

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**10.05.2018**

пгт Н. Вязовые

**КАРАР**  
**№51**

Об утверждении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости  
имущества, подлежащего  
налогообложению на 2018 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года №1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:
  - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
    - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1 233 474 рублей;
    - 1.1.2. для семьи из двух человек - 1 569 876 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек - 2 018 412 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек - 2 691 216 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек - 3 364 020 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек - 4 036 824 рублей;

для семьи из семи человек - 4 709 628 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина - 13 416,67 рубля;

1.2.2. для семьи из двух человек - 8 537,88 рубль;

1.2.3. для семьи из трех человек и более - 7 318,18 рублей.

2. Жилищной комиссии при Исполнительном комитете Нижневязовского городского поселения использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет, а также на информационном стенде Нижневязовского городского поселения по адресу: пгт Нижние Вязовые, ул.Первомайская, д.70, административное здание Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя

И.В. Паракова

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год**

### **1. Расчетный показатель рыночной стоимости СЖ= НП\*РС\* РЦ, где**

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества; НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2018 года - 37 378 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 33 = 1\,233\,474$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 42 = 1\,569\,876$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 3 = 2\,018\,412$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 4 = 2\,691\,216$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 5 = 3\,364\,020$$

ж) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 6 = 4\,036\,824$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 7 = 4\,709\,628$$

### **2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи $\text{ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / \{1 - [(1 + \text{ПС}) - \text{КП}]\} / (0,3 * \text{РС})$ , где**

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого

помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев); РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\,233\,474 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 1) = 13\,416,67$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\,569\,876 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 2) = 8\,537,88$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 * 2\,018\,412 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 3) = 7\,318,18$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 * 2\,691\,216 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 4) = 7\,318,18$$