

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Зеленодольский муниципальный район
Исполнительный комитет Нижнеураспугинско-
го сельского поселения
ул.Центральная,62а с.Н.Ураспуги
Зеленодольский район 422505

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Зеленодольск муниципаль районы
Т.Урысбага авыл жирлеге Баш-
карма комитеты
Узэк ур.62а Т.Урысбага авылы
Зеленодольск районы 422505

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«20» апреля 2018г.

КАРАР
№6

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43 с кадастровым номером 16:20:210101:6

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 14,17, 21 Правил Землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Нижнеураспугинского сельского поселения № 103 от 23.01.2013г и на основании обращения Гисматулина Ирика Флюровича, от 20 апреля 2018г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:210101:6, площадью 3 121 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан

Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43 в части уменьшения минимального расстояния от границ участка до жилого дома с северо-восточной стороны от 3,00 м до 1 м.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

3. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, и определить:

3.1. дата и время проведения –18.05.2018 г. в 16.00 час.

3.2. срок проведения 1 день;

3.3. место проведения – Зеленодольский район с. Нижние Ураспуги, ул. Центральная, д.62 а (административное здание поселения);

3.4. адрес, по которому могут представляться предложения, замечания по обсуждаемому вопросу, заявки на участие в публичных слушаниях – с. Нижние Ураспуги, ул. Центральная, д.62а (Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения), в будние дни с 8.00 до 17.00 часов (за исключением перерывов).

3. Утвердить Порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43. в части уменьшения минимального расстояния от границ участка до жилого дома с северо-восточной стороны от 3,00 м до 1 м.

4. Подготовить и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43. в части уменьшения минимального расстояния от границ участка до

жилого дома с северо-восточной стороны от 3,00 м до 1,0 м. указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством и в установленные данным постановлением сроки.

4.1. Совместно с Гисматулиным Ириком Флюровичем обеспечить возможность ознакомления с документами по предмету публичных слушаний в здании администрации Исполнительного комитета Нижнеураспугинского сельского поселения (с. Нижние Ураспуги, ул. Центральная, д. 62а) начиная со дня, следующего за днем опубликования настоящего постановления до начала мероприятия.

4.2. По окончании публичных слушаний подготовить заключение о результатах слушаний и обеспечить информирование населения в срок до 23.05.2018 года.

4. Обнародовать в срок до 24.04.2018 года настоящее постановление с приложением №1 на информационных стендах Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с.Нижние Ураспуги, ул.Центральная, д.62а (здание администрации поселения), с.Нижние Ураспуги, ул.Центральная, д.63а (здание СДК), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеураспугинского
сельского поселения

Х.Х. Сибгатуллин

Порядок
учета предложений по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке
по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район
Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина,
д.43 с кадастровым номером 16:20:210101:6, в его обсуждении и проведении
по нему публичных слушаний.

1. Настоящий Порядок направлен на реализацию прав граждан, проживающих на территории Нижнеураспугинского сельского поселения, на участие в обсуждении вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43 с кадастровым номером 16:20:210101:6 в части уменьшения минимального расстояния от границ участка до жилого дома с северо-восточной стороны от 3,00 м до 1,0 м.
2. Обсуждение вопроса осуществляется посредством участия в публичных слушаниях, а также направлении предложений и замечаний по указанному вопросу.
3. Постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43 с кадастровым номером 16:20:210101:6 в части уменьшения минимального расстояния от границ участка до жилого дома с юго-восточной стороны от 3,00 м до 1,0 м. подлежит официальному обнародованию для обсуждения населением и представления по нему предложений. Настоящий Порядок подлежит обнародованию одновременно с постановлением.
4. Предложения по вопросу направляются в письменном виде главе сельского поселения Зеленодольского муниципального района по адресу:

Зеленодольский район с. Нижние Ураспуги, ул. Центральная, д.62 а (тел. 2-34-37), в течение 15 дней со дня обнародования постановления.

5. Для обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43. с кадастровым номером 16:20:210101:6 в части уменьшения минимального расстояния от границ участка до жилого дома с юго-восточной стороны от 3,00 м до 1,0 м. проводятся публичные слушания.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Администрация Нижнеураспугинского сельского поселения

7. Правом на участие в публичных слушаниях обладает каждый житель Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района. Участие граждан, юридических лиц в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

8. Публичные слушания ведутся постоянно действующей комиссией и включают в себя следующие основные процедуры:

- объявление цели слушаний;
- выступление председателя публичных слушаний;
- вопросы присутствующих и ответы на них;
- выступления присутствующих;
- принятие решения.

На публичных слушаниях ведется протокол, в котором указываются:

- дата и место их проведения,
- количество присутствующих,
- фамилия, имя, отчество председателя, секретаря и членов счетной комиссии публичных слушаний,
- содержание выступлений,
- результаты голосования и принятые решения, а также иные необходимые сведения.

Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем и секретарем публичных слушаний.

Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свое мнение по проекту решения.

В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений. Всем желающим выступить предоставляется слово с разрешения председательствующего.

Председательствующий вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время.

По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по проекту решения заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу.

9. По итогам публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих принимается заключение. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается председательствующим и подлежит официальному опубликованию.

10. Поступившие от населения замечания и предложения по вопросу, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

11. После завершения рассмотрения предложений граждан и заключения публичных слушаний глава Нижнеураспугинского сельского поселения принимает решение о предоставлении или не предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

12. Учет предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Татарстан Зеленодольский район Нижнеураспугинское сельское поселение д. Верхние Ураспуги, ул. Ленина, д.43. с кадастровым номером 16:20:210101:6 в части уменьшения минимального расстояния от границ участка до жилого дома с юго-восточной стороны от 3,00 м до 1,0 м. участие граждан в его обсуждении и проведение по нему публичных слушаний осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.

Положение
О комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект правил землепользования и застройки), внесения изменений в правила землепользования и застройки, проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия осуществляет свою деятельность в период до принятия правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

- 2.1. Комиссия состоит из пяти человек.
- 2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.
- 2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

- 3.1. К компетенции Комиссии относятся:
 - 3.1.1. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки;
- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.1.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их руководителю Исполнительного комитета Нижнеураспугинского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.6. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.7. По результатам рассмотрения указанных в 4.6 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.
