

СОВЕТ МАЛОКИРМЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.З.Закирова, д.47, с. Малые Кирмени,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422172



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ КЕЧЕ КИРМӨН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

3.Закиров ур., 47 нче йорт, Кече Кирмөн авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы,422172

тел.(факс): (85563) 2-96-17; e-mail: MKir.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение  
№ 1-32

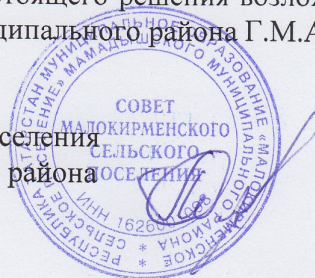
Карар  
от 11 апреля 2018 г.

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования  
«Малокирменское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики  
Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №711/пр от 13 апреля 2017 года «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «Малокирменское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», в целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства на территории Малокирменского сельского поселения Мамадышского муниципального района, Совет Малокирменского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Малокирменское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» во втором чтении согласно приложению №1.
2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Малокирменского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Малокирменского сельского поселения Мамадышского муниципального района Г.М.Аскарова.

Глава, председатель Совета  
Малокирменского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района



/Г.М.Аскаров/

**Правила  
благоустройства территории муниципального образования  
«Малокирменское сельское поселение» Мамадышского  
муниципального района Республики Татарстан**

**Раздел I. Общая часть**

Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Малокирменское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории муниципального образования «Малокирменское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, в том числе к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования «Малокирменское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное образование).

3. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:  
– отраслевыми (функциональными) органами Исполнительного комитета, осуществляющими организационную и контролирующие функции;

– организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству муниципального образования;

– юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – организации), а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

4. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

– население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями:

– представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

– хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

– представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

– исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

– иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

5. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

## Глава 2. Понятия и определения

6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

3) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.";

4) **бункер-накопитель** – специализированная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

5) **дворовая территория** – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям, и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

6) **детская площадка** – участок земли на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

7) **газон** – поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

8) **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

9) **земляные работы** – производство работ (в том числе аварийно-восстановительных), связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, подземных и надземных инженерных сетей, сооружений, дорожных покрытий в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, других объектов недвижимости, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства;

10) **инженерные коммуникации** – наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

11) **контейнер** – специализированная емкость с объемом до 2 кубических метров включительно, служащая для сбора твердых коммунальных отходов;

12) **контейнерная площадка** – специально оборудованная на земельном участке площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

13) **компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

14) **малые архитектурные формы** (далее – **МАФ**) – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), муниципальная мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования), смотровые люки и т.д.;

15) **ордер** – документ, дающий право на производство земляных и строительных работ;

16) **объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, скверах, парках, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

17) **проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

18) **площадка для выгула и дрессировки животных** – участок земли, выделенный в установленном порядке для выгула и дрессировки животных;

19) **площадка автостоянки** – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

20) **повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы вредными или пачкающими веществами;

21) **содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

22) **содержание территории** – комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;

23) **спортивная площадка** – участок земли, территория на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

24) **строительная площадка** – место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

25) **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.п.);

26) **твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

27) **уборка территории** – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

28) **урна** – специализированная емкость, служащая для сбора мусора;

29) **элементы объектов благоустройства** – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

30) **элементы озеленения** – скверы, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах и магистралях, а также территории предназначенные для озеленения;

31) **элементы сопряжения поверхностей** – различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

32) **хозяйственные площадки** – специально оборудованные на придомовой территории площадки хозяйственного назначения для сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, мусоросборников.

## **Раздел II. Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию**

### **Глава 3. Общие требования**

7. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

8. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9. На территориях общего пользования муниципального образования запрещается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, сложенной в скирды и тюки сельскохозяйственными продуктами и отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

- 2) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов;
- 3) размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;
- 4) размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях и столбах, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;
- 5) мыть и чистить автотранспортные средства, за исключением специально отведенных мест;
- 6) перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;
- 7) производить самовольную установку нестационарных объектов;
- 8) производить работы без соответствующего разрешения (ордер) на проведение земляных работ;
- 9) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;
- 10) складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;
- 11) бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;
- 12) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- 13) сбрасывать смет и бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;
- 14) сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений без принятия противопожарных мер (закрытые емкости и наличие средств пожаротушения);
- 15) организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;
- 16) самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, дровяники, погреба, дровяные сараи, будки, голубятники, теплицы, навесы и прочие строения за пределами земельных участков, находящихся в аренде или в собственности, а также носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы;
- 17) ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;
- 18) повреждать и уничтожать газоны;
- 19) выгребать снег на проезжую часть дорожных покрытий, в нарушение действующего законодательства;
- 20) нахождение домашней скотины, птиц без присмотра и сопровождающих лиц на улицах, на сельскохозяйственных угодьях в нарушение действующего законодательства, кроме специально отведенных мест (пастбищ) для выгула домашнего скота и птиц, определенной исполнительным комитетом поселения;

21) размещать крупногабаритный строительный мусор, использованную бытовую технику и мебель, спилы деревьев, ботвы в контейнеры и на контейнерные площадки при отсутствии договора на вывоз крупногабаритного мусора и в нарушение действующего законодательства;

22) размещать и хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство, в нарушение действующего законодательства;

23) мыться, стирать белье и купать животных, мыть автотранспортные средства у родников, колодцев, водопроводных колонок, на берегах рек, озер и искусственных (декоративных) водоемов;

24) складирование навоза на прилегающей территории жилого дома, за пределами приусадебного участка»;

25) установка устройств, наливных помоек, разлив, вынос, слив отходов производства и потребления, помоек и нечистот на придомовых территориях, уличных проездах, улицах, за пределами улиц и других не отведенных для этих целей местах. В жилых зданиях не имеющих канализации предусматриваются утепленные выгребные ямы для собственного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками препятствующими попаданию крупных предметов в яму;

26) подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, перегон по улицам, имеющим твердые покрытия машин на гусеничном ходу, движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках, тротуарах и газонах;

27) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию населенного пункта.

28) размещать транспортные средства на озелененных территориях в границах населенных пунктов (включая газоны, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями), детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных, а также на хозяйственных площадках, расположенных на придомовой территории.

#### Глава 4. Детские площадки

10. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

11. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании с учетом требований нормативных норм и правил.

12. Размещение детских площадок должно согласовываться с владельцами инженерных коммуникаций.

13. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части.

#### Глава 5. Спортивные площадки

14. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков образовательных

учреждений.

15. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки следует применять вертикальное озеленение.

16. Площадки должны оборудоваться сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

17. Размещение спортивных площадок должно согласовываться с владельцами инженерных коммуникаций.

## Глава 6. Площадки для отдыха и досуга

18. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях поселения, в парках и лесопарках.

19. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

20. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

21. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

22. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

23. Территория мест отдыха ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

24. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор рекомендуется из урн удаляться в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

25. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

## Глава 7. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак

26. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

27. Размеры площадок для выгула и (или) дрессировки собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв.м, на прочих территориях – до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки принимается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.



## Глава 8. Площадки автостоянок

28. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

29. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

30. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие), элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей допускается оборудовать навесами, легкими сооружениями боксов, смотровыми эстакадами.

31. При планировке общественных пространств и дворовых территорий допускается предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

30. Размещение площадок автостоянок необходимо согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций.

## Глава 9. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов

33. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

34. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

35. Размер контейнерной площадки следует определять исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

## Глава 10. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги.

36. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не

противоречащей Федеральному закону от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

37. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, и озеленения.

38. При планировочной организации пешеходных тротуаров следует предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями санитарными правилами и нормами.

39. Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, урны или малые контейнеры для мусора, скамьи, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

40. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

41. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

42. Уборку объектов улично-дорожной сети обеспечивают:

– подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту;

– собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ – за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

## Глава 11. Виды покрытий

43. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

44. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

## Глава 12. Парки, скверы и иные зеленые зоны

45. Парки, скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

46. Перечень элементов благоустройства на территории парков и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или

малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

47. При озеленении парков, скверов предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории от улиц: перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; рекомендуется устраивать площадки для отдыха. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

48. Территория парков, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Обрезка деревьев, кустарника производится по мере необходимости.

49. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах и в иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн рекомендуется удаляться по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

50. Средства наружного освещения в парках, скверах и в иных зеленых зонах должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

### Глава 13. Озеленение

51. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

52. Работы по озеленению планируются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства муниципального образования.

53. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

54. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

55. В аварийных ситуациях на объектах и/или инженерных коммуникаций, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений с уведомлением Исполнительного комитета.

### Глава 14. Малые архитектурные формы (МАФ) и уличная мебель

56. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее – МАФ) следует учитывать принципы функционального разнообразия, наличия свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов, количества людей, ежедневно посещающих территорию. Следует подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

57. При проектировании, выборе МАФ следует учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и

изображений;

- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

58. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

59. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

60. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

1) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

61. Высота цветочниц (вазонов) в том числе навесных должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора.

62. При установке ограждений следует учитывать следующее:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- 4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- 5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

63. На тротуарах автомобильных дорог следует использовать следующие МАФ:

- 1) скамейки без спинки с местом для сумок;
- 2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- 3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- 5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

64. Муниципальная мебель следует выбирать в зависимости от архитектурного окружения.

65. Типовая муниципальная мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

66. Для пешеходных зон следует использовать следующие МАФ:

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;
- 5) защитные ограждения;
- 6) столы для игр.

67. Площадь поверхностей МАФ следует минимизировать, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

68. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит - арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

69. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) следует размещать на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

70. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

71. В местах потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30-200 сантиметров от земли) возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

72. При размещении и проектировании оборудования необходимо предусмотреть его вандалозащищенность, в том числе:

- 1) использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющихся веществ материалов;
- 2) использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорированного или рельефного текстурирования, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- 3) использование темных тонов окраски или материалов.

73. Объекты необходимо выполнять в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета – черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

74. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

75. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения и не следует применять сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

76. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

77. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (например, камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (например, черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

## Глава 16. Водные устройства

78. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

79. Фонтаны следует проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок, согласованными в установленном порядке.

## Глава 17. Уличное коммунально-бытовое оборудование