



ПРИКАЗ

04.02.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 36 09

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (муниципального) местного значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
20.02.2018 г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	4578

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8. (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8. (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

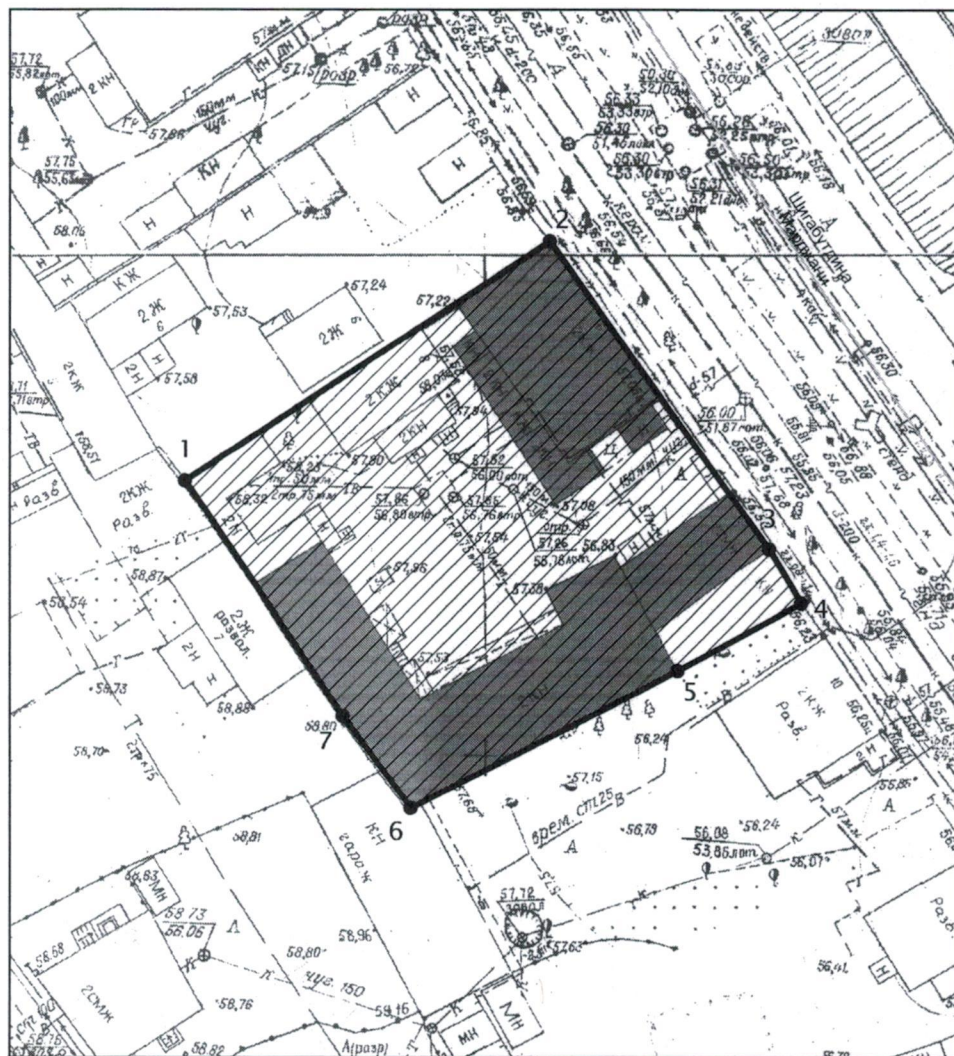
Министр

А. М. Сибэгатуллин



## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань,  
ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века»,  
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8, проходят:  
**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (т. 1-7-6);

**северо-западная часть:** от улицы Шигабутдина Марджани, по боковой границе земельного участка (т. 1-2);

**северо-восточная часть:** по улице Шигабутдина Марджани, по красной линии, по передней границе земельного участка (т. 2-4);

**юго-восточная часть:** от улицы Шигабутдина Марджани, по боковой границе земельного участка (т. 4-6).

#### **Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	474845.55	1305314.73
2	474869.46	1305351.01
3	474838.65	1305372.91
4	474833.37	1305376.14
5	474826.68	1305363.84
6	474812.83	1305337.29
7	474822.16	1305330.50

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **разрешается:**

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- Общественное питание (код 4.6);
- Гостиничное обслуживание (код 4.7);
- Развлечения (код 4.8)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных для Старо-Татарской слободы материалов; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка киосков, навесов, малых архитектурных форм по специальным разработанным проектам на основе историко-архивных исследований;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок на главном фасаде, не выше первого этажа объекта культурного наследия;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте её нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более  $2/3$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до  $1/2$ . Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) **запрещается:**

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объектов культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.