



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018

КАРАР

№ 185

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 13.11.2017 № 1077

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в части 2019 года Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 13.11.2017 № 1077, и утвердить в новой редакции.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Первый заместитель руководителя



И.Р. Ахметзянов

Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района
от 19.03.2018 № 185

Краткосрочный план
реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского
муниципального района

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 13.11.2017 № 1077 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Нурлатском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017-2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

- в 2017 г. 1103 гражданам в 14 многоквартирных домах общей площадью 28,8 тыс.кв.метров;

- в 2018 г. 1024 гражданам в 16 многоквартирных домах общей площадью 27,8 тыс.кв.метров;

- в 2019 г. 1289 гражданам в 12 многоквартирных домах общей площадью 33,3 тыс.кв.метров.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт крыши | тыс.кв.метров | 10,344 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | 14,448 |
| электроснабжения | тыс.метров | 2,750 |
| теплоснабжения | тыс.метров | 4,511 |
| водоснабжения | тыс.метров | 3,772 |
| водоотведения | тыс.метров | 3,415 |
| Утепление и ремонт фасада | тыс.кв.метров | 15,582 |
| Ремонт подъездов в многоквартирном доме | тыс.кв.метров | 5,635 |

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт крыши | тыс.кв.метров | 8,446 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | 17,097 |
| электроснабжения | тыс.метров | 2,856 |
| теплоснабжения | тыс.метров | 6,441 |
| водоснабжения | тыс.метров | 3,907 |
| водоотведения | тыс.метров | 3,893 |
| Утепление и ремонт фасада | тыс.кв.метров | 11,881 |
| Ремонт подъездов в многоквартирном доме | тыс.кв.метров | 5,211 |

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт крыши | тыс.кв.метров | 7,017 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | 20,871 |
| электроснабжения | тыс.метров | 3,025 |
| теплоснабжения | тыс.метров | 7,939 |
| водоснабжения | тыс.метров | 5,028 |
| водоотведения | тыс.метров | 4,879 |
| Утепление и ремонт фасада | тыс.кв.метров | 10,433 |
| Ремонт подъездов в многоквартирном доме | тыс.кв.метров | 2,579 |

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2017 г. составит:

46275279,8 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 13 706 754,84 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 21 280 524,96 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2018 г. составит:

58934323,68 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 12446168,00 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 35200155,68 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2019 г. составит:

57129865,75 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;
 бюджета Республики Татарстан – 12202331,00 рублей;
 местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;
 членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 33639534,75 рублей.

Объем
 потребности финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов в 2017 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании, руб. |
|---|------------------------------------|
| Ремонт крыши | 19510560,80 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | 16766286,85 |
| электроснабжения | 1565898,24 |
| теплоснабжения | 9179835,48 |
| водоснабжения | 1715891,99 |
| водоотведения | 4304661,14 |
| Утепление и ремонт фасада | 4501683,00 |
| Ремонт подъездов в многоквартирном доме | 3393271,75 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации | 1349545,94 |
| Осуществление строительного контроля | 472426,30 |
| Изготовление технических паспортов | 281505,14 |
| Итого | 46275279,78 |

Объем
 потребности финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов в 2018 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании, руб. |
|---|------------------------------------|
| Ремонт крыши | 22 131 520,22 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | 24 092 525,90 |
| электроснабжения | 3 326 805,55 |
| теплоснабжения | 12 702 886,26 |

| | |
|---|---------------|
| водоснабжения | 3 101 616,82 |
| водоотведения | 4 961 217,27 |
| Утепление и ремонт фасада | 9 163 537,77 |
| Ремонт подъездов в многоквартирном доме | 1 374 305,11 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации | 1 408 080,94 |
| Осуществление строительного контроля | 567 618,54 |
| Изготовление технических паспортов | 196 735,20 |
| Итого | 58 934 323,68 |

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2019 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании, руб. |
|---|------------------------------------|
| Ремонт крыши | 17 444 594,20 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | 27 482 728,85 |
| электроснабжения | 3 187 778,11 |
| теплоснабжения | 15 348 449,92 |
| водоснабжения | 3 346 255,70 |
| водоотведения | 5 600 245,12 |
| Утепление и ремонт фасада | 5 328 043,00 |
| Ремонт подъездов в многоквартирном доме | 4 386 764,00 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации | 1 639 263,90 |
| Осуществление строительного контроля | 546 421,30 |
| Изготовление технических паспортов | 302 050,5 |
| Итого | 57 129 865,75 |

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на кв. м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017-2019 годы составляет 14 тыс. руб.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Дуслык» («Дружба», «Туслах») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».