



РЕШЕНИЕ

08 сентября 2017 года

КАРАР

№ 16

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КАЗНЕ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В целях решения вопросов местного значения и в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан Совет Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя исполнительного комитета Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Председатель Совета
Сармановского сельского поселения



Ф.М.Хуснуллин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. В состав муниципальной казны Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан входят средства бюджета муниципального образования "Сармановское сельское поселение" (далее - бюджет поселения), муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования "Сармановское сельское поселение".

3. От имени муниципального образования "Сармановское сельское поселение" (далее по тексту - Сармановское сельское поселение) правомочия собственника осуществляет Исполнительный комитет Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет).

4. Учет прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну Сармановского сельского поселения формирование пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество в территориальном органе в области государственной регистрации осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

5. Учет и контроль за использованием средств бюджета поселения осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетный процесс.

6. В случае вовлечения имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества

- муниципальное образование "Сармановское сельское поселение".

7. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Сармановского сельского поселения являются:

- 1) укрепление экономической основы поселения;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности поселения в сфере гражданских правоотношений;
- 3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- 4) реализация самостоятельной экономической политики поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- 5) повышение доходов поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- 6) сохранение, приумножение объектов собственности Сармановского сельского поселения;
- 7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории поселения.

Глава 2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

8. Объектами, составляющими муниципальную казну Сармановского сельского поселения, являются:

- 1) средства бюджета поселения;
- 2) имущество, находящееся в собственности Сармановского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в муниципальную собственность поселения;
 - жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - иное недвижимое имущество;
- 3) движимое имущество, находящееся в собственности Сармановского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:
 - машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
 - ценные бумаги;

- объекты интеллектуальной собственности Сармановского сельского поселения, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иное движимое имущество;

4) обязательственные права Сармановского муниципального образования "Сармановское сельское поселение" в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

5) иные имущественные права муниципального образования "Сармановское сельское поселение".

9. Основаниями приобретения права собственности Сармановского сельского поселения на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны Сармановского сельского поселения являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны поселения;

2) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны Сармановского сельского поселения;

3) участие Сармановского сельского поселения в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность Сармановского сельского поселения объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) приобретение права муниципальной собственности Сармановского сельского поселения на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность Сармановского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством;

6) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет;

7) получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

8) передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

9) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

10. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения объектов муниципальной собственности

Сармановского сельского поселения также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или казенным учреждением Сармановского сельского поселения либо приобретенного учреждением или казенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений Сармановского муниципального района.

11. Включение в состав имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность Сармановского сельского поселения по основаниям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

12. Основанием исключения объектов муниципальной собственности сельского поселения из состава муниципальной казны Сармановского сельского поселения является постановление Руководителя Исполнительного комитета:

1) о закреплении имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о передаче имущества Сармановского сельского поселения - Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3) о прекращении права муниципальной собственности Сармановского сельского поселения по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели имущества;

- при ликвидации имущества по решению собственника.

Соответствующее постановление Руководителя Исполнительного комитета должно содержать прямое указание Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района как держателю реестра муниципальной собственности Сармановского сельского

поселения об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны Сармановского сельского поселения и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности Сармановского сельского поселения.

Глава 3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

13. Имущество, учитываемое в муниципальной казне Сармановского сельского поселения, может быть обременено:

1) обеспечением обязательств Сармановского сельского поселения (в том числе залогом).

Порядок залога имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и Сармановского сельского поселения (далее - муниципальные правовые акты);

2) выполнением обязательств по договорам Сармановского сельского поселения;

3) обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем его непрерывное пользование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

14. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности Сармановского сельского поселения.

15. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам Сармановского сельского поселения.

16. Денежные средства муниципальной казны Сармановского сельского поселения могут быть обременены гарантиями Сармановского сельского поселения. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Советом бюджета Сармановского сельского поселения.

Глава 4. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

17. Муниципальная казна Сармановского сельского поселения находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении Сармановского сельского поселения.

18. Совокупный учет имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет.

19. Учет денежных средств бюджета поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

20. Ведение учета имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности Сармановского сельского поселения.

21. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Сармановского сельского поселения. Имущество муниципальной казны Сармановского сельского поселения подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

22. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения проводится инвентаризация муниципальной казны Сармановского сельского поселения, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка стоимости. Сроки инвентаризации имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения устанавливаются Учетной политикой Исполнительного комитета.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне Сармановского сельского поселения, производятся на основании документов, удостоверяемых организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый и технический учет недвижимого имущества.

23. Муниципальная казна Сармановского сельского поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования "Сармановское сельское поселение".

24. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ, УЧЕТ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМ

25. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения, в том числе судебной, от имени Сармановского сельского

поселения осуществляются Исполнительным комитетом Сармановского сельского поселения.

26. Порядок и условия управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Сармановского сельского поселения определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

27. Страхование объекта муниципальной собственности Сармановского сельского поселения, вовлекаемого в гражданский оборот, осуществляется в соответствии с законодательством о страховании.

28. Учет поступлений от использования имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения, в том числе имущественные и неимущественные права, осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района.

Глава 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

29. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны Сармановского сельского поселения осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального образования "Сармановский муниципальный район Республики Татарстан".

30. Затраты на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности Сармановского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета поселения.

31. Приоритетной формой заключения договоров, контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

32. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию "Сармановское сельское поселение", могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны Сармановского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством.