



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.04.2018

г.Казань

№ 268

Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

В целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного

контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.01.2011 № 29 «Об утверждении формы отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 19.04. 2018 № 268

Форма

Отчет

об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

_____ (наименование муниципального образования)

_____ квартал _____ г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – объекты), строящихся (создаваемых) на территории муниципального образования с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
2.	Количество объектов, по которым выявлены нарушения законодательства	
3.	Сведения об объектах, строящихся на территории муниципального образования с привлечением денежных средств участников долевого строительства	в соответствии с приложением к настоящему отчету
4.	Количество выданных заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)	
5.	Количество выданных отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ	

1	2	3
6.	Количество застройщиков, представивших квартальную отчетность по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	
7.	Количество застройщиков, не представивших квартальную отчетность по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	
8.	Количество застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства на территории муниципального образования	
9.	Количество застройщиков, признанных решением суда несостоятельными (банкротами)	
10.	Количество граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	
11.	Количество выявленных нарушений законодательства в сфере долевого строительства	
12.	Количество обращений, связанных с нарушением Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе: от граждан; от юридических лиц	
13.	Количество обращений органов местного самоуправления в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства	
14.	Количество исков, удовлетворенных в пользу участников долевого строительства	
15.	Количество направленных в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
16.	Количество возбужденных правоохранительными органами уголовных дел по направленным органами местного самоуправления материалам, связанным с выявлением фактов нарушения требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми ак-	

1	2	3
	тами Республики Татарстан, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
17.	Количество направленных органом местного самоуправления застройщикам предписаний об устранении нарушений законодательства	
18.	Количество исполненных предписаний об устранении нарушений законодательства, направленных органом местного самоуправления застройщикам	
19.	Количество застройщиков (их должностных лиц), привлеченных к ответственности, установленной законодательством	
20.	Количество обращений органов местного самоуправления в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе количество застройщиков, деятельность которых приостановлена на определенный срок	
21.	Количество обращений органов местного самоуправления в арбитражный суд с заявлением о ликвидации застройщика в случаях, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, в том числе количество застройщиков, ликвидированных в соответствии с решением суда	
22.	Количество проведенных мероприятий в рамках контроля за соблюдением застройщиком установленных статьей 3 ¹ Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации	
23.	Количество документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 5 статьи 23 ³ Федерального закона № 214-ФЗ	
24.	Количество размещенной на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ и иных требований, установленных законодательством	

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 19.04. 2018 № 268

Форма

Отчет

об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

(наименование муниципального образования)

_____ квартал _____ г.

№ п/п	Показатель	Отчетная информация
1	2	3
1.	Количество многоквартирных домов, строящихся (создаваемых) на территории муниципального образования жилищно-строительными кооперативами	
2.	Количество многоквартирных домов, по которым выявлены нарушения законодательства	
3.	Сведения о многоквартирных домах, строящихся на территории муниципального образования жилищно-строительными кооперативами	в соответствии с приложением к настоящему отчету
4.	Количество жилищно-строительных кооперативов, своевременно представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	

1	2	3
5.	Количество жилищно-строительных кооперативов, своевременно не представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	
6.	Количество жилищно-строительных кооперативов, привлекающих денежные средства граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома	
7.	Количество жилищно-строительных кооперативов, признанных решением суда несостоятельными (банкротами)	
8.	Количество выявленных нарушений обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123 ¹ ЖК РФ	
9.	Количество обращений, связанных с нарушением жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123 ¹ ЖК РФ, в том числе: от граждан; от юридических лиц	
10.	Количество обращений органов местного самоуправления в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов членов жилищно-строительных кооперативов	
11.	Количество исков, удовлетворенных в пользу членов жилищно-строительного кооператива	
12.	Количество направленных в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения требований, установленных федеральными законами и	

1	2	3
	принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
13.	Количество возбужденных правоохранительными органами уголовных дел по направленным органами местного самоуправления материалам, связанным с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
14.	Количество направленных органом местного самоуправления жилищно-строительным кооперативам предписаний об устранении нарушений законодательства	
15.	Количество исполненных предписаний об устранении нарушений законодательства, направленных органом местного самоуправления управляющим органам жилищно-строительных кооперативов	
16.	Количество жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц), привлеченных к ответственности, установленной законодательством	
17.	Количество выданных предписаний о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений	
18.	Количество обращений органов местного самоуправления в арбитражный суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения предписаний органа местного самоуправления	
19.	Количество размещенной на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством	

Приложение к отчету об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Форма

Сведения о многоквартирных домах,
 строящихся на территории муниципального образования жилищно-строительными кооперативами

(наименование муниципального образования)

_____ квартал _____ г.

№ п/п	Полное (фирменное) и сокращенное наименование, место нахождения жилищно-строительного кооператива; ИНН	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей); информация о разрешении на строительство (№, дата выдачи, кем выдано, срок действия), планируемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Реквизиты разрешения на ввод (в случае получения такого)	Информация о правах на земельный участок: наименование и реквизиты правоустанавливающего документа; сведения о собственнике (в случае если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка); кадастровый номер; площадь, кв.метров	Общее количество жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, в отношении которых могут заключаться договоры	Информация о заключенных договорах в отношении жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам, млн.рублей	Срок передачи жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, предусмотренный договорами	Информация об исполнении жилищно-строительным кооперативом договоров: количество исполненных договоров; количество неисполненных договоров; общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн.рублей	Соблюдение примерного графика реализации проекта строительства: (соблюдается/не соблюдается)	Информация о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (№, дата выдачи, кем выдано)
-------	--	---	---	---	--	--	---	--	---