
РЕШЕНИЕ

КАРАР

05.03.2018

с. Шаршادا

№ 36-4

О Перечне муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Обнародовать настоящее решение разместив его на информационных стендах », на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>. на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить постоянную комиссию по бюджету, земельным и имущественным отношениям Совета муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (Тазиева Г.З.)

Председатель Совета

В.Х. Багаутдинов

Утвержден
решением Совета муниципального обра-
зования «Шаршадинское сельское посе-
ление» Агрызского муниципального
района Республики Татарстан от
05.03.2018 № 36-4

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципально-
го имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собствен-
ности муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение»
Агрызского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпри-
нимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает способ формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключе-
нием земельных участков), находящегося в собственности муниципального об-
разования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального
района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), пред-
назначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфра-
структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее
- Перечень), на возмездной долгосрочной основе, в том числе на льготных усло-
виях.

1.2. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом по
управлению муниципальным имуществом – Исполнительным комитетом Шар-
шадинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республи-
ки Татарстан (далее - Уполномоченный орган).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит от-
чуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения
такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринима-
тельства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля
2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федера-
ции или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законода-
тельные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанно-

го в п. 2.2 настоящего Порядка, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободного от иных прав третьих лиц, являющегося имуществом казны муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В перечень включаются здания (строения), нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также могут быть включены сооружения, оборудование, специализированные транспортные средства (самоходные машины).

2.3. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- списания;
- утраты (гибели) имущества;
- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;
- передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан;
- возникновения потребности в данном имуществе для муниципальных нужд;
- трехкратного проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества, по результатам, проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с действующим законодательством. В отношении данного имущества принимается управленческое решение по дальнейшему его использованию.

2.4. Перечень имущества утверждается распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде уполномоченным органом.

3.2. Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества;
- наименование муниципального имущества;
- идентификационные сведения имущества (кадастровый номер и т.п.);
- характеристики имущества (площадь, этажность, протяженность и т.п.);
- местонахождение муниципального недвижимого имущества;
- целевое назначение имущества (если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования);
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному размещению на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан уполномоченным органом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

Утвержден
решением Совета муниципального обра-
зования «Шаршадинское сельское поселе-
ние» Агрызского муниципального райо-
на Республики Татарстан от 05.03.2018
№ 36-4

Порядок

предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образо-
вания «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района
Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в
Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за ис-
ключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринима-
тельства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муницип-
ального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского му-
ниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участ-
ков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной ос-
нове субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), раз-
работан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Феде-
ральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации", "О развитии малого и среднего предприниматель-
ства в Российской Федерации", "О защите конкуренции", иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципаль-
ного образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республи-
ки Татарстан.

1.2. Собственниками имущества, включенного в перечень, является муницип-
альное образование «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муницип-
ального района Республики Татарстан.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня опреде-
ляются муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета Шар-
шадинского сельского поселения Агрызского муниципального района.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имуще-
ства, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной ос-
нове субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), и
условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и средне-
го предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномо-
ченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества

муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

III. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Шаршадинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.