

**СОВЕТ ЩЕРБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

№ 55

от 28.02.2018 г

**О внесении изменения в решение Совета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан №9 от «18» июля 2014 г. «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан»**

Во исполнения решения Аксубаевского районного суда РТ по делу №2а-162/2017 от 30.06.2017 г. и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, другими нормативными актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Уставом муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Совет Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

Внести изменения в решение Совета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан №9 от «18» июля 2014 г. «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан следующее дополнения и изменения:

1.1. Раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 35 Главы 11 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированно-многоквартирном доме
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв. м.	500	500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	10	5

<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b> Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боков границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии б) 5-в иных случаях	а) 0- в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3-в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	2,5

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

**Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости			
		Сады, огороды (ЛПХ)	Индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв.м.	500	500	30	30
Максимальная площадь	кв.м.	5000	2500	100	100

2. Опубликовать настоящее решение в информационном стенде на странице Щербенского сельского поселения в официальном сайте Аксубаевского муниципального района в установленный законом срок.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета, Глава  
Щербенского сельского поселения**



**Д.А.Шарифуллин**