

**СОВЕТ СТАРОЗЮРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

Двадцать шестого заседания третьего созыва

с.Старые Зюри

№89

3 февраля 2018 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Старозюринское сельское поселение  
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»,  
утвержденного решением Совета Старозюринского сельского  
поселения от «11» декабря 2013г. № 88.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Старозюринского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан,

**решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старозюринское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Правила), утвержденного решением Совета Старозюринского сельского поселения от «11» декабря 2013г. №88 (в редакции решений Совета Старозюринского сельского поселения от «19» июля 2017г. №62) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

**1. «Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки**

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального	минимальный - 400 кв. м; максимальный	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая	20 %	для сторон земельного участка,

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 200 кв. м; максимальный - 3000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях сложившейся
13.1	Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 2000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1	Спортплощадки	Не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.6	Клубы (дом культуры)	Не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.8	Отделение связи	Не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
9.3	Памятники, памятные знаки	Не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5.1	Дошкольные образовательные учреждения	Не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5.1	Средние общеобразовательные учреждения	Не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.10	Ветлечебницы без постоянного содержания животных	Не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

	жилищного строительства	й - 2500 кв. м.	мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.		выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальны й - 100 кв. м; максимальны й - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
2.7	Обслуживани е жилой застройки	минимальны й - 20 кв. м; максимальны й - 500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	минимальны й - 10 кв. м; максимальны й - 100 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	12.0	Земельны е участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					

