



ПРИКАЗ

14.02.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 11609

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лестница в Ленинском саду, 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань. Соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада, расположенного в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Держинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

| | |
|------------------------|------|
| ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ | |
| ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ | |
| ТЕРКӨЛДЕ | |
| МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ | |
| РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | |
| ЗАРЕГИСТРИРОВАНО | |
| "14" 02. 2018 г. | |
| ТЕРЧ | № |
| РЕГИСТРАЦИОННЫЙ | 4591 |

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2015 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лестница в Ленинском саду, 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань. Соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада, расположенного в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Дзержинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань. Ленинский сад, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.М. Сibaгатуллин

Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 14 » 02 2018
№ 116 09

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, являются:

- местоположение скульптурной композиции, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторического парка (соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада в единое целое);
- объёмно-пространственная организация и структура шестиярусного кирпичного сооружения, состоящего из двенадцати лестничных маршей с ограждениями, имеющего симметричную планировочную структуру;
- конструктивное решение, историческая конфигурация, геометрия сооружения;
- стилистика решения фасадов – стиль близкий архитектуре конструктивизма;
- архитектурное решение и архитектурные детали фасадов:
 - глухие парапеты накрыты массивными карнизными плитами; в левой половине – наклонные, в правой – ступенчатые. Рельефы на фронтальных стенах – «ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!», украшающая верхнюю площадку снаружи, «МАРКС», «ЛЕНИН» - симметрично на ограждении с двух сторон, уровнем ниже. На вертикальной стене двух последних уровней – эмблема научной организации труда (НОТ) – наполовину штурвал, наполовину шестеренка, окруженная словами сверху – «ВРЕМЯ», слева – вертикально – «СИСТЕМА», справа – «ЭНЕРГИЯ», внизу – «НОТ», и над ней орнаментальный ряд из двух звезд на квадратных плакетках справа, из двух звезд на квадратных плакетках слева и серпа и молота на квадратной плакетке между ними;
- колористическое решение – нейтральное сочетание монохромных оттенков;
- материал несущих конструкций – красный керамический кирпич; материал облицовки – цементно-песчаная штукатурка под покраску; материалы декора, поручней, ограждений, ступенек – мозаичный бетон.

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, проходят:

северо-восточная часть: вдоль проезжей части ул. Дзержинского (поворотные точки 2 – 3);

юго-восточная часть: вдоль проезжей части ул. Пушкина (поворотные точки 3 – 4);

юго-западная часть: вдоль фасада научной библиотеки им. Н. И. Лобачевского по адресу ул. Кремлевская 35к1 (поворотные точки 4 – 1);

северо-западная часть: вдоль фасада здания расположенного по адресу ул. Лобачевского 4а (поворотные точки 1 – 2).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад

| № точки | Координаты точки в МСК 16 | | Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84) | |
|---------|---------------------------|------------|--|---------------|
| | X | Y | Широта, В | Долгота, L |
| 1 | 476207.6 | 1305735.25 | 55°47'35,44"N | 49°07'23,24"E |
| 2 | 476238.75 | 1305745.01 | 55°47'36,45"N | 49°07'23,81"E |
| 3 | 476229.2 | 1305775.48 | 55°47'36,14"N | 49°07'25,55"E |
| 4 | 476197.72 | 1305765.06 | 55°47'35,12"N | 49°07'24,95"E |

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 14 » 02 2018
№ 11609

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, **разрешается:**

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;

– использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П. Гаврилов, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, **запрещается:**

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

– строительство объектов капитального строительства и их частей;

– установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;

– прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;

– использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;

– засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;

– использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку.