

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ГОРОДА  
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,  
Верхнеуслонский район,  
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС  
ШӘЪӘРЕНЕН  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис  
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан  
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2018

г. Иннополис

КАРАР

№ 33

О направлении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан для утверждения на Сход граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Двадцать пятого Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №3 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» и внесения в них изменений», Исполнительный комитет города Иннополис

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, включающие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения населения города Иннополис и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района (Приложение №1) для утверждения на Сход граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. В 7-дневный срок разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Верхнеуслонского муниципального района в составе

портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, строительства и архитектуры Исполнительного комитета города Иннополис.

**Руководитель**



**Р.Р.Шагалеев**

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета города  
Иннополис от 23.05.18 № 33

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
Решением XXIX Схода граждан  
муниципального образования «город  
Иннополис»  
от «\_\_\_» мая 2018 года №\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС»  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС» .....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	8
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения городского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения .....	8
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения .....	10
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения .....	14
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения .....	14
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения .....	15
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения .....	15
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения городского поселения; расчетные показатели максимально	



допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	16
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	17
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	17
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.....	18
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	19
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов.....	19
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	23
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	24
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов.....	25
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи.....	25
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов.....	26
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов.....	28
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ.....	29
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	31

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;  
физической культуры и массового спорта;  
сбора и вывоза бытовых отходов;  
благоустройства и озеленения;  
оказания ритуальных услуг;  
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика городского поселения.



## **2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

21. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования «город Иннополис», документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий муниципального образования «город Иннополис».

22. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

23. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

24. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

### 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС»

3.1. Краткая характеристика территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории городского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	в северо-западной части Верхнеуслонского муниципального района, в западной части Республики Татарстан
2	Общая площадь территории в границах городского поселения, га	2023,92
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав городского поселения	г. Иннополис
4	Численность постоянного населения на 01.01.2018 г.	
	всего, чел.	111
5	Плотность населения на 01.01.2018 г., чел./га	0,023
6	Жилищный фонд городского поселения на 01.01.2018 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	53020
7	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	21,64
	Природно-климатические условия на территории городского поселения	
8	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	IV
	степень сейсмической опасности (баллов)	5 – 6
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

## 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения городского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.**

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения городского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения</b>	<b>Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения</b>
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается



3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий *	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения **, в том числе:</p> <p>централизованного:</p> <p>очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного:</p> <p>локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

\* для городов или их частей допускается отсутствие систем газоснабжения при условии оборудования жилых зданий стационарными электрическими плитами

\*\* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

**4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Уровень обеспеченности городского населения пешеходными путями (тротуарами, площадками, лестницами) вблизи административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков должен соответствовать соблюдению условия обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 человека/кв. метр; вблизи спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 человека/кв. метр.

4.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения городского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения городского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500
для городских населенных пунктов:		
2	Остановочные пункты в общегородском центре	250
3	Остановочные пункты в производственных зонах	400*
4	Остановочные пункты в зонах массового отдыха и спорта	800 **
5	Остановочные пункты для внутренних связей на территории малоэтажной жилой застройки:	
	от мест проживания	200
	от объектов массового посещения	250

\* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от проходных предприятий

\*\* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от главного входа объекта массового отдыха и спорта

4.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Тип мест организованного хранения автотранспортных средств	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения, мест на 1 тыс. человек		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
		2015 год	2025 год	
для городских населенных пунктов:				
1	Для хранения легковых автомобилей в частной собственности	293	396	в целом по населенному пункту – 800 в том числе на территориях коттеджной застройки – 200
2	Для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	7	8	не устанавливается
3	Для таксомоторного парка	5	7	не устанавливается

4.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфорта принимаются по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Количество мест (машино-мест на 100 кв. метров общей площади квартир)
для городских населенных пунктов:		
1	Высококомфортный	2,9
2	Комфортный	2,6
3	Массовый	1,9
4	Социальный	1,4
5	Специализированный	0,8

4.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения сооружениями для временного хранения (парковки) легковых автомобилей принимаются в соответствии с таблицей 6.



Таблица 6

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Количество мест (машино-мест на 1 квартиру)
для городских населенных пунктов:		
1	Высококомфортный	0,75
2	Комфортный	0,63
3	Массовый	0,24
4	Социальный	0,16
5	Специализированный	0,25

4.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения открытыми площадками для временного хранения (парковки) легковых автомобилей вблизи объектов социального, общественного и делового назначения, производства и рекреации, а также объекты, для которых настоящими нормативами устанавливаются данные показатели, приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество машино-мест	
			2015 год	2025 год
для городских населенных пунктов:				
1	Административные учреждения	машино-мест/ 100 работающих	28	38
2	Учреждения высшего и среднего профессионального образования	машино-мест/ 100 работающих	21	29
3	Промышленные предприятия	машино-мест/ 100 работающих в двух смежных сменах	14	19
4	Дошкольные учреждения	машино-мест/ 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
5	Общеобразовательные учреждения	машино-мест/ 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
6	Больницы	машино-мест/ 100 коек	7	10
7	Поликлиники	машино-мест/ 100 посещений в смену	4	6
8	Предприятия бытового обслуживания	машино-мест/ 30 кв. метров общей площади	14	19

9	Спортивные объекты	машино-мест/ 100 мест	4	6
10	Культурно-зрелищные учреждения (музеи, театры и пр.)	машино-мест/ 100 мест или единовременных посетителей	21	29
11	Парки культуры и отдыха	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	10	13
12	Торговые центры, универмаги, магазины с торговой площадью более 200 кв. метров	машино-мест/ 100 кв. метров торговой площади	10	13
13	Рынки	машино-мест/ 50 торговых мест	35	48
14	Рестораны и кафе общегородского значения, клубные учреждения	машино-мест/ 100 мест	21	29
15	Гостиницы	машино-мест/ 100 мест	11	15
16	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест/ 100 пассажиров, пребывающих в час пик	21	29
17	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	28	38
18	Лесопарки и заповедники	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	14	19
19	Базы кратковременного отдыха	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	21	29
20	Дома и базы отдыха, санатории, профилактории, туристские базы	машино-мест/ 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	7	10
21	Туристские и курортные гостиницы	машино-мест/ 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	21	29

22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест/ 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	19
<p>Примечания.</p> <p>1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту на 10 – 15 %.</p>				

**4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2015 год	2025 год	
1	Жилые помещения в городских населенных пунктах	21,9	25,4	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

**4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.



Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
для городских населенных пунктов:			
1	Клубные учреждения	80 мест / 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
2	Городские массовые библиотеки (малый город)	4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1000 чел.; 2 – 3 места на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
3	Городские массовые библиотеки (средний город)	4 тыс. единиц хранения на 1000 чел.; 2 места на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. При определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

**4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности

**4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
для городских населенных пунктов:			
1	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объектов на 9 – 25 тыс. жителей	1 на микрорайон
2	Межрайонный почтамт	объектов на 50 – 70 отделений почтовой связи	1
3	Технический центр кабельного телевидения	объектов на жилой район	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения городского поселения не устанавливаются.

**4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения

городского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

**4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в городах, всего: в том числе для жилых районов	10 6	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

**4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается



**4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения городского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

4.10.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (мест/1 тыс. чел.)</b>	<b>Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения</b>
1	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	0,5	не устанавливается

4.10.2. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

## 5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

### 5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (раздел 2), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе (кВт/человека)			со стационарными электрическими плитами (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:		в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны /кварталы застройки		центр	микрорайоны /кварталы застройки
3 – 50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечание.

1. При наличии в населенном пункте жилых домов с газовыми и электрическими плитами показатели определяются методом интерполяции пропорционально их соотношению.

2. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

3. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6;

для населенных пунктов со стационарными электрическими плитами: 1,1 – 1,5.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).



5.1.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа следует принимать в размере:

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м в год на человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м в год на человека;

при отсутствии горячего водоснабжения – 180 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

5.1.4. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере:

для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 200 литров в сутки на человека;

для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 270 литров в сутки на человека.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.1.5. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать в размере:

для городских населенных пунктов – 550 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.



## **5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов**

5.2.1. Среднюю плотность уличной сети для городов следует принимать равной не менее 2,8 – 3,5 км/кв. километр (для малых городов и поселков городского типа).

Для центральной части городов указанный показатель принимается на 20 – 30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

5.2.2. Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для городов следует принимать равным 420 автомобилям на 1000 жителей. Значение допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенного пункта, но не более чем на 20 %.

5.2.3. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в городских населенных пунктах следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

На магистральных улицах и дорогах с непрерывным движением, а также на улицах с регулируемым движением с шириной проезжей части более 14 метров и величине потока пешеходов, превышающей 1500 человек в час в одну сторону, в городских населенных пунктах следует предусматривать пешеходные переходы вне проезжей части (надземные и подземные) с интервалом 300 – 400 метров.

5.2.4. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях городов следует принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 2,5 – 2,8 км/кв. километр.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра городов.

5.2.5. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, на расчетный срок до 2025 года следует принимать в размере 12 кв. метров на человека.

5.2.6. Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).



### 5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

531. Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В городских населенных пунктах рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Норма площади дома/квартиры на 1 человека, кв. метров	Формула заселения	Доля в общем объеме	
			2015 год	2025 год
Престижный	60	$k = n + 1$ $k = n + 2$	10	15
Массовый	30	$k = n$ $k = n + 1$	25	50
Социальный	20	$k = n - 1$ $k = n$	60	30
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	7	5
<p>Примечание.</p> <p>1. <math>k</math> – общее число жилых комнат в доме/квартире, <math>n</math> – численность проживающих людей.</p> <p>2. К специализированному типу жилищного фонда относятся дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.</p>				

532. В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

533. Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки городского поселения.

534. Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов**

5.4.1. Определение нормативной потребности населения городского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.4.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.4.3. Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

#### **5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи**

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. Для жилого района или нескольких микрорайонов/кварталов в городских населенных пунктах следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, микрорайоне/квартале. Диспетчерские пункты рекомендуется размещать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

5.5.3. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Межрайонный почтамт	0,6 – 1 га
3	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
4	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
5	Концентратор	40 – 100 кв. метров
6	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
7	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
8	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
9	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта.

5.5.6. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

## **5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов**

5.6.1. В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.



5.62. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 19.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Таблица 19

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225 300 – 450	900 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500
Примечание. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских населенных пунктов.		

5.63. Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

5.64. Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

5.65. В строящихся жилых домах этажностью 5 и более этажей следует предусматривать мусоропроводы в соответствии с требованиями СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».

5.66. Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

5.67. На территориях вокзалов, рекреационных, общественных объектов, остановках общественного транспорта, площадях и улицах следует размещать урны.

Расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров, на оживленных территориях населенных пунктов – не более 40 метров.

## 5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

5.7.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55 %, в границах территории жилого района – не менее 25 %.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

5.7.2. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.7.3. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:

городских парков – не менее 15 га;

парков жилых районов – не менее 10 га;

садов – не менее 3 га;

скверов – 0,5 га.

5.7.4. Рекомендуемые радиусы доступности озелененных территорий общего пользования для населения городских населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Виды озелененных территорий общего пользования	Радиус доступности для населения
1	Городские парки	20 минут на общественном транспорте
2	Парки жилых районов	15 минут на общественном транспорте / 1200 метров пешеходной доступности
3	Лесопарки	15 – 20 минут на общественном транспорте
4	Парки зон отдыха	15 – 20 минут на общественном транспорте
5	Сады	400 – 600 метров
6	Скверы	300 – 400 метров
7	Бульвары	300 – 400 метров

5.7.5. В рекреационных зонах городских населенных пунктов рекомендуется предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 – 5 кв. метров на человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, уровня развития садоводческих товариществ, природно-климатических особенностей. Площадь питомников должна составлять не менее 80 га.

Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. метра на человека.

5.7.6. Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## **5.8. Рекомендации к размещению кладбищ**

5.8.1. В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

5.8.2. Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

5.8.3. При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.8.4. Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

5.8.5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

5.8.6. Кладбища необходимо размещать на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов:

100 метров – при площади кладбища 10 гектаров и менее;

300 метров – при площади кладбища от 10 до 20 гектаров;

500 метров – при площади кладбища от 20 до 40 гектаров;

50 метров – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов.

5.8.7. Расстояние от кладбища до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно составлять не менее 1000 метров с подтверждением



достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

5.8.8. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

5.8.9. На территории кладбища следует выделять следующие зоны:

входная (с размещением организованного въезда для автотранспорта и входа посетителей, хозяйственным въездом, стоянку для автотранспорта);

ритуальная (с размещением сооружений для проведения траурных обрядов, культовых сооружений, площадок для отдыха);

административно-хозяйственная (с размещением административно-бытового здания, общественных уборных);

зона захоронений (составляет 65 – 75 % от общей площади территории кладбища);

зона зеленой защиты (располагается по периметру территории кладбища).

5.8.10. На территории кладбищ следует предусматривать:

дорожную сеть;

поливочный водопровод;

наружное освещение.

5.8.11. Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

## **6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство городского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения городского поселения;

природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» и Верхнеуслонского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития городского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.