



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Зеленодольск

КАРАР

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение Саитовой Н.К. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:12, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск», учитывая заключение о результатах публичных слушаний, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Саитовой Н.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:12 в части снижения минимальных отступов от границ участка до жилого дома с западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северной стороны с 5 метров до 2 метров.

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Протокол
публичных слушаний по вопросу получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

г. Зеленодольск
ул. Ленина, д.41а

06 марта 2018 г.
16.00

Председательствующий:

Герасимов Юрий Николаевич – главный архитектор Зеленодольского муниципального района.

Протокол публичных слушаний ведет:

Сергеев Павел Николаевич – руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

На публичных слушаниях приняли участие:
Всего 9 человек.

Принимается единогласное решение публичные слушания по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объявить открытыми.

Выступающие:

1. **Сергеев Павел Николаевич** - руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» огласил вопрос, вынесенный на публичные слушания.

Повестка публичных слушаний

1. Обсуждение вопроса получения разрешения на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Других предложений не поступило.
Повестка дня утверждается единогласно.

Слушали:

Сергеева Павла Николаевича - Он информировал собравшихся о том, по заявлению Саитовой Н.К. были проведены мероприятия по изучению возможности снижения предельных параметров разрешенного строительства, приняты во внимание расстояния до соседних жилых домов и невозможность увеличения сложившегося земельного участка

После размещения на сайте Зеленодольского муниципального района постановления о назначении публичных слушаний предложений и письменных заявлений от заинтересованных лиц не поступило.

Решили:

Одобрить вопрос получения Саитовой Н.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:49:010615:12 в части снижения минимальных отступов от границ участка до жилого дома с западной стороны с 3 метров до 1 метра с северной стороны с 5 метров до 2 метров.

Повестка дня исчерпана.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Ю.Н. Герасимов

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу
получения разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства.

г. Зеленодольск, ИК ЗМР, Ленина, 41а

16.00 часов 06.03.2018 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Зеленодольск», Уставом муниципального образования «Город Зеленодольск», постановлением Главы города Зеленодольск от «22» января 2018 г. №02-03-02 «О назначении публичных слушаний по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», проведены публичные слушания по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:12.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Зеленодольская правда» и размещено на официальном сайте правовой информации в сети Интернет (pravo.tatarstan.ru).

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства были надлежащим образом соблюдены.

06.03.2018 в 16.00 часов по адресу: г.Зеленодольск, ул. Ленина, д. 41А, прошли публичные слушания по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в которых приняли участие: собственник земельного участка, руководители предприятий и организаций города, другие заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний рабочая группа по землепользованию и застройки города Зеленодольск

РЕШИЛА:

1. считать публичные слушания состоявшимися;
2. рекомендовать Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района принять решение о предоставлении Сайтовой Н.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:12, в части снижения минимальных отступов от границ участка до жилого дома с западной стороны с 3 метров до 1 метра с северной стороны с 5 метров до 2 метров.

Заместитель председателя
рабочей группы

Ю.Н.Герасимов