.Березовка
	Тимерлекское с/п	п.Красномайский
	Тимерлекское с/п	п.Рождественский
	Тимерлекское с/п	п.Стекольный
	Тюрнясевское с/п	п.Гайтанского отделения совхоза
	Тюрнясевское с/п	п.Первой бригады совхоза
Пестречинский район	Богородское с/п	п.Ильинский
	Богородское с/п	п.Первое Мая
	Кулаевское с/п	п.Карповка
	Ленино-Кокушкинское с/п	п.Ушня
	Пестречинское с/п	п.Козий Починок
Рыбно-Слободский район		пгт.Рыбная Слобода
	Биектауское с/п	п.Урняк
	Большеошнякское с/п	п.Верхний Ошняк
	Большесалтанское с/п	п.Губайдулловка
	Большеелгинское с/п	п.Камский
Сабинский район		пгт.Богатые Сабы
	Большешинарское с/п	п.Тулушка
	Иштуганское с/п	п.ж.-д.разъезда Иштуган
	Корсабашское с/п	п.ж.-д.разъезда Мендюш
	Мешинское с/п	п.Лесхоз
	Юлбатское с/п	п.Калатау
Сармановский район	Лякинское с/п	п.Фермы Саукле
	Муртыш-Тамакское с/п	п.Боламык
Спасский район	Антоновское с/п	п.Мартышачий
	Бураковское с/п	п.Коминтерн
	Кимовское с/п	п.совхоза «КИМ»
	Кимовское с/п	п.Фермы № 2 совхоза «КИМ»
	Кураловское с/п	п.Ярдам
	Приволжское с/п	п.Приволжский
Тетюшский район	Большетарханское с/п	п.Мемей
	Большетарханское с/п	п.Тюкаши
	Большешемякинское с/п	п.Победа
	Урюмское с/п	п.Пищемар
	Бакрчинское с/п	п.Татарское Черепаново

1	2	3
Тукаевский район	Азьмушкинское с/п	п.Новый
	Бетькинское с/п	п.Кама
	Бетькинское с/п	п.Нефтебаза
	Биклянское с/п	п.Кзыл-Юл
	Князевское с/п	п.совхоза «Татарстан»
	Князевское с/п	п.Сосновый Бор
	Комсомольское с/п	п.Комсомолец
	Круглопольское с/п	п.Круглое Поле
	Малошильнинское с/п	п.Ильичевский
	Стародрюшское с/п	п.Зиканни Куль
Тюлячинский район	Большеметескинское с/п	п.Лесной
	Узякское с/п	п.Петровский
	Узякское с/п	п.Узяк
Черемшанский район	Карамышевское с/п	п.Яшауче
	Старокадеевское с/п	п.Светлогорский
	Старокадеевское с/п	п.Тукай
	Ульяновское с/п	п.Нагорный
	Черемшанское с/п	п.Малая Чегодайка
	Шешминское с/п	п.Нагай
Чистопольский район	Большетолкишское с/п	п.Суворовка
	Булдырское с/п	п.Юлдуз
	Чистопольское с/п	п.Агрокультура
	Чистопольское с/п	п.Луч
	Чистопольское с/п	п.Николаевка
Ютазинский район		пгт. Уруссу
	Абсалямовское с/п	п.ж.-д.разъезда Абсалямово
	Байряки-Тамакское с/п	п.Подгорный
	Дым-Тамакское с/п	п.Екатериновка
	Каракашлинское с/п	п.ж.-д.разъезда Байрякино
	Каракашлинское с/п	п.ж.-д.разъезда Каракашлы
	Каракашлинское с/п	п.Урал
	Ташкичуйское с/п	п.Биек-Тау
	Уруссинское с/п	п.Акса-Куль
	Уруссинское с/п	п.ж.-д.разъезда Исметьево
	Ютазинское с/п	п.Малиновка
	Ютазинское с/п	п.Ютазинской кумысолечебницы

Приложение № 2

к Правилам предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

I. Общие положения

1. Настоящее Типовое положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно – социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов.

Социальные выплаты, предоставляемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) средств местного бюджета, составляют не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля собственных (в том числе заемных) средств граждан составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – сводный список);

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 12 настоящего Типового положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 16 настоящего Типового положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий, осуществляемое органами местного самоуправления по месту постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

5. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта),

изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

6. В каждой из указанных в пункте 5 настоящего Типового положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 16 настоящего Типового положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат в следующей последовательности:

а) граждане, имеющие трех и более детей;

б) граждане, включенные в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

в) граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку;

г) граждане, начавшие строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 5 настоящего Типового положения).

7. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Типовому положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), имеет право ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

9. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

10. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 4 настоящего Типового положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый исполнительным комитетом муниципального района.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

11. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Типовому положению, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра – для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра – на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи из трех и более человек), и стоимости 1 кв.метра общей площади жилья в сельской

местности на территории Республики Татарстан, утверждаемой Кабинетом Министров Республики Татарстан на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

13. В случае, если фактическая стоимость 1 кв.метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Республики Татарстан, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв.метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

14. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не законченного строительством жилого дома учитывается в качестве собственных средств гражданина в финансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 4 настоящего Типового положения.

15. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 12 – 14 настоящего Типового положения.

16. Получатель социальной выплаты имеет право осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 12 настоящего Типового положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в исполнительный комитет муниципального района по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Типовому положению с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 4 настоящего Типового положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Министерством;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются Министерством.

18. Копии документов, указанных в пункте 17 настоящего Типового положения, представляются либо вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов), либо заверенные в установленном законодательством порядке.

19. Исполнительные комитеты муниципальных районов в течение 20 рабочих дней проверяют правильность оформления документов, представленных гражданами, указанными в пункте 17 настоящего Типового положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и на плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, исполнительные комитеты муниципальных районов возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

20. Министерство на основании представленных исполнительными комитетами муниципальных районов списков, указанных в пункте 19 настоящего Типового положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет исполнительные комитеты муниципальных районов о принятом решении для доведения до граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

В случае, если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств устанавливаются приказом Министерства.

21. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

22. Министерство в течение трех рабочих дней обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

23. Получатель социальной выплаты в срок, установленный Министерством, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

24. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда или договоре строительства хозяйственным способом на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанному в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

25. Указанные в пункте 24 настоящего Типового положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

26. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 24 настоящего Типового положения, кредитная организация направляет в Министерство, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

27. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение одного года с даты перечисления социальной выплаты.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в исполнительный комитет муниципального района заверенное в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение трех месяцев.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство имеет право истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

28. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

29. Исполнительные комитеты муниципальных районов выполняют следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании соглашений, заключенных с Министерством:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 21 настоящего Типового положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в пункте 24 настоящего Типового положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

ж) обеспечение представления информации о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее – ЕГИССО), согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

Информация о мерах социальной поддержки граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, может быть получена посредством использования ЕГИССО согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

30. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 35 настоящего Типового положения не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 4 настоящего Типового положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 4 настоящего Типового положения;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 4 настоящего Типового положения;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 4 настоящего Типового положения.

31. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

32. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 31 настоящего Типового положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

33. В настоящем Типовом положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности для сельскохозяйственных животных, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

34. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Типового положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Типового положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 30 настоящего Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 30 настоящего Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Типового положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Типового положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 30 настоящего Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 30 настоящего Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

35. В каждой из указанных в пункте 34 настоящего Типового положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 36 настоящего Типового положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

в) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку;

г) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах «а» – «г» пункта 34 настоящего Типового положения).

36. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в исполнительные комитеты муниципальных районов заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему Типовому положению с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
 б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 31 настоящего Типового положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 4 настоящего Типового положения. Министерство устанавливает перечень таких документов, сроки и порядок их представления;

и) иных документов, определенных Министерством.

37. Копии документов согласно пункту 36 настоящего Типового положения представляются либо вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов), либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

38. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 8 – 17 и 19 – 29 настоящего Типового положения.

39. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты исполнительный комитет муниципального района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается либо трехсторонний договор (с участием исполнительного комитета муниципального района), либо двусторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования).

40. Существенными условиями договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа исполнительной власти (исполнительного комитета муниципального района) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

41. Одним из условий трехстороннего (двустороннего) договора, указанного в пункте 39 настоящего Типового положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

42. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного трехсторонним (двусторонним) договором, указанным в пункте 39 настоящего Типового положения.

При несоблюдении указанных условий Министерство (исполнительный комитет муниципального района) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем (двустороннем) договоре.

43. В случае представления документов в соответствии с пунктом 36 настоящего Типового положения работодатель имеет право предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на

строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее пяти лет со дня заключения договора займа и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Приложение № 1
к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

Форма

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(Ф.И.О.)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (далее – подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие

в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности*

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(Ф.И.О.)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (далее – подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере _____ рублей,
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей,

средств бюджета Республики Татарстан _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей.

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

<p>Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.</p> <p>Численный состав семьи гражданина _____ человек.</p> <p>Члены семьи: _____ ; (Ф.И.О., степень родства)</p> <p>_____ ; (Ф.И.О., степень родства)</p> <p>_____ . (Ф.И.О., степень родства)</p> <p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.</p> <p>Дата выдачи свидетельства _____</p> <p>_____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ М.П. (подпись)</p>	<p style="text-align: center;">ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата оплаты _____</p> <p>Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____</p> <p>_____</p> <p>Сумма по договору _____</p> <p>Получатель социальной выплаты _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Сумма перечислений _____</p> <p>(подпись ответственного работника кредитной организации)</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
---	---

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов
(квартир) – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(Ф.И.О., степень родства)

_____ ;
(Ф.И.О., степень родства)

_____ .
(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____,

адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

Приложение № 2

к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

Форма

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(-ки) _____ (Ф.И.О.)

_____ ,
проживающего (-ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____ (серия, номер) _____ (кем, когда)

_____ «__» _____ Г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы по категории «_____».
(гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

_____ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

В _____ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2020 годы ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

2) _____;

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

3) _____;

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

4) _____.

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

4) _____.

(наименование документа и его реквизиты)

Приложение № 3

к Правилам предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

Положение

о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения в сельской местности (далее – субсидия) с привлечением средств работодателей.

2. Молодые семьи и молодые специалисты, которые являются получателями социальных выплат при соблюдении условий и требований, установленных разделом III Типового положения, предусмотренного приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, но не имеют собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с пунктом 4 Типового положения, имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

3. Исполнительные комитеты муниципальных районов и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

4. Молодая семья и молодой специалист представляют в исполнительный комитет муниципального района заявление по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению, документы согласно подпунктам «а» – «и» пункта 36 Типового положения и документ, подтверждающий участие работодателя и (или) муниципального образования в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость объекта незавершенного строительства, определенная в порядке, установленном исполнительным комитетом муниципального района, учитывается в качестве средств работодателя в софинансировании строительства жилого дома.

5. Копии документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, представляются либо вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов), либо заверенные в установленном законодательством порядке.

6. Исполнительные комитеты муниципальных районов проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и на плановый период и направляют их в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство) с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, исполнительные комитеты муниципальных районов возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

7. Министерство на основании представленных списков и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет исполнительные комитеты муниципальных районов о принятом решении для доведения до молодых семей и молодых специалистов информации о включении их в указанные списки.

8. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктами 12 и 13 Типового положения и пунктом 4 настоящего Положения.

9. В целях обеспечения молодой семьи или молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, находящегося в собственности не более 5 лет с момента ввода в эксплуатацию, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилых домов в сельской местности.

При этом приобретенное (построенное) жилое помещение должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчёте на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

10. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) исполнительным комитетом муниципального района совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

11. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении пяти лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее – выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных пяти лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

12. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в агропромышленном комплексе или социальной сфере в течение не менее пяти лет в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам, установленным трудовым законодательством Российской Федерации, до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственники жилого помещения возвращают нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

13. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий шести месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении

с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в пределах Республики Татарстан.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.05. 2018 № 407

Правила
предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов
из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований
Республики Татарстан на грантовую поддержку местных инициатив граждан,
проживающих в сельской местности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан в целях государственной поддержки в форме грантов на реализацию общественно значимых проектов с участием граждан, проживающих в сельской местности (далее – грант, проект).

Грант предоставляется на реализацию в одном сельском поселении одного проекта в год.

2. Иные межбюджетные трансферты в целях государственной поддержки в форме грантов (далее – иные межбюджетные трансферты) предоставляются бюджетам муниципальных образований на реализацию проектов по следующим приоритетным направлениям:

- а) создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок;
- б) сохранение и восстановление природных ландшафтов, историко-культурных памятников;
- в) поддержка национальных культурных традиций, народных промыслов и ремесел.

3. Размер гранта определяется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство) в сумме, не превышающей 2 млн.рублей. В случае если размер гранта превышает 2 млн.рублей, финансовое обеспечение выплаты гранта в размере, превышающем указанный размер, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

4. Размер гранта не может превышать 60 процентов общей стоимости проекта. Финансовое обеспечение оставшейся части стоимости проекта осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования, а также за счет обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в реализацию проекта в различных формах (денежные средства, трудовое участие, предоставление помещений, технических средств и другие формы).

5. Проект, получивший грант, должен быть реализован до 31 декабря года, в котором получен грант.

6. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Республики Татарстан бюджету муниципального образования в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Татарстан о бюджете Республики Татар-

стан на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства как до получателя бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

7. Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджету муниципального образования на следующих условиях:

а) наличие в бюджете муниципального образования средств на исполнение расходных обязательств муниципального района, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан, связанных с реализацией мероприятия, указанного в пункте 1 настоящих Правил;

б) наличие проекта, на реализацию которого предоставляется грант;

в) наличие соглашения между Министерством и муниципальным образованием о предоставлении гранта на реализацию проекта;

г) наличие заявки на предоставление гранта по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации

8. Размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого бюджету i -го муниципального образования Республики Татарстан на соответствующий финансовый год (C_i), определяется по следующей формуле:

$$C_i = \frac{C}{n},$$

где:

C – общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Республики Татарстан на финансовое обеспечение расходных обязательств на гранты на реализацию общественно значимых проектов с участием граждан, проживающих в сельском поселении;

n – количество муниципальных районов, представивших заявки.

9. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными районами утверждается распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан.

10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются на основании соглашения между Министерством, до которого как до получателя средств бюджета Республики Татарстан, а также средств, предоставляемых в виде субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Татарстан, доведены лимиты бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, и исполнительным комитетом муниципального образования Республики Татарстан, подготавливаемого (формируемого) и заключаемого с применением государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» и в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

Типовые формы дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений и его расторжение, утверждаются Министерством финансов Российской Федерации. Указанные дополнительные соглашения, предусматривающие внесение в соглашение изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с этими типовыми формами.

11. Иные межбюджетные трансферты перечисляются Министерством в бюджеты муниципальных образований на лицевые счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства в течение 5 рабочих дней.

12. Муниципальное образование представляет Министерству:

а) отчет об исполнении условий предоставления субсидий согласно форме и сроку, утверждаемым Министерством;

б) сведения о ходе реализации мероприятия, указанного в пункте 1 настоящих Правил, согласно форме и сроку, утверждаемым Министерством.

13. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов оказалось невозможным вследствие обязательств непреодолимой силы, а также в случае сокращения размера иных межбюджетных трансфертов (более чем на 20 процентов).

14. Не использованные в текущем финансовом году средства иных межбюджетных трансфертов подлежат возврату в доход бюджета Республики Татарстан.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в средствах иных межбюджетных трансфертов, не использованных в текущем финансовом году, средства в объеме, не превышающем остатка указанных иных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в очередном финансовом году в доход бюджета муниципального образования, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования, соответствующих целям предоставления указанных иных межбюджетных трансфертов,

В случае если неиспользованный остаток иных межбюджетных трансфертов не перечислен в доход бюджета Республики Татарстан, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Республики Татарстан в порядке, определяемом Министерством финансов Республики Татарстан.

15. Показателем результативности использования иных межбюджетных трансфертов является количество реализованных проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, получивших грантовую поддержку. Министерством на основе этого показателя оценивается эффективность использования иных межбюджетных трансфертов.

Оценка эффективности использования иных межбюджетных трансфертов производится путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов за соответствующий год со значениями показателя результативности использования иных межбюджетных трансфертов, предусмотренными соглашениями.

16. Ответственность за достоверность представляемых Министерству сведений и целевое использование иных межбюджетных трансфертов возлагается на исполнительные комитеты муниципальных районов.

17. Иные межбюджетные трансферты в случае их использования не по целевому назначению подлежат взысканию в доход бюджета Республики Татарстан в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Контроль за соблюдением исполнительными комитетами муниципальных районов условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется Министерством.
